

Zmluva o zámene nehnuteľností

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany

Účastník 1:

Názov: Obec Zákamenné
Sídlo: Zákamenné, Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, okres Námestovo, SR
Adresa pre doručovanie: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Klimčík, PhD., starosta
Právna forma: obec v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.
IČO: 00 315 001
DIČ: / IČ DPH: 2020573984 / SK2020573984

(ďalej iba ako „Účastník 1“ alebo „Obec Zákamenné“)

a

Účastník 2:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Zákamenné
Sídlo: Zákamenné, Jána Vojtaššáka 1075/57, okres Námestovo, SR
Adresa pre doručovanie: Jána Vojtaššáka 1075/57, 029 56 Zákamenné, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Cyril Hamrák, farár
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: 31 912 192
DIČ: / IČ DPH: 2020574457 / neplatiteľ DPH

(ďalej iba ako „Účastník 2“ alebo „Rímskokatolícka cirkev, farnosť Zákamenné“)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zámene nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1, uvedených v článku I. tejto zmluvy a nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2, uvedených v článku I. tejto zmluvy.
- 1.2. Účastník 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - C-KN parcela č. 5966/21, druh pozemku orná pôda o výmere 610 m²,
 - C-KN parcela č. 5966/27, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,nachádzajúcich sa v extraviláne, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1490 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Zákamenné, okres Námestovo, pod poradovým číslom 1 (B/1) na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti).

V časti C „Ťarchy“ a „Iné údaje“ uvedeného listu vlastníctva sa nenachádza zápis obmedzujúci uzavretie tejto zmluvy o zámene nehnuteľností a v časti „Poznámka“ tohto listu vlastníctva č. 1490: bez zápisu.
- 1.3. Účastník 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odseku 1.2. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1490, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. odseku 1.2. zmluvy nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez akýchkoľvek tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.
- 1.4. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku E-KN parcela č. 1771/4, druh pozemku orná pôda o výmere 2638 m², nachádzajúceho sa v extraviláne, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1719 Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Zákamenné, okres Námestovo, pod poradovým číslom 1 (B/1) na mene v tejto zmluve označeného Účastníka 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti);

V časti C „Ťarchy“ a „Poznámka“ listu vlastníctva č. 1719 : bez zápisu. V časti „Iné údaje“ tohto listu vlastníctva sa nenachádza zápis: „Zmluva o nájme k pozemkom [...] EKN parc. č. 1771/4 – 427/15.“
- 1.5. Účastník 2 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. odseku 1.4. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1719, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. odseku 1.4. zmluvy nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez akýchkoľvek tiarch a vecných bremien (*pozn.: vid' čl. III. odsek 3.6. zmluvy – Dohoda o skončení nájmu*). Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľností.
- 1.6. Geometrickým plánom č. 37361007-45/2021 zo dňa 06.05.2021, vyhotoviteľa: Ing. Pavol Dibdiak, IČO: 37361007, geodet so sídlom: Veličná č. 380, PSČ: 027 54, Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom úradne overeným dňa 21.05.2021 pod číslom 502/2021, bola od pozemku E-KN parc. č. 1771/4, druh pozemku orná pôda o výmere 2638 m², odčlenená plocha označená ako
 - diel č. 1 o výmere 739 m² k novovytvorenej C-KN parc. č. 5313/4, druh pozemku orná pôda o výmere 739 m²,
 - diel č. 2 o výmere 61 m² k novovytvorenej C-KN parc. č. 5314/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m².

- 1.7. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Zákamenné, okres Námestovo, titulom zámeny, ktorých špecifikácia je uvedená v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy, a to:
- C-KN parcela č. 5966/21, druh pozemku orná pôda o výmere 610 m²,
 - C-KN parcela č. 5966/27, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,
 - C-KN parc. č. 5313/4, druh pozemku orná pôda o výmere 739 m²,
 - C-KN parc. č. 5314/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m².

