

Zmluva o dielo č. 01/02/2023/OÚ
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Trstice**
Sídlo: Trstice 667
925 42 Trstice
V zastúpení: Mgr. Éva Kacz – starostka obce
IČO: 00 306 258
DIČ: 2021197277
Telefón: +421317782232
E-mail: obec@trstice.sk
- 1.2 Zhotoviteľ:** **Pro Constructa s.r.o.**
Sídlo: Etreho Kračany 86, 930 03 Kráľovičove Kračany
Štatutárny orgán: Tamás Fehér
IČO: 44 801 297
DIČ: 2022840831
IČ DPH: SK2022840831
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SKI
Telefón: +421
E - mail: info@proconstructa.sk
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, Vložka
číslo: 23891/T

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa v rámci zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenej verejným obstarávateľom.
- 2.2 Názov stavby: „*Obecný úrad Trstice - Zlepšenie energetickej náročnosti budovy*“.

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo – stavbu podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa:
- predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, v plnom rozsahu súťažných podkladov,
 - položkovitej kalkulácie rozpočtu diela a ostatných nákladov za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- Pre odstránenie pochybností zhotoviteľ je povinný dielo vykonať technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a čo do rozsahu podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer.

- 3.3 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1. *do 6 mesiacov od zahájenia prác.*
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávať toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávať sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby, stavebné povolenia, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí pri odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od objednávatľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania informovať objednávatľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatľovi pri prevzatí staveniska harmonogram postupu výstavby s vecným a časovým plánom a doklad o uzavretí poistnej zmluvy na všetky škody spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela a ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

cena celkom bez DPH	129 489,32	EUR
DPH 20%	25 897,86	EUR
cena celkom vrátane DPH	155 387,18	EUR

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer podľa súťažných podkladov jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 5.3 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne zrealizovaných dodávok a prác, odsúhlasených a potvrđených technickým dozorom objednávatľa.

- 5.4 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj vytýčenie podzemných vedení sietí a vytýčenie smerových a výškových bodov stavby, vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
- 5.6 V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená projektantom, technickým dozorom objednávateľa, zaznamenaná v stavebnom denníku a zrealizovaná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve.
- 5.7 Použitie ekvivalentu oproti projektovej dokumentácii pri realizácii diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a technickým dozorom objednávateľa. Bez odsúhlasenia nie je možné ekvivalent použiť resp. zabudovať.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej podľa skutočne vykonaných prác vo dvoch splátkach. Prvá splátka po realizácii cca 50 % z ceny diela a druhá splátka po odovzdaní predmetu zákazky.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz/výmer) podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.3 Poslednú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.11 Havarijné stavy t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, orgánov štátnej správy a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.3 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.4 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 8.5 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.7 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 8.11 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.12 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 9.7. o vykonaných skúškach vedie zhotoviteľ záznam v stavebnom denníku.
- 8.14 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.
- 8.15 Po dobu od podania návrhu rade až do doby právoplatného rozhodnutia rady zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí ochranu diela alebo jeho časti na ktorých budú práce prerušené.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.9 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľovi.
- 9.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatí diela podľa čl. IX. bod 9.5 nasledovné doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu a užívaniu stavby minimálne v dvoch vyhotoveniach

X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa čl. V bod 5.1 za každý kalendárny deň omeškania.

- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.6 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.7 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Objávateľ alebo Zhotoviteľ môžu odstúpiť od predmetnej Zmluvy o dielo len v prípade, ak dôjde k jej podstatnému porušeniu z druhej zmluvnej strany.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - 12.2.1 vadné plnenie diela zhotoviteľom, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote min. (5)päť pracovných dní zhotoviteľ neodstránil (čl. VIII, bod 8.21),
 - 12.2.2 neplnenie harmonogramu výstavby zhotoviteľom, ktoré napriek písomnému upozorneniu objednávateľa v primerane určenej lehote min. päť (5) pracovných dní zhotoviteľ neodstránil,
 - 12.2.3 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby.
- 13.2 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto

zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 13.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.4 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú v zmysle bodu 13.3. tohto článku zmluvy sú najmä:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Spnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že riadiaci orgán vydá kladné stanovisko k realizovanému verejnému obstarávaniu na základe ktorého je táto zmluva uzavretá.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o VO len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 15.3 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 15.4 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Nacenený výkaz – výmer.
- 15.7 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Trsticiach dňa 30.01.2023

V Trsticiach dňa 30.01.2023

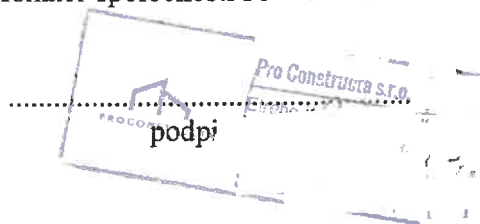
Za objednávateľa: Mgr. Eva Kacz
Starostka obce

.....
podpis a pečiatka



Za zhotoviteľa: Tamás Fehér
Konateľ spoločnosti Pro Constructa s.r.o.

