

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. (u povinného) č.

č. (u oprávneného) č. 1569/VSD/2022

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra C KN :

katastrálne územie	číslo L.V.	parcelné číslo	celková výmera [m ²]	druh pozemku	podiel
Grunt	965	3755/790	2462	zast.pl.	1/1
Grunt	965	3755/600	25	ost.pl.	1/1
Grunt	965	3755/598	937	zast.pl.	1/1
Grunt	965	3755/637	806	ost.pl.	1/1

(ďalej len „zaťažený pozemok “).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001099 zo dňa 07.06.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí „**Rozšírenie NN distribučnej siete**“ vybudovaných v rámci stavby „**Polyfunkčný objekt KVP – Wuppertálska ulica, Košice – KVP**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 50/2022, špecifikovanými v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 350/2021 zo dňa 18.08.2021, vyhotovenom spoločnosťou GEODETIC spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31 691 501, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 27.08.2021 pod č. G1-643/2021.

2. Grafická časť geometrického plánu špecifikovaného v ods. 1 tohto článku je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu **oprávnený** nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý **požiada** na svoje náklady.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. II nadväzujúc na článok II ods. 2 zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene o náhrade za obmedzenie vo

výkone vlastníckych práv č. 2018001099 zo dňa 07.06.2018 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 dohodnutá vo výške **1 €**.

2.Náhradu vo výške **1,00 €** (jedno euro) uhradí oprávnený na účet povinného **do 30 dní** od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom, ktorý je totožný s číslom zmluvy uvedeným v záhlaví zmluvy.

3.Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4.Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;

b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods. 3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;

c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

a)strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;

b)umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c)poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

6. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

a) zmluvnú pokutu vo výške 10%, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;

b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
Primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Pk.vl.	Číslo Parcely	LV	PK	KN	Výmera ha	Druh pozemku	D i e l	k p a r c e l e č í s l o	m ²	od p a r c e l e č í s l o	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (má opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
965					3755/637	886 ostatná plocha						3755/637	886	ostatná plocha 29	doterajší
965					3755/598	937 zastav. plocha						3755/598	937	zastav. plocha 22	detto
965					3755/600	25 ostatná plocha						3755/600	25	ostatná plocha 29	detto
965					3755/790	2462 zastav. plocha						3755/790	2462	zastav. plocha 22	detto
3011					3755/594	2032 zastav. plocha						3755/594	2032	zastav. plocha 22	detto
2855					3755/593	2382 zastav. plocha						3755/593	2382	zastav. plocha 22	detto
3014					3755/837	37 zastav. plocha						3755/837	37	zastav. plocha 26 21	detto
3014					3755/833	476 zastav. plocha						3755/833	476	zastav. plocha 26 21	detto
Spolu :													9157		

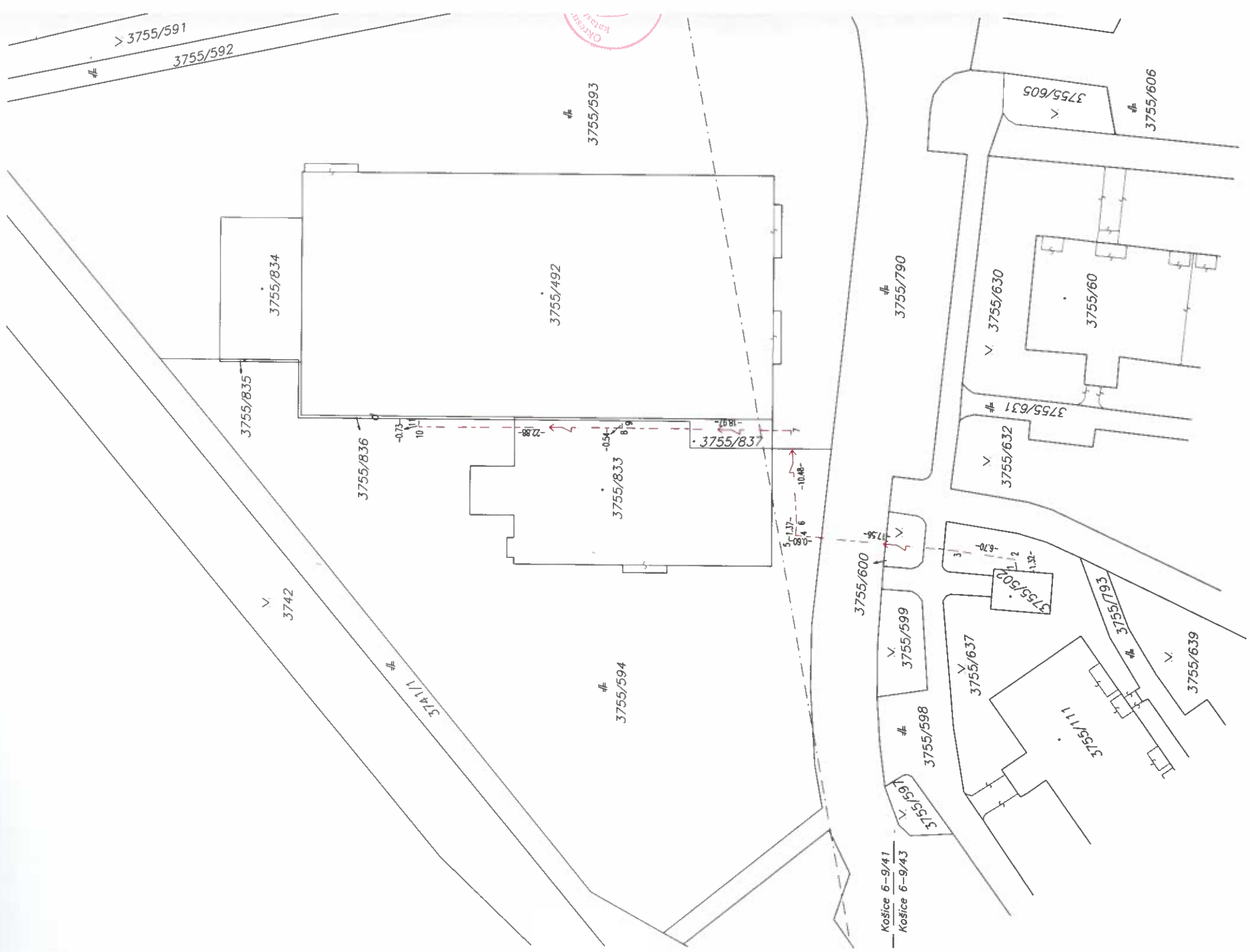
Poznámky:

Právny vzťah k stavbám na pozemkoch p.č. 3755/833 a 3755/837 s.č. 0 rozostavané stavby sú evidované na LV č. 3014. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na p.č. 3755/637, 3755/598, 3755/790, 3755/600, 3755/594, 3755/593, 3755/837, 3755/833 C-KN v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí. Parc.č. 3755/790, 3755/594, 3755/593, 3755/837, 3755/833 sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území, druh chránenej nehnuteľnosti 401.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasti
26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Geodetic spol. s r. o. Dunajská 10, 040 01 Košice www.geodetic-ke.sk IČO : 31691501	Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice-mestská časť Sídliisko KVP
	Kat. územie	Grunt	Číslo plánu	350/2021	Mapový list č.	Košice 6-9/41,6-9/43
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. vedenia vo vyznačenom rozsahu ako je uvedené vo výkaze výmer.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
18.8.2021		18.8.2021		27-08-2021	01-045/2021	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 385						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
				Pečiatka a podpis		