Článok II.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy o zámene vecí a ich finančné záväzky

- 2.1. Účastník 2 titulom zámennej zmluvy **o d o v z d á v a** Účastníkovi 1 nehnuteľnosti, a to
- pozemok C-KN parcela č. 5313/4, druh pozemku orná pôda o výmere 739 m²,
 - pozemok C-KN parcela č. 5314/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m²,
- spolu o výmere 800 m², vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/1 (v celosti) bez výhrad
- a
- zároveň **p r e v á d z a** na Účastníka 1 vlastnícke právo k pozemkom :
- C-KN parcela č. 5313/4, druh pozemku orná pôda o výmere 739 m²,
 - C-KN parcela č. 5314/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m²,
- spolu o výmere 800 m², vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.2. Účastník 1 titulom zámennej zmluvy **p r i j í m a** od Účastníka 2 do výlučného vlastníctva a majetku Obce Zákamenné, IČO: 00 315 001, nehnuteľnosti, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. II. odseku 2.1. zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.3. Účastník 1 titulom zámennej zmluvy **o d o v z d á v a** Účastníkovi 2 nehnuteľnosti, a to
- pozemok C-KN parcela č. 5966/21, druh pozemku orná pôda o výmere 610 m²,
 - pozemok C-KN parcela č. 5966/27, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,
- spolu o výmere 800 m², vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/1 (v celosti) bez výhrad
- a
- zároveň **p r e v á d z a** na Účastníka 2 vlastnícke právo k pozemkom :
- C-KN parcela č. 5966/21, druh pozemku orná pôda o výmere 610 m²,
 - C-KN parcela č. 5966/27, druh pozemku ostatná plocha o výmere 190 m²,
- spolu o výmere 800 m², vo veľkosti spoluvlastníckych podielov 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.4. Účastník 2 titulom zámennej zmluvy **p r i j í m a** od Účastníka 1 do výlučného vlastníctva a majetku Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Zákamenné, IČO: 31 912 192, nehnuteľnosti, ktorých špecifikácia je uvedená v čl. II. odseku 2.3. zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad.
- 2.5. Účelom zámeny nehnuteľností je vysporiadanie vlastníckych práv k jednotlivým parcelám podľa zámeru ich budúceho využitia.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností, vzhľadom na ich umiestnenie, výmery a účel budúceho využitia, bude určená znaleckým posudkom.
- 2.6.1. Podľa písomne vyhotoveného znaleckého posudku č. 233/2020 (Doplnenie č. 1 k znaleckému posudku č. 233/2020, zo dňa 13.06.2022), súdneho znalca: Ing. Ján Kadera, so sídlom v Námestove, Plátennícka 879/11, evidenčné číslo znalca: 911480, cena nehnuteľností daných do zámeny Obcou Zákamenné, IČO: 00 315 001, spolu o výmere 800 m², predstavuje sumu vo výške 19.808,- € (slovom: devätnásttisíc osemstoosem EUR).
- 2.6.2. Podľa písomne vyhotoveného znaleckého posudku č. 186/2021, zo dňa 22.08.2021, súdneho znalca: Ing. Ján Kadera, so sídlom v Námestove, Plátennícka 879/11, evidenčné číslo znalca: 911480, cena

nehnutelností daných do zámeny Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Zákamenné, IČO: 31 912 192, spolu o výmere 1580 m², predstavuje sumu vo výške 20.848,- € (slovom: dvadsaťtisíc osemstoosem EUR).

- 2.6.3. Premetom finančného vysporiadania hodnoty zamieňaných nehnuteľností je rozdiel znalcom stanovených cien zamieňaných nehnuteľností. (Výpočet sumy finančného vyrovnania: 19.808,- € [za 800 m²] – 20.848,- € [za 800 m²] = 1.040,- € na zaplatenie.)
- 2.7. Účastník 1 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 2 sumu 1.040,- € (slovom: jedentisíc štyridsať EUR) na bankový účet Účastníka 2 uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od uzavretia tejto zámennej zmluvy.
- 2.8. Splnenie záväzku Účastníka 1 spočívajúceho v povinnosti zaplatiť Účastníkovi 2 sumu finančného vyrovnania vo výške 1.040,- € (slovom: jedentisíc štyridsať EUR) v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet Účastníka 2 v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 je povinný preukázať Účastník 1.
- 2.9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy má podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka ten účastník zmluvy, voči ktorému druhý účastník nesplnil svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy v dohodnutom termíne, a/alebo aj v tom prípade ak došlo k zamietnutiu návrhu na vklad (tzn. ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu kladného rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností a konanie by bolo zastavené). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučene adresované protistrane. Takýmto odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 2.10. Účastník 1 sa zaväzuje uhradiť na svoje náklady všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností titulom tejto zámennej zmluvy, okrem poplatku z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností, ktorý uhradia rovnakým dielom obidvaja účastníci zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia o prevode majetku

