

**Dodatok č. 3**  
**k ZMLUVE O DIELO č. Výst. 2019/00777**

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ**

názov : Mesto Kremnica  
štatutárny orgán : Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor  
sídlo : Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Žiar nad Hronom  
číslo účtu - IBAN : SK38 0200 0000 0000 1472 8422  
IČO : 00 320 781  
DIČ : 2020529676  
IČ DPH : nie je platca DPH  
v ďalšom len „objednávateľ“

**1.2 Zhotoviteľ**

obchodné meno : STAVI TRANS s.r.o.  
sídlo : Dolná 73/14, 96701 Kremnica  
štatutárny orgán : Branislav Králik, konateľ  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu – IBAN : SK94 0900 0000 0050 4154 2853  
IČO : 47090995  
DIČ : 2023741984  
IČ DPH : SK2023741984  
zápis v Obchodnom registri : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka  
č. 23992/S  
v ďalšom len „zhotoviteľ“

spoločne aj ako „zmluvné strany“

**Článok 2**  
**Predmet dodatku**

Zmluva o dielo číslo 2019/00777 zo dňa 04.11.2019 (ďalej „Zmluva o dielo“), ktorej predmetom sú stavebné práce na stavbe „Tržnica Kremnica, objekty: SO 01(Spevnená plocha), SO 02 (Prípojka dažďovej kanalizácie)“ vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 26.11.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.03.2022 sa mení nasledovne:

**2.1** V článku 2 „Predmet zmluvy“ sa dopĺňa článok 2.5 s nasledovným znením:

2.5 Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v zmysle bodu 2.2 tohto článku a zároveň v zmysle opisu zmien projektu a cenovej kalkulácie, ktoré sú prílohou tohto dodatku č. 3.

2.2 V článku 3 „Čas plnenia predmetu zmluvy“ sa dopĺňa bod 3.7 s nasledovným znením:

3.7 V prípade, že dôjde k zmene projektu, je túto potrebné odsúhlasiť obojstranným podpísaním dodatku k zmluve o dielo o zmene projektu. Do nadobudnutia účinnosti tohoto dodatku neplynie lehota na ukončenie prác.

2.3 V článku 4 „Cena diela“ sa dopĺňa bod 4.3 s nasledovným znením:

4.3 Cena diela uvedená v bode 4.1 sa upravuje v zmysle opisu zmien projektu a cenovej kalkulácie, ktoré sú prílohou tohto dodatku č. 3 nasledovne:

cena bez DPH	21 023,02 EUR
DPH 20 %	4 204,60 EUR
<b>cena celkom</b>	<b>25 227,62 EUR</b>

slovom: dvadsaťpäťtisíc dvestodvadsaťsedem eur a šesťdesiatdva centov

### Článok 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 3.2 Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zostávajú nezmenené.

V Kremnici, dňa 23.02 ..... 2023

Objednávateľ:

-----  
Mgr. Ing. Martin Novodomec  
primátor mesta Kremnica



Zhotoviteľ:

-----  
STAVI  
Dolná  
IČO: 47  
DPH: 741984

-----  
STAVI TRANS s.r.o.  
Branislav Králik  
konateľ spoločnosti

Ing.arch. Peter Králik  
Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica  
Slovenská Republika  
Mob.: +421 903 80 45 90  
E-mail: [archprojekt@archprojekt.eu](mailto:archprojekt@archprojekt.eu) Web: [www.archprojekt.eu](http://www.archprojekt.eu)

## OPIS ZMIEN STAVBY

TRŽNICA KREMNICA  
NOVOSTAVBA

KREMNICA

Projekt: Tržnica Kremnica  
Miesto stavby: Kremnica, parc. č. 924  
Investor: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica  
Stupeň: PDSP

Vypracoval: Ing.arch. Peter Králik

Dátum: Október 2022

## A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Tržnica Kremnica - novostavba  
Miesto stavby: Kremnica, parc. č. 924  
Katastrálne územie: Kremnica  
Parcelné číslo: CKN 924  
Druh stavby: Novostavba  
Investor: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica  
Stupeň PD: Projekt stavby

