

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Želiezovce  
**Sídlo:** 937 01 Želiezovce, SNP 40/2  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta  
**IČO:** 00307696  
**DIČ:** 2021023752  
**IČ DPH:** neplatiteľ DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB expozitúra Želiezovce  
**Číslo účtu:** SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

**Nájomca:**

**Názov:** Gymnázium J.A.Komenského – Comenius Gimnázium  
**Sídlo:** Štúrova 16, 937 01 Želiezovce  
**Zastúpený:** Katarína Cserbová - riaditeľka  
**IČO:** 00160504  
**DIČ:**  
**Kontakt:**

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme**“), a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

**Čl. II.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nehnuteľný majetok - nebytové priestory, vstupný vestibul, sociálne zariadenia nachádzajúce sa v priestoroch (ďalej len „priestory“) Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce, v rozsahu:
  - a) veľká sála,
2. Účel: „Imatrikulácia“
3. Cena okrem nájmu nebytových priestoroch uvedených v bode 1 čl. II. obsahuje aj prevádzkové náklady. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

### **Čl. III.**

#### **Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: v termíne **10.02.2023, v čase od 9.30hod. – do 12.00hod..**, celkovo 2,5 hodín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu.

### **Čl. IV.**

#### **Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia**

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016 o podmienkach prenájmu nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 a 2 nasledovne:  
Cena prenájmu: **70,- €** slovom: **sedemdesiat eur.**  
**Zľava 100% na základe rozhodnutia primátora mesta.**  
**Platba: 0 € , slovom nula eur.**  
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného do pokladne mesta Želiezovce, podľa tejto zmluvy.
3. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenajímateľ uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájmom.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenajímateľ na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.
6. Nájomca zodpovedá v prenajatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie protiepidemiologických opatrení.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavenej ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

07-02-2023

V Želiezovciach, dňa .....

Prenajímateľ

Nájomca