- 3.1. Zámer prevodu a prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva Obce Zákamenné, IČO: 00 315 001, do vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Zákamenné, IČO: 31 912 192, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zákamenné na zasadnutí konanom dňa 25.06.2021 prijatím a schválením Uznesenia č. 48/2021 a na zasadnutí konanom dňa 27.08.2021 prijatím a schválením Uznesenia č. 69/2021. Výpisy uznesení tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 3.2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších platných právnych predpisov, ktorá je v zmysle § 5a zákona povinne zverejňovanou zmluvou. Účinnosť tejto zmluvy, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právna povinnosť zverejnenia tejto zmluvy v registri zmlúv na webovej stránke obce je na strane Obce Zákamenné, IČO: 00 315 001. Výpis/potvrdenie o zverejnení zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 3.3. Ak táto zmluva nebude v lehote do troch (3) mesiacov od jej uzavretia alebo od udelenia súhlasu s jej uzavretím zverejnená na webovej stránke Obce Zákamenné, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).

- 3.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nespĺnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nespĺnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli a Účastník 2 zároveň Účastníka 1 poveruje, aby túto oznamovaciu povinnosť za Účastníka 2 splnil Účastník 1, ktorý je zároveň aj správcom tejto dane.
- 3.5. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa tejto zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto zámennej zmluvy, podajú podľa ust. § 24 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov, spoločne, v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy.
- 3.6. Účastníci tejto zmluvy sa d o h o d i l i, že dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, ktoré bude vydané Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, skončí platnosť iba tej časti Nájomnej zmluvy č. N 1/2019 zo dňa 25.06.2019, dohodnutej medzi tými istými účastníkmi na obdobie od 01.07.2019 do 30.06.2029, ktorá sa vzťahuje na nehnuteľnosti a ich výmeru odovzdanú titulom tejto zmluvy do vlastníctva Účastníka 1 zmluvy (viď čl. II. odsek 2.1. zmluvy – na liste vlastníctva č. 407 je tento nájomný vzťah zapísaný pod pvz. 465/2019).

Článok IV.

Prejavy vôle

- 4.1. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že
- súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
 - sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
 - predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy či jeho dispozičné právo s ním, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom zmluvy,
 - vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpisania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tejto zmluve,
 - nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
 - im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
 - nemajú vedomosť, že by predmet zmluvy bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho alebo administratívneho konania, ktoré by mohlo ovplyvniť vlastníctvo,
 - nemajú vedomosť, že by voči nim bolo začaté konkurzné konanie/nútená správa a zároveň si nie sú vedomí žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu/nútenej správy alebo reštrukturalizácie na ich majetok,

- i) nemajú vedomosť, že by voči nim bolo vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby,
- j) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
- k) nie sú im známe žiadne reštitučné nároky tretích osôb, ktoré by mohli ovplyvniť nadobudnutie a/alebo už nadobudnuté vlastnícke práva k predmetu tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že

- a) stav nehnuteľností definovaných v čl. I. a čl. II. zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto zmluvy vykonaním osobnej obhliadky a z písomnej dokumentácie,
- b) nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. zmluvy odovzdávajú a prijímajú tak, ako je to v tejto zmluve uvedené, v stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpisu tejto zmluvy,
- c) nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. a čl. II. zmluvy a práva k nim sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
- d) sú oprávnení s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I. a čl. II. zmluvy disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na druhú zmluvnú stranu.

4.3. Účastník 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

4.4. Účastník 2 vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. zmluvy nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, dlhmi, inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviaznu na nich žiadne iné práva v prospech tretích osôb.

