

Dodatok č. 13

k Protokolu č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.07.2015
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník:	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
zastúpený:	doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 555 777

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľnosti zverené do správy Protokolom č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.07.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 12 (ďalej len „Protokol č. 3“).

Čl. II.

1. V súlade s § 3b a § 5c zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva vyššieho územného celku prechádzajú z majetku štátu pozemky pod stavbami, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a § 3a citovaného zákona a osobitného predpisu, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Košický samosprávny kraj sa v súlade s vyššie citovaným zákonom stal vlastníkom pozemku registra E KN v katastrálnom území Čaňa nachádzajúceho sa pod stavbou – cestou 3. triedy.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu č. 3, a to v bode č. 8 za slová „List vlastníctva: 239, 2576, 4092“ vkladá sa číslo „4451“ a dopĺňa sa položka s por. č. 11 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
11.	4451	E	900	55777	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	7 121,91

v katastrálnom území Čaňa.

4. Na zverovanom pozemku registra E KN neviaznu žiadne vecné bremená, okrem vecného bremena uvedeného nižšie v tomto bode, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverovaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie je zaťažovaný takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaného pozemku.

V liste vlastníctva č. 4451 ČASŤ C: ĎARCHY je uvedené:

Vlastník poradové číslo 1 Z 1094/2022 zo dňa 03. 03. 2022 - zápis zákonného predkupného práva v prospech spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 54 485 053 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách na : -pozemok registra E KN parc. číslo 900 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55777 m² - č.z. 398/22.

5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemok uvedený v bode č. 3 tohto článku a správca potvrdzuje jeho prevzatie.

Čl. III.

1. Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 17.08.2022 na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ZIO/0061/30801/0029/2022 zo dňa 30.06.2022 sa Košický samosprávny kraj stal vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 671/3 o výmere 2283 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Bidovce, vedený v liste vlastníctva č. 992 a pozemkov registra C KN parc. č. 1100/34 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1100/35 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1102/6 o výmere 9019 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1114/3 o výmere 4738 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Svinica, vedené v liste vlastníctva č. 1174, nachádzajúce sa pod stavbou – cestou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavebného objektu SO 105-04 Rameno cesty II/576 okružnej križovatky v cene 14,01 €/m² podľa znaleckého posudku.

2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu č. 3 :

2.1.v bode č. 2 dopĺňa sa položka s por. č. 19 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
19.	992	C	671/3	2283	1/1	zastavaná plocha a nádvorie	31 984,83

v katastrálnom území Bidovce.

2.2. v bode č. 44 dopĺňajú sa položky s por. č. 7 a ž č. 10 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
7.	1174	C	1100/34	58	1/1	zastavaná plocha a nádvoria	812,58
8.	1174	C	1100/35	12	1/1	zastavaná plocha a nádvoria	168,12
9.	1174	C	1102/6	9019	1/1	zastavaná plocha a nádvoria	126 356,19
10.	1174	C	1114/3	4738	1/1	zastavaná plocha a nádvoria	66 379,38

v katastrálnom území Svinica.

3. Na zverovaných pozemkoch registra C KN neviaznu žiadne vecné bremená, okrem vecných bremien uvedených nižšie v tomto bode, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov.

V liste vlastníctva č. 1174 ČASŤ C: ĎARCHY je uvedené:

Vlastník poradové číslo 1

Z 2730/2018 zo dňa 20.07.2018 - Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, ktorého obsahom je povinnosť vlastníkov pozemkov registra C KN - parc.č. 1102/6 strpieť a právo spoločnosti ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 27/2017 zo dňa 18.12.2017 vyhotoveným spoločnosťou ViGeo Real, s.r.o., Strojárska 1831/92 Snina, IČO: 50097652 úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. 5/18 zo dňa 10.01.2018 č.z. - 117/18

Vlastník poradové číslo 1

V 1185/20 zo dňa 30.4.2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka pozemkoch registra "C" parc.č. 1102/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 29/2017, úradne overeným pod č. 363/2018 a) strpieť na pozemkoch umiestnenie a následnú prevádzku vodovodu, najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) vodovodu b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod oprávneného z vecného bremena na/cez pozemky za účelom výkonu úkonov prevádzky vodovodu na pozemku c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na pozemkoch neumiestňovať nad objektom a pásmom ochrany vodovodu vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov prospech: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 04001 Košice. - č.z.65/20.

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

Čl. IV.

1. Na základe Zmluvy č. ZIO/0028/30801/0029/2022 zo dňa 30.06.2022 sa Košický samosprávny kraj stal vlastníkom stavebného objektu SO 105-04 Rameno cesty II/576 okružnej križovatky, ktorý bol vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby Diaľnica D1 Budimír - Bidovce. Predmetom zmluvy uvedenej v tomto bode je zároveň aj odovzdanie predmetného stavebného objektu zo strany odovzdávajúceho Národná diaľničná spoločnosť, a.s. preberajúcemu KSK do vlastníctva a trvalej prevádzky vrátane príslušnej technickej a projektovej dokumentácie k stavebnému objektu.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznam nehnuteľností - stavby (cesty, mosty, bezpečnostné zariadenia)“, tzn. Prílohy č. 3 k Protokolu č. 3 dopĺňa sa položka s por. 403:

403.	SO 105-04 Rameno cesty II/576 okružnej križovatky	21.11.2019	1 077 645,14
------	---	------------	--------------

3. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy stavebný objekt uvedený v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje jeho prevzatie.

Čl. V.

1. Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 22.02.2021 na základe Zámennej zmluvy č. 1/2020/ZZ zo dňa 28.12.2020 sa Košický samosprávny kraj stal vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 1462/36 o výmere 254 m², ostatná plocha a parc. č. 1462/37 o výmere 78 m², ostatná plocha v katastrálnom území Čaňa, obec Čaňa, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 2576.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností – pozemky“, tzn. Prílohy č. 1 k Protokolu č. 3 v bode č. 8 dopĺňajú sa položky s por. č. 12 a č. 13 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
12.	2576	C	1462/36	254	1/1	ostatná plocha	3 975,10
13.	2576	C	1462/37	78	1/1	ostatná plocha	1 220,70

3. Na zverovaných pozemkoch registra C KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov.

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

Čl. VI.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu č. 3, a to v Čl. II bod 2 nasledovne „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **57 877 211,47 €**.

Čl. VII.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu č. 3, zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy, a to:
Zoznam nehnuteľností – pozemky ako Príloha č. 1,
Zoznam nehnuteľností – budovy, stavby ako Príloha č. 2,
Zoznam nehnuteľností – stavby (cesty, mosty, bezpečnostné zariadenia) ako Príloha č. 3.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 3 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.

V Košiciach dňa
Vlastník:

V Košiciach dňa
Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