Navrhol a vypracoval: Ing.arch. Peter Králik  
Angyalova 416/29, 967 01 Kremnica  
tel. 0903804590  
e-mail: [archprojekt@archprojekt.eu](mailto:archprojekt@archprojekt.eu)

## A.2. OPIS ZMIEN REALIZOVANEJ STAVBY

### 1. Zmena trasovania dažďovej kanalizácie

Pôvodný návrh trasovania dažďovej kanalizácie pre odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch bol navrhovaný so zaústením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie parkoviska, v dĺžke 50,00m so zaústením do jestvujúcej uličnej vpuste jestvujúceho parkoviska.

Počas realizácie boli zistené skutočnosti pre ktoré nie je možné zrealizovať zaústenie do jestvujúcej uličnej vpuste parkoviska. Nevyhovujúci sú výškové pomery pre potrebný spád kanalizácie a taktiež kapacita jestvujúcej vpuste parkoviska. Z tohto dôvodu bude dažďová kanalizácia napojená do jestvujúcej kanalizačnej prípojky jestvujúcej predajne „Farmfoods“. Predmetná kanalizačná prípojka bola realizovaná pre účely predajne, avšak počas výstavby Tržnice už táto predajňa bola určená na odstránenie a preto bude možné napojiť sa do kanalizačnej prípojky. Dĺžka prípojky pri tomto realizovaní bude 33,00m. So zmenou dĺžky trasovania taktiež súvisí zmena všetkých súvisiacich prác (výkopy, montáž potrubia, ...).

### 2. Nezrealizovanie dažďových uličných vpustí

Pôvodný návrh Tržnice riešil vybudovanie spevnenej plochy pre umiestnenie predajných stánkov bez prestrešenia. Z tohto dôvodu bolo odvodnenie danej spevnenej plochy navrhnuté cez dve uličné vpuste s napojením na dažďovú kanalizáciu.

Počas výstavby spevnenej plochy sa investor rozhodol časť danej plochy prekryť prestrešením (samostatná stavba). Konštrukcia stavby pozostáva z oceľových rámov uchytených v základových pätkách. Oceľové rámy svojím tvarom vytvárajú sedlové prestrešenie. Väznice medzi oceľovými rámami sú navrhnuté z dreva a budú viditeľné zo spodnej strany prestrešenia. Stavba je stužená v pozdĺžnom smere oceľovými tiahkami. Strešná krytina je z ľahkého falcovaného plechu. Sklon strechy je 30 stupňov. Pôdorysné rozmery stavby sú 12,10m x 7,02m, s výškou hrebeňa 4,70m. Predmetná stavba bola povolená stavebným povolením OCÚ-HV/2/S2022/00111 v Hornej Vsi.

Z dôvodu výstavby prestrešenia časti spevnenej plochy budú odstránené dve uličné vpuste, ktoré ak by sa realizovali tak by zrážkové vody smerovali v smere pod prestrešenú plochu, v pochôdznej časti prestrešenia. Preto budú zrážkové vody so strechy prestrešenia odvádzané cez dažďové žľaby a zvody do trasy dažďovej kanalizácie. Ostatné neprekrývané plochy budú vyspádané smerom k trávnatým plochám.

Projekt: Tržnica Kremnica  
Miesto stavby: Kremnica, parc. č. 924  
Investor: Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica  
Stupeň: PDSP

Vypracoval: Ing.arch. Peter Králik

Dátum: Október 2022

### 3. Podklad zo štrkopiesku

Jedná sa o zmenu špecifikácie podkladných vrstiev pod betónovú dlažbu so zachovaním výmery a množstva.

### 4. Obrubníky výmena


V návrhu sa uvažovalo v mieste napojenia spevnenej plochy so zeleňou použitie záhonového obrubníka, v dĺžke 28,00m.

