

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2002 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Materská škola Juhoslovanská 4, Košice

štatutárny zástupca: Ing. Marcela Šterbáková, riaditeľ
adresa: Juhoslovanská 4, 040 13 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: SK04 5600 000 0005 0453 3003
IČO: 35553618
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca: Správa mestskej zelene v Košiciach

štatutárny zástupca: Ing. Marta Popříková, riaditeľka
Sídlo: Rastislavova 79, Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK60 5600 0000 0004 4386 8001
IČO: 17078202
„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je zmena článku V. – Výška nájomného, ktorý znie takto:

Článok V.

Výška nájomného, splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prílohou č. 4, časť D.2, bod 1., písm. c) Štatútu mesta Košice k 01.07.2017 na výške nájmu 18,- €/m²/ kalendárny rok a na výške prevádzkových nákladov vychádzajúcej z výpočtu skutočnej spotreby energií za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Výška nájomného predstavuje **698,22 € ročne**.
3. Výška skutočných prevádzkových nákladov za rok 2021 predstavuje **855,- € ročne**.
4. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške **58,19 € na účet prenájomca - Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK53 5600 0000 0005 0453 6001, variabilný symbol 52022**.
5. Platby za služby spojené s nájmom (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca sa ich zaväzuje uhrádzať v termíne splatnosti určených pre nájomné, tak ako sú uvedené v čl. V. bode 4. tejto zmluvy v mesačných splátkach vo výške **71,25- € na účet prenájomca - Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0504533003/5600, variabilný symbol 52022**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný si zabezpečiť samostatnú zmluvu o odvoze a zneškodňovaní odpadov.
7. Prenajímateľ v priebehu kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorazové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Prenajímateľ na základe jednorazového vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku prehodnotí výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali jeho skutočným nákladom na prevádzku, z ktorých sa zálohové platby vypočítavajú. Prehodnotenie sa netýka platieb uhrádzaných nájmomcom priamo dodávateľom.

8. *V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu, kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.*
 9. *V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.*
1. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
 2. Súčasťou dodatku č. 5 je príloha č. 1 – Výpočtový list prevádzkových nákladov.
 3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.1.2002.
 4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu www.smsz.sk.
 5. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

Košice,03.02.....2023

Košice,9. 2.....2023

Za prenajímateľa: MŠ Juhoslovanská 4, Košice

Za nájomcu: SMsZ v Košiciach