

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03203/2018-PKZT-T40120/16.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** eustream, a.s.
Sídlo: Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Ňukovič – Generálny riaditeľ,
na základe poverenia č. 140/2017 zo dňa 30.11.2017
Ing. Peter Tóth, PhD. – Riaditeľ rozvoja aktív,
na základe poverenia č. 139/2017 zo dňa 30.11.2017
IČO: 35 910 712
DIČ: 20219311092021931175
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK 72 0200 0000 0000 0110 1153
SWIFT: SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3480/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na nižšie uvedeních pôvodných pozemkoch registra KN E v katastrálnom území Gemer, obec Gemer, okres Revúca a to:

Kat.územie, Obec	LV č.	parc. č.	Druh pozemku	Podiel SR/NV	Výmera v m ²	Výmera VB v m ²	Cena €/ m ²	Hodnota v EUR
Gemer	982	4314	TTP	1/5 SR	47,52	9,50	0,14	1,33
Gemer	1372	4289/425	Orná pôda	1/1 SR	148,42	148,42	0,14	20,78
Gemer	1372	4297/425	Orná pôda	1/1 SR	2518,00	2518,00	0,14	352,52
Gemer	1427	4290/425	Orná pôda	1/1 NV	99,39	99,39	0,14	13,91
Gemer	1428	4292/425	Orná pôda	1/1 NV	196,82	196,82	0,14	27,55
Gemer	1429	4293/425	Orná pôda	1/3 NV 1/12 NV	168,78 168,78	56,26 14,07	0,14 0,14	7,88 1,97
Gemer	1430	4294/425	Orná pôda	1/1 NV	31,28	31,28	0,14	4,38
Gemer	1431	4295/425	Orná pôda	1/1 NV	28,50	28,50	0,14	3,99
Gemer	1433	4298/425	Orná pôda	1/4 NV	1735,04	433,77	0,14	60,73
Gemer	1435	4301/425	Orná pôda	1/1 NV	1327,16	1327,16	0,14	185,80
Gemer	1436	4303/425	Orná pôda	1/2 NV	1717,90	858,95	0,14	120,25
Gemer	1437	4304/425	Orná pôda	1/2 NV	1851,04	925,52	0,14	129,57
Gemer	1438	4305/425	Orná pôda	3/10 SR 2/10 NV	295,22 295,22	88,57 59,04	0,14 0,14	12,40 8,27
Gemer	1440	4309/425	Orná pôda	1/4 SR	131,74	32,94	0,14	4,61
Gemer	1442	4315 4316	TTP	1/2 SR 1/2 SR	52,64 239,389)	26,32 119,69	0,14 0,14	3,68 16,76
Gemer	1494	6017	Ost. pl.	1/1 SR	70,28	70,28	0,14	9,84
Spolu:						7044,48 m²		986,22 €

Po zápise projektu pozemkových úprav je vecné bremeno zapísané na nasledovných LV:

Katastr. územie, obec	LV č.	parc. č. / SR, NV	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	podiel
Gemer	1933	5818/ SR	Orná pôda	10292	1/1
Gemer	2186	5790/ NV	Orná pôda	8036	1/1
Gemer	2145	5788/ NV	Orná pôda	4898	1/1
Gemer	2135	5780/ NV	Orná pôda	4200	1/1
Gemer	2076	5779/ NV	Orná pôda	4467	1/1

Katastr.územie,obec	LV č.	Parc.č./ SR,NV	Druh pozemku	Celková výmera	podiel
Gemer	2015	5817/ NV	Orná pôda	13563	1/1
Gemer	1916	5816/ NV	Orná pôda	15248	1/1
Gemer	1842	5781/ NV	Orná pôda	6134	1/1
Gemer	1774	5789/ NV	Orná pôda	4901	1/1
Gemer	1714	5787/ NV	Orná pôda	3709	1/1
Gemer	1708	5776/ NV	Orná pôda	8638	1/2

(ďalej aj ako „**pozemky**“)

- Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

- Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe § 11 ods.1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)
- Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. **2006P0071**
- Povinný z vecného bremena je podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, najmä za účelom údržby, prevádzky, opravy a rekonštrukcie plynovodov a plynárenských zariadení prepravnej siete ako i zariadení potrebných na zabezpečenie ich prevádzky ako i na zabezpečenie ich ochrany, zabráneniu porúch alebo havárií v prospech eustream, na pozemkoch uvedených v bode 1 Čl. II. v rozsahu určenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 400/2012 zo dňa 31.12.2012 vyhotoveným spoločnosťou DataGEO, s.r.o., overeným Správou katastra Revúca pod č. 9/13 dňa 23.01.2013 zapísané na LV pod Z -1468/2013 – 133/13;15/15.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 141/2014 zo dňa 02.12.2014 vyhotoveného znalkyňou Ing. Priškou Pavlíkovou, Železničiarska 33, 979 01 Rimavská Sobota, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty stavebných prác a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalkyne 912681 vo výške 0,14 € / m².
 $7044,48 \text{ m}^2 \times 0,14 \text{ € / m}^2 = 986,22 \text{ €}$, slovom deväťstoosemdesiatšesť EUR a 22 centov.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **986,22 €**, slovom: **deväťstoosemdesiatšesť EUR a 22 centov** (výmera vecného bremena je 7044, 48 m², cena za m² je 0, 14 €).

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške **986,22 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614012016** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

v Bratislave, dňa

v Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Rastislav Ňukovič
generálny riaditeľ eustream, a.s.

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Peter Tóth, PhD.
riaditeľ rozvoja aktív eustream, a.s.