

## **Protokol č. 00158/2023-OS-0140007/23-00**

**o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu,**  
ktoré tvoria pozemky v chránených územiach a ich ochranných pásmach a patria do  
správy preberajúceho podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“)

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Štátna ochrana prírody SR**

Tajovského 28B

974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: RNDr. Dušan Karaska – generálny riaditeľ

IČO: 17058520

DIČ: 2021526188

IČ DPH: SK2021526188

(ďalej len „preberajúci“)

### **I.**

#### **Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu**

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá, podľa § 65a ods. 2 písm. s) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky nasledovne:

**Okres: Rožňava**

**Obec: Slavec**

**Katastrálne územie: Slavec**



### **Parcela registra C**

| <b>Číslo<br/>parcely</b> | <b>Výmera v m2</b> | <b>Druh<br/>pozemku</b> | <b>Číslo listu<br/>vlastníctva</b> | <b>Spoluvlastnícky<br/>podiel</b> |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 458/2                    | 1 0895             | Ostatná plocha          | 401                                | 1/1                               |
| 458/3                    | 2773               | trvalý trávny porast    | 401                                | 1/1                               |
| 458/22                   | 4800               | Ostatná plocha          | 401                                | 1/1                               |

d'alej len „predmet odovzdania“

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvoria pozemky v chránených územiach a ich ochranných pásmach, ktoré podľa § 65a ods. 2 písm. s) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sú v zákonnej správe preberajúceho a zároveň podľa ustanovenia §17 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov nepatria do správy odovzdávajúceho.

Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Predmetom odovzdania sú pozemky, nachádzajúce sa pri vstupe do Gombaseckej jaskyne a jej okolí, sú súčasťou chráneného územia - ochranného pásma jaskyne a ochranného pásma NP Slovenský Kras v k.ú. Slavec, okres Rožňava.

## **II.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Odovzdávajúci prehlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o z mene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmierňovaní niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom, ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete



odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

### **III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá preberajúci.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Banskej Bystrici dňa .....

Odovzdávajúci :

Preberajúci:

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

RNDr. Dušan Karaska  
generálny riaditeľ

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

