

Z M L U V A
o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti
(ďalej v texte tiež „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Vlastník:

Názov: **Obec Považany**
Adresa/sídlo: Považany 187, 916 26 Považany
Konajúci: Mgr. Eva Ninisová, starostka obce
IČO: 00311944

(ďalej tiež „Vlastník“)

a

Užívateľ (Stavebník):

Obchodné meno: **IBV Považany s.r.o.**
IČO: 52 751 201
Sídlo: Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín
Zapísaný: Obchodný register OS TN, Oddiel Sro, Vložka č. 39175/R
Konajúci: Branislav Kovalčík, konateľ

(ďalej tiež „Užívateľ alebo Stavebník“)

za týchto podmienok :

I.
Základné ustanovenia

- 1.1.** Vlastník je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Považany, Okres Nové Mesto nad Váhom, k.ú. Považany, zapísanej v Liste vlastníctva č. 1 a to:
- **KN parcela reg.“C“ č. 1294/38** – Orná pôda o výmere 4290 m²

(ďalej tiež „Nehnuteľnosti“)

- 1.2.** Stavebník je spoločnosťou, ktorá uskutočňuje dielo - „**IBV Považany**“, ktorého predmetom je o.i. vybudovanie vodovodu, kanalizácie a VN prípojok v obci Považany, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou Ing. Vladimír Rabčan REYMAX, s.r.o., Hrádok 409, 916 33 Hrádok (ďalej len „Projekt“).

II.
Predmet zmluvy

- 2.1.** Touto zmluvou Vlastník prenecháva do dočasného užívania, podľa čl. III. tejto Zmluvy, Stavebníkovi Nehnuteľnosť, uvedenú v bode 1.1. Zmluvy, za účelom realizácie stavby a uskutočnenia diela IBV Považany, v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a v súlade s Projektom a Koordinačnou situáciou stavby.

- 2.2.** Užívateľ je počas doby trvania tejto Zmluvy oprávnený Nehnutelnosť užívať, vstupovať na ňu, uskutočňovať stavebné a ďalšie realizačné práce potrebné predovšetkým pre vybudovanie vodovodu, kanalizácie a VN prípojky pre trafostanicu na Nehnutelnosti, pripojenie na siete v súlade s Projektom, je oprávnený pred štátnymi orgánmi a tretími osobami vystupovať za účelom vydania stavebného povolenia pre stavbu, uvedenú v bode 1.2. zmluvy, v stavebnom konaní a disponovať s Nehnutelnosťou v potrebnom rozsahu tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy, t.j. realizácia stavby a uskutočnenie diela „IBV Považany“.
- 2.3.** Užívateľ je oprávnený Nehnutelnosť užívať v rozsahu stanovenom účelom tejto Zmluvy, je povinný k Nehnutelnosti pristupovať s odbornou starostlivosťou Stavebníka, šetrne a zbytočne Nehnutelnosť nepoškodzovať a neznečisťovať. Súčasne sa zaväzuje odovzdať Nehnutelnosť Vlastníkovi v riadnom stave s prihliadnutím na účel a uskutočnenie diela „IBV Považany“-

III.

Doba trvania zmluvy

- 3.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do ukončenia stavebného konania a právoplatného vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „IBV Považany“**.
- 3.2.** Ukončiť dobu trvania bezplatného užívania Nehnutelností je možné aj pred ukončením doby trvania zmluvy na základe vzájomnej dohody medzi účastníkmi.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1.** Užívateľ je povinný počas trvania Zmluvy Nehnutelnosť využívať v rozsahu, ktorým je účel tejto Zmluvy, je povinný na užívanej časti dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, vrátane opatrení pre predchádzanie možného vzniku škody.
- 4.2.** V prípade vzniku akejkoľvek zodpovednosti, súvisiacej s užívanou časťou Nehnutelnosti, prípadne súvisiacou s činnosťou a užívaním Nehnutelnosti Stavebníkom, je povinným a zodpovedným priamo Stavebník.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1.** Užívateľ prehlasuje, že právny ako aj faktický stav Nehnutelnosti dobre pozná, je s týmto oboznámený a v takomto stave Nehnutelnosť do užívania a uskutočnenia Projektu preberá.
- 5.2.** Táto zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží 2 vyhotovenia.

- 5.3.** Účastníci prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, významu riadne porozumeli, výslovne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojim podpisom.

V Považanoch, dňa 8.2.2023



.....
za Obec Považany
Mgr. Eva Ninisová

V NMnV, dňa 8.2.2023

.....
za IBV Považany s.r.o.
Branislav Kovalčík