.....
podpis



Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Obecný úrad Trstice - zlepšenie energetickej náročnosti budovy

Objednávateľ: Obecný úrad Trstice

Zhotoviteľ: Pro Constructia s.r.o.

Miesto: Trstice

Spracoval: Bc. Farkasová

Dátum: 10.01.2023

Kód	Základka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
022022	Obecný úrad Trstice - zlepšenie energetickej náročnosti budovy			
001	Opravné výdavky			
01	Zateplenie obvodového plášťa	78 752,42	15 750,48	94 502,90
02	Zateplenie stropu 2 NP	34 206,67	6 841,33	41 048,00
03	Sanácia obvodového a vnútorného nosného múru	4 329,88	865,98	5 195,86
002	Neopravené výdavky			
04	Ostatné	9 600,00	1 920,00	11 520,00
06	Zdravotechnika - technológia	2 600,35	520,07	3 120,42

Celkom

155 387,18



ZADANIE

Stavba: Obecný úrad Trstice - zlepšenie energetickej náročnosti budovy
Objekt: Opravené výdavky
Časť: Zateplenie obvodového plášťa

Objednávateľ: Obecný úrad Trstice

Zhotoviteľ: Pro Constructa s.r.o.

Miesto: Trstice

Spracoval: Bc. Farkasová

Dátum: 10.01.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	R	610991111	Zakrývanie výplní vonkajších okenných otvorov	m2	78,710	2,08	163,72
2	R	622464224.1	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ a ryhovaná 2 mm - biela	m2	774,130	15,00	11611,95
3	R	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	772,250	10,29	7946,45
4	R	625251040	Zateplenie doskami NOBASIL FKD RS C hr. 2cm bez omietky - ostenie okien	m2	30,700	39,16	1202,06
5	R	625251040.1	Zateplenie doskami NOBASIL FKD RS C hr. 3cm bez omietky	m2	121,090	42,00	5085,78
6	R	625251100.	Zateplenie doskami NOBASIL FKD S Thermal hr.16cm bez omietky	m2	465,970	66,97	31206,01
7	R	625251120.	Zateplenie doskami NOBASIL FKD hr.18cm bez omietky	m2	52,900	72,02	3809,86
8	R	625251120a	175kg/m3 systém BAUMIT hr.20cm bez omietky	m2	2,310	77,00	177,87
9	R	625256114	Zateplovací systém STYRODUR hr. 100 mm bez povrchovej tenkovrstvej omietky	m2	109,980	54,09	5948,82

67152,51

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

10	R	941941041	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m2	820,000	3,05	2501,00
11	R	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene -1041	m2	820,000	1,66	1377,60
12	R	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2	820,000	1,95	1599,00
13	R	952901114	Vyčistenie staveniska	m2	250,000	6,15	1537,50
14	R	953945107	Profil soklový hliníkový	m	110,200	9,06	997,86
15	R	953945111	Lišta rohová BAUMIT	m	315,250	2,79	879,55
16	R	953945112	Profil okenný, dverový dilatačný lišta APL	m	150,350	3,03	455,56
17	R	953945115	Lišta PVC s odkvapovým nosom	m	114,400	4,21	481,62

9829,69

99 Presun hmôt HSV

18	R	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kov výšky do 12 m	t	39,790	8,99	357,69
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------	------	--------

357,69

ZADANIE

Stavba: Obecný úrad Trstice - zlepšenie energetickej náročnosti budovy
Objekt: Opravnené výdavky
Časť: Zateplenie stropu 2 NP

Objednávate Obecný úrad Trstice
Zhotoviteľ: Pro Constructa s.r.o.
Miesto: Trstice

Spracoval: Bc. Farkasová
Dátum: 10.01.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

713 Izolácie tepelné

1	R	713112111	Montáž tepelnej izolácie doskami stropov vrchom - klad. voľne	m2	142,600	1,80	256,68
2	631	6314150100	Nobasil MPE hrúbky 160 mm, doska z minerálnej vlny	m2	290,904	20,59	5989,71
3	R	713112111a	Montáž tepelnej izolácie doskami stropov vrchom - klad. voľne - ploché strechy	m2	186,230	1,75	325,90
4	631	6314150100	Nobasil MPE hrúbky 160 mm, doska z minerálnej vlny	m2	372,460	19,48	7255,52
5	713	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	142,293	1,55	220,55

