

Nájomná zmluva
Uzavretá v zmysle podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Súlovce**
Súlovce 177, 956 14
V zastúpení: Ivan Pecháč - starosta obce Súlovce
IČO: 00311103
DIČ: 2021315593
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK44 5600 0000 0009 8806 7001
SWIFT: KOMASK2XXXX

ďalej ako „Prenajímateľ“

Nájomca : **ARRIVA NITRA a.s.**
Štúrova 72, 949 44 Nitra
zapísaná v OR pri OS v Nitre, odd.: Sa, vložka č.: 10178/N
zastúpená : Anikó Körmendi, predseda predstavenstva
Ing. Július Mazán, podpredseda predstavenstva
Ing. Silvester Zemes, člen predstavenstva
Prokúra: Ing. Silvester Zemes, prokurista
IČO : 36 545 082
DIČ : 2020149307
IČ DPH : SK 2020149307
Bankové spojenie: IBAN: SK38 0200 0000 0000 2640 9162
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti/stavby v Obci Súlovce vedený na liste vlastníctva č. 344 v k.ú. Súlovce na parc.č. 513/4 ako kultúrny dom so súp.č. 177.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi touto zmluvou nebytové priestory - miestnosť nachádzajúcu sa v objekte prenajímateľa špecifikovaného v bode 1. do dočasného užívania za účelom zriadenia nocovne vodičov v prímestskej doprave nájomcu o výmere 11,30 m² a soc. zariadenia (WC, umývadlo). Nebytové priestory sa prenajímajú so súhlasom zastupiteľstva obecného úradu.

Čl. II
Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nájomné vo výške 3 000,- € (slovom tritisíc eur) vrátane DPH za rok vrátane energií.
2. Nájomné je splatné v polročných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to 5.dňa prvého mesiaca príslušného polroka.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich preberá do užívania.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v čl. I., bod 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia užívania veci pre jej vady. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
4. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy, alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarimi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. V predmete nájmu je zakázané fajčiť.
7. Nájomca je povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto nájomnej zmluvy. Takúto oznamovaciu povinnosť má aj prenajímateľ voči nájomcovi.
8. Prenajímateľ zodpovedá za BOZP z hľadiska spôsobilosti prenajatých priestorov na účely, na ktoré boli prenajaté a za udržiavanie prenajatých priestorov v náležitom stave zodpovedajúcom požiadavkám bezpečnostných predpisov stavieb.
9. Prenajímateľ zodpovedá za zabezpečenie OPP vyplývajúcej zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, vrátane technického vybavenia prenajatých priestorov protipožiarnymi zariadeniami (hasiace prístroje, hydranty) a ich revízií.
10. Prenajímateľ zodpovedá za spôsobilosť technických zariadení pevne spojených s budovou (elektroinštalácie, bleskozvody, vyhradené technické zariadenia).

Čl. IV.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.2.2023 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

Čl. V.
Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Výpoveď v zmysle Čl. V ods.1 písm. b) tejto zmluvy musí byť vyhotovená v písomnej forme.

Čl. VII.

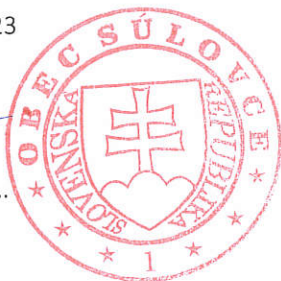
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Súlovciach dňa 31.1.2023

Za prenajímateľa:

Ivan Pechač
Starosta obce



V Nitre dňa 1.2.2023

Za nájomcu:

ARRIVA NITRA a.s.
Ing. Silvester Zemes
Prokurista

