

Kúpna zmluva CE č. 003/2023/OÚTT

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako "Občiansky zákonník") medzi týmito zmluvnými stranami:

predávajúci: **Obec Trenčianska Turná**
Trenčianska Turná 86
913 21 Trenčianska Turná
zastúpená Ing. Petrom Mikulom, starostom obce
IČO: 00 312 053
DIČ: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202
(ďalej: „predávajúci“)

a

kupujúci: **Jana Horňáková,**
nar.:
trvale bytom: 913 21 Trenčianska Turná 315
(ďalej ako: „kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **okrese Trenčín, obec Trenčianska Turná, katastrálne územie Trenčianska Turná**, ktoré sú zapísané na LV č. 1 ako
- pozemok na parcele KN-C parcelné číslo 1479/4 o výmere 3 m2 zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - pozemok na parcele KN-C parcelné číslo 1479/5 o výmere 123 m2 zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom, špecifikovaných v čl. I. , teda
- pozemok na parcele KN-C parcelné číslo 1479/4 o výmere 3 m2 zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - pozemok na parcele KN-C parcelné číslo 1479/5 o výmere 123 m2 zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Kupujúci sa zaväzuje za podmienok uvedených v článku III tejto Zmluvy zaplatiť za nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho vyššie uvedené nehnuteľnosti kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá.

Článok III. KÚPNA CENA

Kúpna cena nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená vo výške **50,- €/m²** slovom: päťdesiat eur za jeden m², celkom **6 300,- €**, slovom: šesťtisícristo eur.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 6 300,- € na účet predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy naraz a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Závazok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezchybnosť pozemkov a vyhlasuje, že na ňom neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a dlhy, ktoré by kupujúceho obmedzovali vo výkone vlastníckych práv a v užívaní.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádzajú. Kupujúci vyhlasuje, že mu je ich stav známy, riadne sa s ním oboznámil a v takom stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy do dvoch pracovných dní od zaplattenia celej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad a poplatky súvisiace s vkladom práva do katastra nehnuteľností a prevodom znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany do 5 dní po zaplattení celej kúpnej ceny.

Ak správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zastaví alebo preruší konanie o vklade alebo ak návrh na vklad vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť vytknuté nedostatky a vady formou dodatku k tejto zmluve.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy predávajúcim, alebo kupujúcim z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Kúpna zmluva je platná a účinná dňom riadneho podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Vlastníctvo k touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sú svojimi právnymi prejavmi viazané až do tohoto rozhodnutia.

Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Trenčianska Turná v prospech kupujúcich.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Akákoľvek písomnosť, ktorá má byť doručená podľa tejto zmluvy, môže byť doručená druhému účastníkovi osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky. Zásielky sa doručujú na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, prípadne na oficiálne známe adresy. Ak nie je v tejto zmluve alebo inde uvedené inak, zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať alebo ak si avizovanú zásielku neprevezme v stanovenej lehote na pošte; v týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky s oznámením, že adresát si zásielku neprevzal.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

Predávajúci vyhlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, colné, exekučné či daňové konanie, ktoré by sa týkalo prevádzaných nehnuteľností, ktorých prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, jeho zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, preto na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Kupujúci splnomocňuje zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci zverejnil zámer na odpredaj pozemku C-KN parcela č. 1479/4 o výmere 3 m2 zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku C-KN parcela č. 1479/5 o výmere 123 m2 zastavaná plocha a nádvorie, dňa 02.11.2022.

Prevod pozemkov podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 46/01-2023 zo dňa 25.01.2023. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť si žiadateľka prikupuje za účelom majetkovoprávného vysporiadania dlhodobo užívaných pozemkov. Pozemky zasahujú a susedia s rodinným domom vo vlastníctve kupujúcej. Pre obec Trenčianska Turná sú tieto pozemky nevyužiteľné.

V Trenčianskej Turnej, dňa 13. FEB. 2023

Predávajúci:

Kupujúci :

Obec Trenčianska Turná
zast. Ing. Peter Mikula
starosta obce

Jana Horňáková