14048,37

762 Konštrukcie tesárske

6	R	762810032	Opláštenie z dosiek OSB skrutkovaných na drev. rošt na zraz hr. dosky 18 mm	m2	142,600	18,55	2645,23
7	607	6072624000	Doska drevoštiepková OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	145,452	15,41	2241,42
8	283	2830010400	Fólia PE parozábranová hr. 0,2 mm	m2	290,904	1,21	350,54
9	762	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	52,324	4,35	227,62

5464,81

763 Konštrukcie - drevostavby

10	R	763131281a	Montáž drevenej kokonštrukcie (drevený rošt v.320mm) rozm. 800 mm x 600 mm	m2	142,600	38,75	5525,75
11	605	6053273500	Hranoly SM/JD akosť I prierez 70 mm x 160 mm	m3	19,330	454,45	8784,52
12	763	998763403.S	konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	143,374	1,25	179,22

14489,49

OST Ostatné

13	R	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné - odborné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodí	hod	10,000	20,40	204,00
----	---	-----------	----------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-------	--------

204,00

Celkom

34206,67

ZADANIE

Stavba: Obecný úrad Trstice - zlepšenie energetickej náročnosti budovy
Objekt: Opravené výdavky
Časť: Sanácia obvodového a vnútorného nosného muriva

Objednávate Obecný úrad Trstice

Zhotoviteľ: Pro Constructa s.r.o.

Miesto: Trstice

Spracoval: Bc. Farkasová

Dátum: 10.01.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemné práce

1:R	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne	m3	9,300	55,00	511,50
2:R	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m na vzdialenosť do 500 m	m3	2,850	2,55	7,27
3:R	174101001	šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	6,450	3,59	23,16

541,92

2 Zakladanie

4:R	275313612	Betón základových pátiiek, prostý tr.C 20/	m3	2,850	135,00	384,75
-----	-----------	--------------------------------------------	----	-------	--------	--------

384,75

4 Vodorovné konštrukcie

5:R	413941121.1	Oceľová podperná konštrukcia prievlaku súvisiace búracie práce	súb.	1,000	770,05	770,05
-----	-------------	----------------------------------------------------------------	------	-------	--------	--------

770,05

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6:R	962048114	Búranie konštr. nad 2m2 z betónu prosté	m3	3,900	87,46	341,07
7:R	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	36,504	14,28	521,28
8:R	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	182,520	0,50	91,26
9:R	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	36,504	43,29	1580,26

2533,87

99 Presun hmôt HSV

10:R	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812) zvislá konštr. z tehál, tváric, z kovu výšk do 6 m	t	6,304	15,75	99,29
------	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------	-------	-------

99,29

Celkom

4329,88

ZADANIE

Stavba: Obecný úrad Trstice - zlepšenie energetickej náročnosti budovy

Objekt: Neopravené výdavky

Časť: Ostatné

Objednávate Obecný úrad Trstice

Zhotoviteľ: Pro Constructa s.r.o.

Spracoval: Bc. Farkasová

Miesto: Trstice

Dátum: 10.01.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

1	R	HZS000214a	Bezbarierový prístup	ks	1,00	7550,00	7550,00
2	R	HZS000214b	Nepredvídané stavebné výdavky	ks	1,00	2050,00	2050,00

9600,00

Celkom

9600,00



ZADANIE

Stavba: Obecný úrad Trstice - zlepšenie energetickej náročnosti budovy

Objekt: Neopravené výdavky

Časť: Zdravotechnika - technológia

Objednávate Obecný úrad Trstice

Zhotoviteľ: Pro Constructa s.r.o.

Miesto: Trstice

Spracoval: Bc. Farkasová

Dátum: 10.01.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

8 Rúrové vedenie

1:R	891153111	Montáž vodovodnej armatúry DN 20	ks	4,000	8,55	34,20
2:551	5511122600a	Ventil uzatvaraci DN20	ks	1,000	46,15	46,15
3:551	5511120100a	Spätný ventil DN20	ks	1,000	50,00	50,00
4:422	4225070600a	Ventil poistný DN 20	ks	1,000	30,00	30,00
5:286	2860029440a	Filter DN 20	ks	1,000	100,00	100,00

260,35

PSV Práce a dodávky PSV

732 Ústredné kúrenie, strojovne

6:R	732219210a	Montáž zásobníkového ohrievača vody objem 160 l	ks	1,000	270,00	270,00
7:484	4847665810a	Hybridný elektrický zásobníkový ohrievač vody LOGITEX typ LX ACDC/M+K 160 - objem 160 l	ks	1,000	1450,00	1450,00
8:R	732219235a	Kompletizácia	ks	1,000	390,00	390,00
9:R	732219240a	Funkčné skúšky a revízia	ks	1,000	230,00	230,00

2340,00

Celkom

2600,35