Počas realizácie sa zistilo, že bude potrebné realizovať spevnenú plochu vyššie od zostávajúcej zeleni, oproti pôvodnému návrhu. Z tohto dôvodu budú namiesto záhonových obrubníkov použité chodníkové obrubníky, ktorými bude možné toto výškové prevýšenie realizovať. Dĺžka chodníkových obrubníkov je 28,00m.

## A.3. ZÁVER

Zmeny boli odsúhlasené a konzultované investorom a projektantom.

Október 2022

  
Ing.arch. Peter Králik

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Stavba: Tržnica Kremnica - Novostavba, SVP

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
		<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>				
		<b>1 - ZEMNÉ PRÁCE</b>				
1	113106600	Rozobratie zámkovej dlažby	10,000	m2	1,74	17,40
2	113204111	Vytrhanie obrubníkov záhonových	12,500	m	0,95	11,88
3	121104111	Odstránenie ornice premiestnenie do 100m	53,250	m3	1,85	98,51
4	122201102	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 nad 100 do 1000 m3	88,750	m3	14,50	1286,88
5	122201109	Príplatok za lepivosť horniny tr. 3	88,750	m3	0,67	59,46
6	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	30,000	m3	18,80	564,00
6	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	-10,200	m3	18,80	-191,76
7	132201109	Príplatok za lepivosť horniny tr.3 v ryhách š. do 60 cm	30,000	m3	5,60	168,00
7	132201109	Príplatok za lepivosť horniny tr.3 v ryhách š. do 60 cm	-10,200	m3	5,60	-57,12
8	151101101	Zhotovenie paženia rýh pre podz. vedenie príložné hl. do 2m	120,000	m2	3,07	368,40
8	151101101	Zhotovenie paženia rýh pre podz. vedenie príložné hl. do 2m	-40,800	m2	3,07	-125,26
9	151101111	Odstránenie paženia rýh pre podz. vedenie príložné hl. do 2m	120,000	m2	1,60	192,00
9	151101111	Odstránenie paženia rýh pre podz. vedenie príložné hl. do 2m	-40,800	m2	1,60	-65,28
10	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 do 2,5 m	30,000	m3	2,90	87,00
10	161101101	Zvislé premiestnenie výkopu horn. tr. 1-4 do 2,5 m	-10,200	m3	2,90	-29,58
11	162601102	Vodorovné premiestnenie výkopu do 5000 m horn. tr. 1-4	88,750	m3	4,42	392,28
12	167101102	Nakladanie výkopu nad 100 m3 v horn. tr. 1-4	88,750	m3	2,07	183,71
13	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	88,750	m3	0,67	59,46
14	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo objektu	21,000	m3	2,83	59,43
		<b>1 - ZEMNÉ PRÁCE spolu:</b>				<b>3079,41</b>
		<b>4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>				
15	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky v otv. výk. z piesku a štrkopiesku	9,000	m3	39,50	355,50
15	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky v otv. výk. z piesku a štrkopiesku	-3,060	m3	39,50	-120,87
		<b>4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:</b>				<b>234,63</b>
		<b>5 - KOMUNIKÁCIE</b>				
16	564251111	Podklad zo štrkopiesku hr. 15 cm	355,000	m2	5,45	1934,75
17	564871111	Podklad zo štrkordrte hr. 25 cm	355,000	m2	7,55	2680,25
18	596211131	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 6 cm sk. C do 100m2	355,000	m2	14,00	4970,00
19	592450520	Dlažba zámková HBB 25,6x13,6x6 hnedá	358,550	m2	13,10	4697,01
	564801111	Podklad zo štrkordrte hr. 30 mm	355,000	m2	2,58	915,90
		<b>5 - KOMUNIKÁCIE spolu:</b>				<b>15197,91</b>

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Stavba: Tržnica Kremnica - Novostavba, SVP

