

Zmluva o zriadení vecného bremena 0-20/2023

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504311
Fax: 032/7432836
E-mail: trencin@trencin.sk
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
a

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Južanka, s.r.o.**
sídlo: Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 37947/S
v mene ktorého koná: Ing. Lukáš Gibaľa, konateľ
IČO: 52 847 888
DIČ: 2121152880
IČ DPH: SK2121152880
IBAN: SK41 1100 0000 0029 4208 0285
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností – pozemku parcelné číslo 2180/3 o výmere 9495 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 8655, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, katastrálne územie Trenčín
(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom parkoviska umiestneného na stavbe CO krytu vo vlastníctve mesta Trenčín, súpisné číslo: 7429, popis stavby: CO kryty, polyfunkcia garáže, druh stavby: iná budova, postavená na pozemku Mesta Trenčín parcelné číslo 2180/194 o výmere 2229 m², druh pozemku: zastavané plochy a

nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Parkovisko nad stavbou CO krytu“), ktoré je umiestnené bezprostredne pri zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno im rem v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena:

prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prístupu a využívania Parkoviska nad stavbou CO krytu ako parkoviska pre motorové a nemotorové vozidlá, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-78-22 vypracovaného Ing. Vladimírom Murcinom - GEODÉZIA dňa 10.10.2022, Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom overený dňa 24.10.2022 pod číslom 1521/22 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 100 m², pričom kópia tohto geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako bezodplatné.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva okrem v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaných na LV vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti, zmluvné vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám s výnimkou nájomnej zmluvy (Zmluvy o nájme parkoviska) medzi Povinným z vecného bremena a spoločnosťou Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s., predmetom ktorej je najmä prenájom stavby parkoviska s názvom „SO 102 - komunikácie, spevnené plochy, parkoviská a TU“,

skolaudovanej na základe kolaudačného rozhodnutia č. SpSÚ 530/2006-003/Pk.ZM, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.06.2006 (pôvodne bolo skolaudovaných 182 parkovacích miest); jej hranice vyplývajú z geometrického plánu č. 17/06 z 10.03.2006, úradne overeného 31.05.2006 Ing. Slávkou Burzalovou, Správa katastra Trenčín, pod číslom 224/06 a postavená je na pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa: parcelné číslo 2180/3 o výmere 9495 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 8655 a na pozemku parcelné číslo 2180/189 o výmere 2962 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na iste vlastníctva č. 8775, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, katastrálne územie Trenčín.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade, ak sa zásielka doručuje prostredníctvom slovensko.sk tak sa považuje zásielka za doručenú tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 20 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke oprávneného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich 6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V LIEČENCI dňa.....

za Povinného z vecného bremena:

Ing. Lukáš Gibala
konateľ spoločnosti

V Trenčíne, dňa.....

za Oprávneného z vecného bremena:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEODET Ing. Vladimír Murcin — GEODÉZIA TRENČIANSKA TURNÁ 583, 91321 IČO: 41373006 DIČ: 1074881137 mob. 0910 905 239 vmgeodezia@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Trenčín
		Kat. územie TRENČÍN	Číslo plánu 41373006-78-22	Mapový list č. TRENČÍN 8-3/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na p.č. 2180/3.		
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rastislav Mojžiš
Dňa: 10.10.2022	Meno: Ing. Murcin Vladimír	Dňa: 14.10.2022	Meno: Ing. Muran Michal	Dňa: 24-10-2022 Číslo: 4521/22
Vlastné hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/99 Z.z. o geodézii
Číslo podrobného merania (meračský náčrt) č. 3356				Pečiatka a podpis 6
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávn. osoba, adresa, (sídlo,
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
8655		2180/3	9495		zast.pl.	1				2180/3	100	2180/3	9495	zast.pl. 25	Južanka, s.r.o., Námie republiky 5994/32, Lučenec
Spolu:			9495								100		9495		(

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku -25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 2180/3 (diel č.1) vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva prechodu a prejazdu in rem p.č. 2180/194 a 2180/302.

