

Kúpna zmluva

ktorá bola niže uvedeného dňa na niže uvedenom mieste takto uzavretá:

I. My, Jozef Iskra, rod. Iskra, Peter Iskra, rod. Iskra, Ľubomíra Nákačková, rod. Medvecká týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č.3237, parcely reg. "E" č. 4544 orná pôda o výmere 322 m² a to: Jozef Iskra, rod. Iskra, pod B4 LV v 137/432 - inách účasti, Peter Iskra, rod. Iskra pod B6 LV v 79/432 - inách účasti, Ľubomíra Nákačková, rod. Medvecká pod B7 LV v 79/432 - inách účasti.

II. My, Jozef Iskra, rod. Iskra, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín. Vladina 724, Peter Iskra, rod. Iskra, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 145/21, Ľubomíra Nákačková, rod. Medvecká, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Šoltésovej 647/5 (v ďalšom texte len už ako predávajúci) predávame svoj podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti v časti, z ktorej podľa geometrického plánu Ing.Juraja Lukačíka č. 48/2015 zo dňa 20.12.2015, úradne overeného pod číslom 40/2016 dňa 4.3.2016, diel 1 GP, je vytvorená C-KN parcela č. 501/14 orná pôda o výmere 113 m², Mestu Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, za nasledovných podmienok:

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti od v bode II. tejto zmluvy uvedených predávajúcich kupuje a do podielového spoluvlastníctva prijíma za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovemá uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 1.543,20 EUR, slovom Jedentisícpäťstoštyridsaťtri/20 EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcim na ich účet podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov a to: Jozefovi Iskrovi, rod. Iskra, čiastku 716,80 EUR, Petrovi Iskrovi, rod. Iskra, čiastku 413,20 EUR, Ľubomíre Nákačkovej, rod. Medvecká čiastku 413,20 EUR, na ich účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k podielu na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb 13CI/1, ako plochy špeciálnej zelene-cintoríny.

V. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej

druhá strana

nehnutelnosti a že ho predávajúci neuistili o tom, že že prevádzaná nehnuteľnosť má určité vlastnosti, alebo že je bez závad.

VI. My, Jozef Iskra, rod. Iskra, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Vladina 724, Peter Iskra, rod. Iskra, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídlisko 145/21, Ľubomíra Nákačková, rod. Medvecká, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Šoltésovej 647/5 splnomocňujeme Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom na opravu písárskych chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, v podiele 295/432-inách účasti

v časti A - LV:

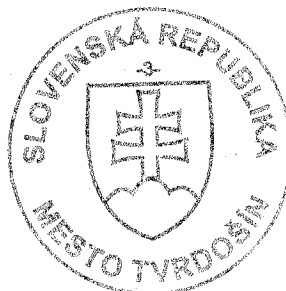
- C KN parcela č. 501/14 orná pôda o výmere 113 m²

v Tvrdošíne dňa 11.1.2023

Jozef Iskra

Peter Iskra

Lubomíra Nákačková
za predávajúcich



Mesto Tvrdosín zast.
Ing. Ivan Šaško
za kupujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 484/2023podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Jozef Iskra

rod.
byť
prei

VT

Pod



Podľa osvedčovacej knihy č. 533/2023podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Lubomíra Nákačková



Podľa osvedčovacej knihy č. 540/2023podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
Iskra PETER

rod.
byť
prei

VT

Pod





Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 20.05.2022

U Z N E S E N I E č. 21/22

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 28. februára 2022

k bodu 9

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu. Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadefinovaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová