

## Zmluva o budúcej zámennej zmluve

uzavretá podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

č. zmluvy : 1625/VSD/2022  
č. stavby : 9010505  
názov stavby : „Svit - Zriadenie DO TS0549-0004 Mestský úrad“

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

názov : **MESTO SVIT**  
sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 05921 Svit  
IČO : 00326 607  
DIČ : 202 121 2754  
IČ DPH : SK2020260110  
zastúpenie : zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou  
Bankové spojenie : VÚB, a. s.  
IBAN : SK60 0200 0000 0000 2472 7562  
spoluvlastnícky podiel : 1/1  
(ďalej len "Budúci zamieňajúci č. 1")

a

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
JUDr. Ján Klanar, špecialista - Vlastnícky a komunikačný manažment  
Zápis v registri: : Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
spoluvlastnícky podiel : 1/1  
(ďalej len "Budúci zamieňajúci č. 2")

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

### čl. II Právny stav

**2.1** Budúci zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Svit, obec Svit, par. C KN č. 205/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5662 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1.

- 2.2** Budúci zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - trafostanice so súpisným číslo 862 vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Svit, obec Svit nachádzajúcej sa na pozemku C KN č. 205/44 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2590 a pozemku C KN 205/44 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 42 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na LV č.2590.

### **čl. III**

#### **Budúci stav na základe geometrického plánu na úpravu pozemkov a predmet zámeny**

- 3.1** Od pozemku uvedeného v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy bude odčlenená geometrickým plánom časť pozemku o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice s príslušenstvom (ďalej len „odčlenený pozemok“ alebo aj ako „pozemok“). Odčlenený pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude zhotovený po realizácii stavby kioskovej trafostanice a ktorý zabezpečí Budúci zamieňajúci č.2 na vlastné náklady.

### **čl. IV**

#### **Predmet zmluvy**

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na budúcej zámene
- a) nehnuteľnosti – novovzniknutého odčleneného pozemku podľa čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho zamieňajúceho č. 1, v prospech budúceho zamieňajúceho č. 2,
  - b) nehnuteľnosti - trafostanice súp.č. 862 podľa čl. II, bod. 2.2 tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho zamieňajúceho č. 2, v prospech budúceho zamieňajúceho č. 1,
  - c) nehnuteľnosti – pozemku C KN č. 205/44 podľa čl. II, bod 2.2 tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho zamieňajúceho č. 2, v prospech budúceho zamieňajúceho č. 1.
- 4.2** Budúci zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje uzavrieť Zámennú zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to Budúci zamieňajúci č. 2 vyzve, najneskôr do 30-tich dní odo dňa schválenia zámeny nehnuteľností Mestským zastupiteľstvom mesta Svit. Budúci zamieňajúci č. 2 vyzve Budúceho zamieňajúceho č. 1 na uzavretie Zámennej zmluvy bezodkladne po zabezpečení geometrického plánu na odčlenenie pozemku podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.

### **čl. V**

#### **Finančné vyrovnanie**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že nemajú voči sebe žiadne finančné nároky týkajúce sa zamieňajúcich nehnuteľností a neuplatňujú si voči sebe žiadne finančné vyrovnanie za zamieňané nehnuteľnosti. Zámenu nehnuteľností podľa bodu 4.1 tejto zmluvy uskutočnia zmluvné strany bez nároku na doplatok hodnoty zamieňaných nehnuteľností voči druhej strane.

### **čl. VI**

#### **Spoločné ustanovenia**

- 6.1** Budúci zamieňajúci č. 1 súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a so vstupom a vjazdom Budúceho zamieňajúceho č. 2 na pozemok podľa bodu 2.1 počas jej realizácie a s vykonaním potrebných stavebných prác. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvorením tejto zmluvy vzniká Budúcemu zamieňajúcemu č. 2 iné právo k pozemku podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaviazali odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by

predmet zmluvy previedli na tretiu osobu alebo ho akýmkoľvek spôsobom zaťažili alebo znížili jeho hodnotu. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy zo strany Budúceho zamieňajúceho č. 1 je Budúci zamieňajúci č. 2 oprávnený nárokovať si od Budúceho zamieňajúceho č. 1 všetky oprávnené vynaložené náklady.

- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že žiadna z nich po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 6.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa budúcej Zámennej zmluvy podá Budúci č. 2. Budúci zamieňajúci č. 2 sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 6.6 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých uvedených na liste vlastníctva. Účastníci zmluvy sa so stavom nehnuteľností oboznámili ich obhliadkou na mieste samom.
- 6.8 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Svit, uznesením č. 143/2022 zo dňa 27.10.2022.

## **čl. VII Záverečné ustanovenia.**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa bodu 7.2 tejto zmluvy.
- 7.2 Budúci zamieňajúci č. 1 je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákona č. 211/2000 Z. z."), zaväzuje sa tak zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy (príp. emailom) budúcemu zamieňajúceму č. 2. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Budúci zamieňajúci č. 1 zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 7.3 Budúca zámena nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bude predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Svit.
- 7.4 Prevádzajúci vyhlasuje, že pri osobe Budúceho zamieňajúceho č. 1 sa nejedná o osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom budúci zamieňajúci č. 1 dostane 2 rovnopisy a budúci zamieňajúci č. 2 jeden rovnopis.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

**7.8** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci zamieňajúci č. 1:

**Mesto Svit**

Vo Svite, dňa 09.02.2023

vr

.....

Ing. Dáša Vojsovičová – primátorka mesta

Budúci zamieňajúci č. 2:

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

vr

.....

JUDr. Samuel Szunyog

vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

vr

.....

JUDr. Ján Klanar

špecialista

Vlastnícky a komunikačný manažment