4.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že od tejto zmluvy môže odstúpiť ten z účastníkov zmluvy, ktorý by sa po tom, čo bola táto zmluva riadne uzavretá, dostal do pozície rozdielneho postavenia účastníkov zmluvy a/alebo akéhokoľvek znevýhodnenia v dôsledku uvedenia nepravdivých skutočností/údajov druhým účastníkom zmluvy, a preto by nebolo možné dosiahnuť účel zmluvy a splnenie podmienok dohodnutých touto zmluvou. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má ten účastník zmluvy, ktorý po tom, čo bola medzi zmluvnými stranami riadne uzavretá zmluva, na základe ktorej má nadobudnúť vlastnícke právo k veci, bez svojho zavinenia predmetná vec sa stala predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo iného obdobného konania, alebo ak po tom čo došlo k riadnemu uzavretiu zmluvy sa zistilo, že k predmetnej veci vzniklo právo v prospech tretej osoby, v dôsledku čoho nadobúdateľ nemôže neohrozene nadobudnúť právo k veci vyplývajúce pre neho zo zmluvy a/alebo dosiahnuť naplnenie účelu zmluvy a pozíciu trvalej právnej istoty (napr. pre možnosť uplatnenia odporovateľnosti právnych úkonov podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka). Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. V.

Ostatné a záverečné dojednania

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda právnu záväznosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane Účastníka 2 sa pre právnu záväznosť tejto zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Účastníka 2 (farár/farský administrátor) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom (spišský biskup/diecézny administrátor), inak je zmluva od počiatku neplatná a Účastníka 2 v ničom

nezaväzuje. Na všetkých písomných vyhotoveniach zmluvy určených pre katastrálne konanie o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností sa vyžaduje úradne osvedčený podpis štatutárneho zástupcu Účastníka 2 (farár/farský administrátor).

- 5.3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom je potrebné aby bol dodržaný postup pri uzavieraní zmluvy tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom bode tejto zmluvy [nevynímajúc schválenie a podpísanie ordinárom (spíšským biskupom/diecéznym administrátorom)].
- 5.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. Pre prípad, že by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil katastrálne konanie, účastníci zmluvy sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť zameranú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť také ustanovenie zmluvy a/alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulyky nie sú pre výklad zmluvy podstatné. V prípade, ak by po podpise tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatným rozhodnutím zamietol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6. Účastníci zmluvy sú až do momentu splnenia všetkých podmienok zmluvy a dosiahnutia naplnenia účelu zmluvy viazaní touto zmluvou a zaväzujú sa, že nebudú rokovať s treťou osobou o žiadnych podmienkach zmluvy, ktoré by boli vhodné s touto zmluvou a ani neuzavrú žiadnu zmluvu, ktorej by bol predmet zhodný s predmetom tejto zmluvy.
- 5.7. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy.
- 5.8. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.9. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.11. Zmluva má osem (8) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu Účastníka 2) sú určené

Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy Účastníkovi 2 (z toho jeden je určený pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a jeden (1) rovnopis je určený Účastníkovi 1.

5.12. Podľa § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) úradné osvedčenie podpisov štatutárneho zástupcu Účastníka 1 na tejto zmluve sa nevyžaduje.

5.13. Prílohy:

- 1) Geometrický plán č. 37361007-45/2021 zo dňa 06.05.2021, úradne overený dňa 21.05.2021 pod číslom 502/2021.
- 2) Výpis z Uznesenia č. 48/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné, konaného dňa 25.06.2021.
- 3) Výpis z Uznesenia č. 69/2021 Obecného zastupiteľstva Obce Zákamenné, konaného dňa 27.08.2021.

V Zákamennom, dňa 30. 01. 2023

Za Účastníka 2 :

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Zákamenné





Mgr. Cyril Hamrák
farár



V Zákamennom, dňa 30.1.2023

Za Účastníka 1 :

Obec Zákamenné



Mgr. Peter Klimčík, PhD.
starosta




Za Rímskokatolícku cirkev

Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: *SÚHLASÍM*


V Spišskom Podhradí, dňa 17.01.2023


Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD
diecézny administrátor



Podľa osvedčovacej knihy č. 
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

Mgr. Cyril Hamrák
rod č. 
bylom 

preukaz totožnosti, číslo čísla: 

V Zákamennom dňa 30. 01. 2023
podpis 

