

Dodatok č.1

k

Nájomnej zmluve č.j. 4471/2009/160

uzatvorenej s odkazom na § 663 a nasl OZ č.40/64 Zb. a zák. č.18/1996 Z.z. v znení ich noviel

me d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Je platiteľ DPH

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

VSK MINERAL s.r.o.

Južná trieda 125, 040 01 Košice

V zastúpení : Ing. Darina Kaščáková, konateľ

IČO : 36 706 311

IČ pre DPH : SK 2022279523

DIČ : 2022279523

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Košice dňa 02.12.2006, oddiel Sro, vložka č. 19033/V

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

-

Zmluvné strany sa s odkazom na čl.VIII, ods.1 Nájomnej zmluvy dohodli na tomto Dodatku č.1, ktorým sa:

- mení znenie ods.3 v **čl. IV. Výška a splatnosť nájmu**, ktorý sa zároveň dopĺňa o nové ods. 4, 5 a 6 v nasledovnom znení:

IV.

Výška a splatnosť nájmu

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané preukázateľnými objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej jeakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu. V tejto súvislosti prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

4. Prenajíateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tohto dodatku k zmluve a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 3. a bodu 4. tohto článku zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5-ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
6. Vo faktúre podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy zašle prenájomca nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 1. až 5. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenájomcaovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy

- mení znenie ods.1, ods.2, ods.3 v **čl.V Ukončenie nájomného vzťahu**, do ktorého sa zároveň vkladá nový ods.č.5 v nasledovných zneniach:

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom nájomca sa zaväzuje v takomto prípade odovzdať predmet nájmu prenájomcaovi najneskôr do 10 – tich kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

- dopĺňa **čl.VII Ostatné dojednania** dopĺňa nový ods.12 v znení:

VII.Ostatné dojednania

12. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

Dodatok č.1 bol napísaný v 6-tich exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 4 exempláre, z toho OZ 2 exempláre, 2 exempláre GR.

Tento Dodatok č.1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohto Dodatku č.1 k nájomnej zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tohoto Dodatku č.1 vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jeho obsahom, Dodatku č.1 rozumejú a nepodpísali ho v tiesni.

V Banskej Bystrici, dňa 28.11.2022.

V Košiciach, dňa 2.2.2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

VSK MINERAL s.r.o.
v zastúpení
Ing. Darina Kaščáková
konateľ

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu