D o d a t o k č. 1/2023

k nájomnej zmluve č. 99/2004

Prenajímateľ: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0027 6123 5751
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
Registrované: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka č. 24871/N
/ďalej len „prenajímateľ"/

a

Nájomca: Róbert P r a v d a
Obchodné meno: Róbert Pravda
Miesto podnikania: M.Benku 2341/1, 955 03 Topoľčany
IČO: 34 670 360
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: 1159684058/0200
Registrované: Výpis zo Živ. registra list č. 1742/1996 dňa 3.9.1999
/ďalej len „nájomca"/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku IX. bod 1. nájomnej zmluvy č.99/2004 zo dňa 14.06.2004 na nasledovnej zmene:

III.
Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, dodatok č. 2/2010, článok II. Zmena príjemcu úhrad za užívanie priestoru od **01.01.2023** nasledovne:

obchodné priestory	*41,08 m2*	*á*	*125,9525 €/m2/rok*	*=*	*5.174,13 €/rok*
skladové priestory	*15,57 m2*	*á*	*41,9729 €/m2/rok*	*=*	*653,52 €/rok*
ostatné priestory	*1,74 m2*	*á*	*41,9729 €/m2/rok*	*=*	*73,03 €/rok*
s p o l u :					***5.900,68 €/rok***

Ročné nájomné je **5.900,68 €, slovom päťtisícdeväťsto 68/100 eur.**

Platby nájomného sa budú vykonávať štvrťročne vo výške 4x **1.475,17 €** vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK62 0200 0000 0027 6123 5751 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2023 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. **Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 12,8 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2022 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.99/2004 a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke spoločnosti.

V Topoľčanoch, dňa 25.01.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Róbert Pravda