

do 23/17

## ZMLUVA O NÁJME č. KS/04/2023

### Článok I. Zmluvné strany

uzatvorená v zmysle Zák. č. 116/90 o nájme nebytových priestorov medzi:

**Prenajímateľ :** MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO MESTA LEVOČA  
**Sídlo:** Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča  
**V zastúpení:** JUDr. Zuzana Kamenická - riaditeľka  
**Bankové spojenie:** SLSP  
**Číslo účtu:** SK66 0900 0000 0051 7178 7779  
**IČO:** 420 803 12  
**IČ DPH:** SK 2022500040  
**DIČ:** 2022500040  
**Tel., email:** 053/4512522, msks@levoca.sk

**Nájomca:** Peter Sedlačko

**Bydliško:**  
**Korešpondenčná adresa:**  
**Číslo OP:**  
**Tel.:**

### Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie v zariadeniach MsKS mesta Levoča tieto priestory:  
**Objekt: Mestské divadlo v Levoči – priestor: kongresová sála** a inventár umiestnený v prenajatých priestoroch.  
Nájomca sa zaväzuje priestory užívať za účelom: ....svadba .... zaplatiť dohodnuté nájomné.

### Článok III. D/oba užívania

Nájomca je oprávnený užívať uvedený priestor dňa:  
**30.9.2023 od 08.00 hod. do 1.10.2023 do 04.00 hod.**

### Článok IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov označených v článku II. nájomné vo výške podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. III.
2. Nájomca uhradí nájomné za priestory MsKS takto:
  - **50 % výšky nájomného** podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase uzavretia zmluvy pri podpise zmluvy ako zálohu, t. j. .... vo výške .....**340,- eur prevodom** / v hotovosti,
  - doplatok nájomného podľa cenníka poplatkov MsKS platného v čase užívania priestorov, uvedenom v čl. III, posledný pracovný deň pred konaním akcie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca poruší dohodnuté platobné podmienky, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenajaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určeniu.
2. Povinnosti nájomcu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov o ochrane pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle ustanovení § 14 ods. 1. písm. b, g, ods. 2 písm. a, e, f/ zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi. V prípade požiaru v objekte nájomca bezodkladne ohlási požiar telefonicky hasičskej jednotke na č. tel. 112 a prenajímateľovi. Nájomca ďalej pri požiari zodpovedá za evakuáciu osôb podľa požiarneho evakuačného plánu ktorý je umiestnený v šatni, grafická časť na každom podlaží objektu, ďalej za riadenie evakuácie, za evakuáciu všetkých osôb z objektu a za kontrolu počtu evakuovaných osôb. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v používaných a prenajatých priestoroch v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zakazuje sa používanie lietajúcich lampiónov (balónov šťastia), zakazuje sa používanie zábavnej pyrotechniky (ohňostroj a pod. ) v celom objekte a na nádvorí, v kongresovej sále sa zakazuje používať farebné konfety.
3. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie zákazu fajčenia v objekte v zmysle zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov je nájomca povinný uhradiť sankčnú pokutu v plnej výške stanovenú kontrolným orgánom.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy stanovené vedúcim prevádzky a službu konajúcej osoby a prípadne vzniknuté škody vlastnou vinou / neopatrnosťou / v plnej miere nahradiť.
5. Nájomca nesmie prenajať druhej osobe priestory, ktoré má v prenájme a zabezpečí, že ich budú využívať len oprávnené osoby.
6. Zmluva sa môže meniť formou dodatku k nej, ktorý vždy bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
7. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť bez uvedenia dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu bude nájomcovi účtovaný storno poplatok: zrušenie rezervácie 3 mesiace a skôr pred objednaným termínom vo výške 30 eur, menej ako 3 mesiace pred objednaným termínom vo výške 50 eur.
8. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zmenu výšky nájomného za prenájom priestorov, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene cenníka poplatkov MsKS.
9. **Opatrenia na zabránenie šíreniu choroby COVID – 19:** Nájomca je povinný dodržiavať všetky opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú v platnosti v čase užívania priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. **Nájomca vykonáva kontrolu a zodpovedá za dodržiavanie týchto opatrení u všetkých zúčastnených osôb.** V prípade porušenia týchto opatrení je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie plnej sumy sankcií, ktoré orgán verejnej moci udelil prenajímateľovi z dôvodu ich porušenia počas užívania predmetu nájmu. Ustanovenia tohto bodu 9. čl. V. tejto zmluvy trvajú po dobu trvania opatrení proti šíreniu COVID – 19. Práva a nároky, ktoré vznikli v súvislosti s ich porušením trvajú aj po uplynutí tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade verejného záujmu, ktorý si vyžaduje využitie priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. V takomto prípade je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť odstúpenie od zmluvy včas, najneskôr 3 mesiace pred objednaným termínom. Prenajímateľ je tiež povinný poskytnúť nájomcovi náhradný termín na prenájom priestorov a poskytnúť mu primeranú zľavu.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 1.10.2023.**
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí.

V Levoči, 23.1.2023

**Prenajímateľ:**  
MsKS mesta Levoča  
riaditeľka

**Nájomca:**

