

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 00937/2018-PKZT-T40061/17.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka číslo 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. František Čupr, predseda predstavenstva
Ing. Michal Janíček, člen predstavenstva
v zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ podľa
poverenia č. Z-D-00092104-2017 zo dňa 01.03.2018
IČO: 36 442 151
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000002143550551
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch v katastrálnom území Nenince, obec Nenince, okres Veľký Krtíš, parcelách:
 - a) KN C parc. č. 1405, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie 1208 m², KN E parc. č. 143, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1798 m², KN E parc. č. 1054, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2411 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1051 a sú vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345, v celosti,
 - b) KN E parc. č. 147, druh pozemku orná pôda o výmere 5510 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 768 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka: MESZOVA Janka rod. [REDACTED] v celosti, ktorá podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadania vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je v nakladaní povinného z vecného bremena v celosti.
(ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) v súvislosti s realizáciou stavby povolenej podľa osobitných predpisov, názov stavby: „Nenince – pri cintoríne, zahustenie TS pre nájomné štvordomy“.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 tejto dohody, podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a v práve vykonávať na predmetných nehnuteľnostiach povolené činnosti potrebné na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36766305-35/2016 - (parc. reg. CKN č. 1405, parcela EKN č. 147, 143, 1054) Z 2732/16 - VZ 6/17.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 666/2017 zo dňa 22.11.2017 vyhotoveného znalcom Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ev. číslo 900215 v odboroch: Ekonomika riadenie podnikov, Stavebníctvo, Strojárstvo, Dopravná cestná, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Odhad hodnoty strojových zariadení, Odhad hodnoty cestných vozidiel, Technický stav cestných vozidiel, Nehody v cestnej doprave vo výške **1,15 €/m²**.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa určuje na pozemky podľa čl. 1 písm. a) a b) tejto dohody, v rozsahu podľa výkazu výmer geometrického plánu č. 36766305-35/2016 zo dňa 22.09.2016, úradne overeného Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pod č. 286/2016 dňa 13.10.2016 podľa údajov tabuľke:

LV číslo	Číslo parcely KN-C	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel	od parcely číslo	Výmera v m ²	vl. podiel	Výmera podielu v m ²
1051	1405	1208	Zastavaná plocha a nádvorie	2 3	1405 1405	270 5	1/1	275

pokračovanie tabuľky

LV číslo	Číslo parcely KN-E	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel	od parcely číslo	Výmera v m ²	vl. podiel	Výmera podielu v m ²
1051	143	1798	Ostatná plocha	9	143	115	1/1	115
1051	1054	2411	Ostatná plocha	12	1054	48	1/1	48
768	147	5510	Orná pôda	10	147	7	1/1	7
Spolu								445

3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá spolu vo výške **511,75 Eur, slovom: Päťstojedenásť eur a sedemdesiatpäť centov.**
(výmera 445,00 m² * 1,15 €/m²)

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 511,75 EUR, slovom: Päťstojedenásť eur a sedemdesiatpäť centov**, na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4614006117 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami na základe predloženého originálu tejto dohody povinným z vecného bremena.
- Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti dohody.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
podľa poverenia

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky