

Zmluva o výkone autorského dozoru

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) na výkon autorského dozoru

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava - Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
Bankové spojenie: VUB
IBAN: SK75 0200 0000 0000 00421032
Email: pre veci technické:
pre veci zmluvné:

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Vykonávateľ:

Názov: Ing. arch. Peter Žalman, CSc., autorizovaný architekt
Sídlo: Jamnického 3, 841 05 Bratislava
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vl.č. 151532/B, Oddiel Sro
ICO: 32175744
DIČ: SK1020204977
Bankové spojenie:
IBAN:
Email:

(ďalej len „vykonávateľ“)

Objednávateľ a vykonávateľ ďalej spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“.

Preambula

Vykonávateľ je autorom architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „**Vytvorenie parku Strelkova**“, ktoré vyhotovil pre objednávateľa na základe zmluvy o dielo zo dňa 29.07.2021. Uvedená projektová dokumentácia je súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby „Vytvorenie parku Strelkova“ (ďalej len „stavba“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

V zmysle ustanovenia § 33 ods. 8 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon je zhotoviteľ stavby, ktorá je vyjadrením architektonického diela, povinný umožniť autorovi tohto diela dohľad nad zhotovením stavby, ak o to autor požiada a nie je to v rozpore s oprávnenými záujmami zhotoviteľa stavby.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je výkon autorského dozoru na stavbe objednávateľa, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu.
- 2.2. Miestom plnenia je stavenisko v Bratislave na ul. Strelkova a sídlo vykonávateľa.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1 .Výkon autorského dozoru:
Autorský dozor bude vykonávaný v rozsahu činností podľa bodu 3.2 na kontrolných dňoch stavby a tiež na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo vykonávateľa stavby aj mimo kontrolných dní. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 3.2. Autorský dozor (ďalej len „AD“) bude vykonávaný najmä v rozsahu:
 - a) Úprava projektovej dokumentácie v zmysle pokynov objednávateľa pre potreby prepracovania projektovej dokumentácie pre povoľovací proces a proces verejného obstarávania a iné potrebné úpravy.
 - b) Kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektom pre stavebné povolenie a s projektom realizácie stavby
 - c) Účasť na kontrolných dňoch
 - d) Účasť na vzorkových konaniach
 - e) Poskytovanie stanovísk a vysvetlení k projektovej dokumentácii potrebných pre realizáciu stavby

- f) Posudzovanie návrhov na zmenu realizácie stavby oproti projektovej dokumentácii
- g) Účasť na zmenových konaniach
- h) Vyjadrovanie sa k požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia stavby
- i) Upozornenie objednávateľa na skutočnosť, že navrhované zmeny majú dopad na vydané stavebné povolenie,
- j) Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej častí. k) Poskytovanie vysvetlení k projektu potrebných pre zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia,
- k) Účasť na kolaudačnom konaní

3.3. Rozsah stavby, pre ktorú sa bude výkon autorského dozoru vykonávať, je stanovený projektovou dokumentáciou, stavebným povolením vrátane všetkých vyjadrení a stanovísk, zmluvou o dielo uzatvorenou so zhotoviteľom stavby vrátane harmonogramu prác, zápsmi v Stavebnom denníku a zápsmi z kontrolných dní na stavbe.

3.4. Návrh zmien a dodatkov k projektu:

Zmeny a dodatky projektu realizácie stavby (ďalej len „PD“) budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby bez ohľadu na neúčasť vykonávateľa na kontrolnom dni, najneskôr do 7 dní odo dňa konania kontrolného dňa. V prípade požiadavky objednávateľa danej mimo kontrolného dňa, bude termín určený po vzájomnej dohode zmluvných strán. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie úpravy budú dodané vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

Článok IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. V priebehu stavby je vykonávateľ povinný zistené poznatky a následné rozhodnutia pri výkone autorského dozoru stavby zaznamenať do Stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú zachytené vo výkresovej dokumentácii.
- 4.2. Vykonávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi pri vykonávaní kvalitatívnej kontroly vyhotovenia jednotlivých častí stavby a kontrolovať dosiahnutú kvalitatívnu úroveň z hľadiska požiadaviek a predpokladov stanovených projektovou dokumentáciou s výnimkou činností vykonávaných stavebným dozorom stavby.
- 4.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť predloženými podkladmi a pokynmi objednávateľa ako aj zápsmi v Stavebnom denníku. Objednávateľ môže na plnenie svojich úloh splnomocniť projektového manažéra.

- 4.4. Výkon AD je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním správy o priebehu a ukončení stavby z pohľadu autorského dozoru objednávateľovi, s potvrdením o jej prevzatí objednávateľom formou preberacieho protokolu.

Článok V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude počas predpokladanej doby trvania autorského dozoru pravidelne, včas a bez odkladov informovať vykonávateľa autorského dozoru o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na výkon autorského dozoru.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie bez zbytočného odkladu tak, aby neohrozil splnenie dohodnutých termínov vykonávateľa.

Článok VI. Termín dodania

- 6.1. Vykonávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy špecifikovaný v bodoch 3.1 a 3.2 zmluvy realizovať priebežne počas výstavby v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch.
- 6.2. Doba trvania tejto zmluvy je do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Článok VII. Cena diela a platobné podmienky

- 7.1. Cena diela v celom rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a stanovuje sa ako sadzba za 1 hodinu v sume 20.-eur bez DPH (dvadsať eur bez DPH) bez ohľadu na počet osôb, ktoré sa budú na plnení zmluvy podieľať.
- 7.2. Maximálny počet hodín na plnenie predmetu zmluvy je stanovený v rozsahu maximálne 300 hodín.
- 7.3. Cena diela bude uhrádzaná mesačne na základe faktúry vystavenej do 14 dní po ukončení príslušného mesiaca. Lehota splatnosti každej vystavenej faktúry je 30 dní a začína plynúť dňom jej doručenia objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude výkaz fakturovaných hodín, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.

- 7.4. Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, ktoré nie sú na strane vykonávateľa, zaväzuje sa uhradiť práce vykonané a rozpracované do času odstúpenia.
- 7.5. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou doručenej faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň meškania. Úrok z omeškania je započítaný v zmluvnej pokute.
- 7.6. Pre prípad porušenia povinnosti účasti vykonávateľa stanovenej v bode 3.2 písm. b), f), i), m) zmluvy bez vážneho dôvodu, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 80.- eur za každé jednotlivé porušenie.
- 7.7. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju vykonávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1. Vykonávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, uskutočňovať všetky úkony, ktoré sú predmetom záväzku podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet plnenia tejto zmluvy.
- 8.2. Vykonávateľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa a na celkové plnenie zmluvy, odovzdať objednávateľovi všetky doklady a písomnosti, ktoré za neho prevzal pri plnení svojich povinností. Bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na možné problémy a ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a preukázateľne vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie.
- 8.3. Vykonávateľ zodpovedá za škody spôsobené chybnou alebo neúplnou činnosťou pri príprave a realizácií predmetu svojej činnosti.
- 8.4. Vykonávateľ zodpovedá za to, že AD bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že po celú dobu stanovenú (záručná doba) touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.5. Vykonávateľ zodpovedá za odbornú správnosť vykonaných rozhodnutí.
- 8.6. Vykonávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použitie trval.

- 8.7. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 8.8. Pre prípad zistenia vady na predmete zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť vykonávateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Vykonávateľ sa zaväzuje prípadné vady plnenia odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.9. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme. Za písomnú formu sa považuje aj elektronická komunikácia.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Vykonávateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a ďalších subjektov dotknutých stavbou.
- 9.3. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
- 9.4. Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 9.5. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 9.6. Zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.

- 9.7. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v článku I tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.
- 9.8. Vykonávateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci seba a svojich zamestnancov alebo osôb, prostredníctvom ktorých plní túto zmluvu a zaväzuje sa dodržiavať bezpečnostné pokyny vydané zhotoviteľom stavby na stavenisku.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami v listinnej podobe, podpísanými štatutármi oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
- 10.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
- 10.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za

nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave 9.2.2023

V Bratislave, 6.2.2023

Za objednávateľa

Za vykonávateľa

.....
Mgr. Michal Drotován
Starosta

.....
Ing. arch. Peter Žalman, CSc.