

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov k NZ č. 11/2021-ML163

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Tlmače

Sídlo: Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače

IČO: 00 307 581

Zastúpený Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

(ďalej len: „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Cataclysmarm, s.r.o.**

Sídlo: Tlmače 935 21

IČO 54 268 460

spoločnosť v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka

zapísaná číslo: 56102/N

Zastúpená: Ing. Tomáš Kicka – konateľ

Kontakt:

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I.

Predmet nájmu

Nájomca na základe Zmluvy o nájme č. 11/2021-ML163 zo dňa 1.12.2021 uzavretej s prenájomcom na neurčitú dobu užíva ako nájomca **nebytové priestory** na prízemí v BD Mládežnícka 163, Tlmače, katastrálne územie Tlmače, obec Tlmače Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1742, stavba: súpisné číslo 163 na parcele č. 5995/54 a to konkrétne:

miestnosť číslo	funkcia	podiel	plocha miestností, m ²	plocha, m ²
140	sklad č. 59	100%	19,14	19,14
142	vstup	21%	7,95	1,64
137	chodba	21%	26,83	5,52

Spolu 26,30 m²

(ďalej len: *nebytový priestor*).

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa skončí dňom **15.2.2023**.

2. Nájomca ku dňu 15.2.2023 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenájomcovi. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov bude zmluvnými stranami spísaný protokol.

Čl. III.

Vrátenie vecí

1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
2. Nájomca nevykonával od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
3. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
5. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

6. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
7. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
9. Táto Dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Mesta Tlmače a v Centrálnom registri zmlúv s výnimkou rodného čísla Františka Farkaša a Silvie Farkašovej. Mesto Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
10. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dohody na webovom sídle prenajímateľa.
11. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

V Tlmačoch dňa

.....

Prenajímateľ
Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....

Nájomca
Ing. Tomáš Kicka – konateľ
Cataclysmarm, s.r.o.