

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Jednota bývalých urbárikov obce Horné Srnie, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: 914 42 Horné Srnie

IČO: 34073965

DIČ: 202140245

v zastúpení: Ing. Pavol Húserka – predseda výboru

registrovaný Obvodným lesným úradom Trenčín, pod reg.č. R-31/TN

(v ďalšom texte „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obec Horné Srnie

Sídlo: Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie

IČO: 00311588

DIČ: 2021091501

zastúpená: Mgr. Juraj Húserka, starosta obce

(v ďalšom texte „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Horné Srnie, parc. č. KNC 5299 a 5298, ktoré sú zapísané na Správe katastra Trenčín na LV č. 5537.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých nehnuteľností mu je dobre známy a v tomto stave ich preberá za účelom užívania podľa čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy do nájmu za účelom výsadby vegetácie v rámci protieróznych opatrení. Nájomca nie je oprávnený na prenajatých pozemkoch budovať stavby spojené so zemou.
2. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2034. Nájomná zmluva po uplynutí lehoty môže byť obnovená za nových dohodnutých podmienok.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi pozemky bezodplatne. Ročné nájomné za pozemky uvedené v čl. I činí 0 eur za rok.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na účel dohodnutý touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nájomca je povinný starať sa o udržiavanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu, príp. na základe dohody zmluvných strán aj pred uplynutím doby nájmu predať predmet nájmu nájomcovi.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup prenajímateľovi na predmetné nehnuteľnosti za účelom kontroly ich stavu a dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby uvedenej v čl. III tejto zmluvy, pričom ustanovenie čl. V bod 5 tejto zmluvy týmto ustanovením nie je dotknuté, pred uplynutím uvedenej doby písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, prípadne uzavretím kúpnej zmluvy, na základe ktorej si nájomca odkúpi predmet nájmu.
2. V písomnej dohode o skončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom končí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpovedať nájomnú zmluvu môžu obe zmluvné strany, a to v prípade porušenia jej ustanovení.
4. Výpovedná doba tejto zmluvy je 1 rok a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomne, formou dodatku na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.
3. Na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov za prenajatú pôdu.

V Hornom Srní dňa 10.2.2023

JEDNOTA BÝVALÝCH URBÁRNIKOV



Ing. Pavol Húserka, predseda



Mgr. Juraj Húserka, starosta obce