

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Nitra

Zast.: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová - prednostka

Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava

Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Konštantný symbol: 2018

Variabilný symbol: 2022001893

Špecifický symbol: 1340301

BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci : Stavebné bytové družstvo Topoľčany

Sídlo: Mojmirova 2, 955 01 Topoľčany

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ľudovít Magáth - predseda predstavenstva

Ľ. Fullu 2495/15

955 03 Topoľčany

Ing. Rudolf Just – člen predstavenstva

P.O. Hviezdoslava 2306/36

955 01 Topoľčany

IČO: 00 174 840

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 276/N

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

II.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Topoľčany, obec Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany, zapísaného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany na liste vlastníctva č. 4856 ako pozemok parcela C KN č. 4031/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1053 m² v podiele 1/1, pozemok parcela C KN č. 4031/6 ostatná plocha s výmerou 683 m² v podiele 1/1, pozemok parcela C KN č. 4031/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 660 m² v podiele 1/1, pozemok parcela C KN č. 4031/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m² v podiele 1/1 (ďalej len „**predmet zmluvy**“).

2. Predmet zmluvy je popísaný v znaleckom posudku č. 113/2022, vypracovanom dňa 30.05.2022 Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Predmet zmluvy nadobudol predávajúci podľa §5 ods.1 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

III. Účel prevodu

1. Kupujúci predmet zmluvy kupuje v súlade s § 8e písm.a) vo väzbe na § 8 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci kupuje uvedené pozemky pre účely užívania a taktiež zosúladenia užívacieho stavu so stavom právnym. Kupujúci Stavebné bytové družstvo Topoľčany, Mojmirova 2, Topoľčany, PSČ 955 01 , SR, IČO 00174840 je vlastníkom stavby – stredisko údržby, súpisné číslo 2711 situovanej na pozemku parcely C KN č. 4031/4 a pozemku parcely C KN č. 4031/10, evidovanej na liste vlastníctva č. 2450 v okrese Topoľčany, obec Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany v podiele 1/1. Pozemok parcela C KN č. 4031/6 a pozemok parcela C KN č. 4031/9 v katastrálnom území Topoľčany sú príslušnými pozemkami k pozemkom zastavaných stavbou súpisné číslo 2711.

3. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 113/2022, vypracovaného dňa 30.05.2022 Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 58 900,00 €, slovom: päťdesiatosemtisícdeväťsto eur. Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 58 900,00 €, slovom: päťdesiatosemtisícdeväťsto eur.

2. Kupujúci sa zaväzuje na základe zmluvy uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 58 900,00 €, slovom: päťdesiatosemtisícdeväťsto eur na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na výzvu predávajúceho. Lehota splatnosti kúpnej ceny končí uplynutím 60-teho dňa odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.

3. V prípade márneho uplynutia lehoty na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny je predávajúci povinný podľa § 11 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.

V. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje na spätnú úhradu za faktické užívanie

predmetu zmluvy, a to od 15.12.2020 do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Výšku faktického užívania a jeho úhradu špecifikuje Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie uzavretá medzi zmluvnými stranami.

VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci po nadobudnutí platnosti zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Topoľčany o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Topoľčany.

V Nitre, dňa

V Topoľčanoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Eva Bielik Hajdamárová
prednostka

.....
Ľudovít Magáth
predseda predstavenstva

.....
Ing. Rudolf Just
člen predstavenstva