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
		<b>8 - RÚROVÉ VEDENIA</b>				
20	871313121	Montáž potrubia z kanaliz. rúr tvr. PVC otv. výk. DN150	50,000	m	0,52	26,00
20	871313121	Montáž potrubia z kanaliz. rúr tvr. PVC otv. výk. DN125	-17,000	m	0,52	-8,84
21	286108580	Rúrka PVC odpadová hrdlová d 160x3,2x2000	16,000	ks	16,90	270,40
22	892101111	Skúška tesnosti kanalizačného potrubia DN do 200 vodou	50,000	m	1,93	96,50
22	892101111	Skúška tesnosti kanalizačného potrubia DN do 200 vodou	-17,000	m	1,93	-32,81
23	895941311	Zhot. vpusti uličnej z bet. dielcov typ UVB-50	2,000	kus	43,70	87,40
23	895941311	Zhot. vpusti uličnej z bet. dielcov typ UVB-50	-2,000	kus	43,70	-87,40
24	592238500	Dno s výtokovým otvorom TBV 1A 45x33x5	2,000	kus	18,00	36,00
24	592238500	Dno s výtokovým otvorom TBV 1A 45x33x5	-2,000	kus	18,00	-36,00
25	592238560	Skruž horná TBV 5C 45x20x5	2,000	kus	9,90	19,80
25	592238560	Skruž horná TBV 5C 45x20x5	-2,000	kus	9,90	-19,80
26	592238620	Skruž stredová TBV 6A 45x30x5	2,000	kus	13,02	26,04
26	592238620	Skruž stredová TBV 6A 45x30x5	-2,000	kus	13,02	-26,04
27	592238680	Mreža zákrytová BEG 35x16	2,000	kus	140,00	280,00
27	592238680	Mreža zákrytová BEG 35x16	-2,000	kus	140,00	-280,00
28	592238700	Kôš kalový A 4/P PE 38,5x60	2,000	kus	21,50	43,00
28	592238700	Kôš kalový A 4/P PE 38,5x60	-2,000	kus	21,50	-43,00
29	899721111	Montáž vyhľadávacieho vodiča na potrubí z PVC DN do 150	50,000		1,00	50,00
29	899721111	Montáž vyhľadávacieho vodiča na potrubí z PVC DN do 150	-17,000		1,00	-17,00
30	899739101	Montáž výstraž PVC fólia-biela vodovod hr.0,2-0,3mm, š.20 až 30 cm na obsyp	50,000	m	0,27	13,50
30	899739101	Montáž výstraž PVC fólia-biela vodovod hr.0,2-0,3mm, š.20 až 30 cm na obsyp	-17,000	m	0,27	-4,59
		<b>8 - RÚROVÉ VEDENIA spolu:</b>				<b>393,16</b>
		<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>				
31	916561111	Osadenie záhonového obrubníka betónového do lôžka z betónu s bočnou oporou	28,000	m	5,46	152,88
31	916561111	Osadenie záhonového obrubníka betónového do lôžka z betónu s bočnou oporou	-28,000	m	5,46	-152,88
32	MAT-592173210	Obrubník záhonový ABO 22/8 100x8x25	28,000	ks	3,40	95,20
32	MAT-592173210	Obrubník záhonový ABO 22/8 100x8x25	-28,000	ks	3,40	-95,20
33	917862111	Osadenie chodník. Obrubníka betónového stojateho s oporou do lôžka z betónu	21,800	m	7,23	157,61
33	917862111	Osadenie chodník. Obrubníka betónového stojateho s oporou do lôžka z betónu	28,000	m	7,23	202,44
34	592174510	Obrubník chodníkový ABO 2-15 100x15x25	22,200	kus	6,70	148,74
34	592174510	Obrubník chodníkový ABO 2-15 100x15x25	28,000	kus	6,70	187,60
35	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. B 12,5 - B 15	2,650	m3	106,00	280,90

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Stavba: Tržnica Kremnica - Novostavba, SVP

36	998223011	Presun hmôt pre komunikácie, kryt dlaždený	377,690 t	3,02	1140,62
		<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:</b>			<b>2117,92</b>
		<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:</b>			
		<b>Za rozpočet celkom:</b>			<b>21 023,02</b>

odpočty	-1393,43
prípochty	1305,94
Absolútne zmeny oproti pôvodnému rozpočtu	2699,37
Pôvodný rozpočet bez DPH	21110,51
percento zmeny	13%