

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0237/VSD/2012
č. stavby : D 7792
názov stavby : Ľubotice, Rudovské - NV

čl. I

Zmluvné strany

1.1

meno / názov : Obec Ľubotice
trvalý pobyt / sídlo : Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice
dát. narodenia / IČO : 00690538
bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK88 0200 0000 0000 2972 8572
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : JUDr. Miroslav Makara
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Ľubotice,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Ľubotice	3315	C	Zastavaná plocha a nádvorie	15217	1132

(ďalej len ako „služiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na služiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

♦ podzemného elektrického vedenia podľa priloženej grafickej situácie.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to podzemným elektrickým vedením.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

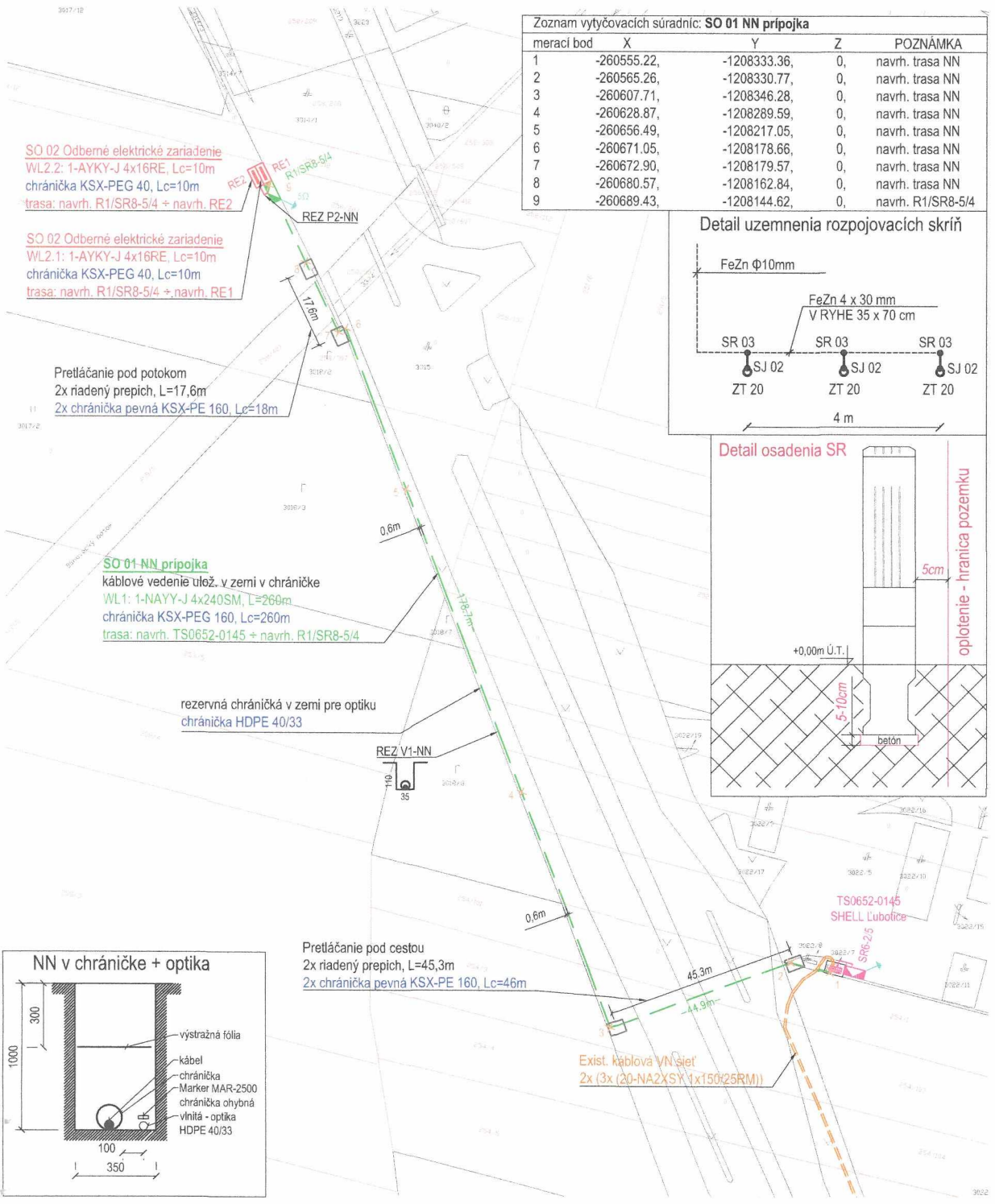
čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje

zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

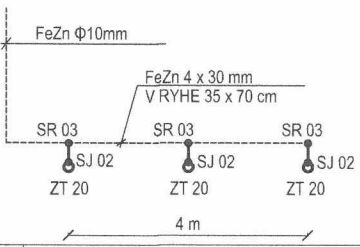
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.



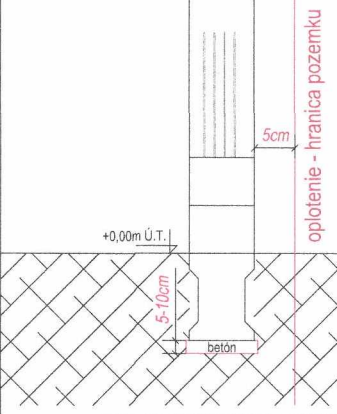
Zoznam vytyčovacích súradníc: SO 01 NN prípojka

merací bod	X	Y	Z	POZNÁMKA
1	-260555.22	-1208333.36	0	navrh. trasa NN
2	-260565.26	-1208330.77	0	navrh. trasa NN
3	-260607.71	-1208346.28	0	navrh. trasa NN
4	-260628.87	-1208289.59	0	navrh. trasa NN
5	-260656.49	-1208217.05	0	navrh. trasa NN
6	-260671.05	-1208178.66	0	navrh. trasa NN
7	-260672.90	-1208179.57	0	navrh. trasa NN
8	-260680.57	-1208162.84	0	navrh. trasa NN
9	-260689.43	-1208144.62	0	navrh. R1/SR8-5/4

Detail uzemnenia rozpojovacích skriň



Detail osadenia SR



Strana NN:

Sieť : 3/PEN, AC, 50 Hz, 400V, TN-C

Ochrana pred úrazom el.prúdom (STN 33 2000-4-41, 03.2019)

- v normalnej prevádzke :Príloha A, kapitola A.1: Základná izolácia živých častí
- :Príloha A, kapitola A.2: Zábrany alebo kryty
- :Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu
- pri poruche :čl.411.4 - samočinné odpojenie napájania

Legenda:

- jestv. plynové potrubie
- jestv. vodovodné potrubie
- jestv. kanalizácia
- jestv. telekomunikačný kábel- telefón Slovak Telekom
- jestv. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke
- jestv. káblové vedenie VN uložené v zemi v chráničke
- jestv. vzdušné vedenie NN - holé vodiče
- jestv. vzdušné vedenie VN - holé vodiče
- navrh. káblové vedenie NN 1-NAYY-J 4x240SM uloží. v zemi, v chráničke KSX-PEG 160
- navrh. káblové vedenie NN 1-AYKY-J 4x16RE uloží. v zemi v chráničke k elm. rozv. RE
- uzemňovacie vedenie pásom FeZn 30/4
- Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 790 mm, výška do 850 mm, prívod a vývod na V-praporec a strmeňové svorky, prívod a vývod do 240 mm², 5x odpínač do 400A, 4x odpínač do 160A, v káblovom priestore s materiálom na pohltienie vlhkosti, Hasma, typ: SR 8 DIN 1 VV 5/4 P2 IP2X+Keramzit, v=815;
- Teplom zmrázateľná vrátane skrútkových spojovačov pre káble s polymérovou izoláciou bez panciera pre prierezy: 4x25 až 70 mm² (re), 3x95-150 mm² (sm) + 70 mm² (re), 4x150 mm² (se).
- Raychem - Tyco, typ 1 SVCZ M 150
- Plastový, pilierový (P), pre priame meranie (PR), dvojtarifný, trojfázový, pre jeden istič do 63 A, bez ističa, prívod a vývod na skrútkové svorky, prívod a vývod do 25 mm², výška piliera min. 0,45 m, výška zemnej časti 0,6 m, výška skrine do 500 mm, typ: RE 1.0 25A P2, v=500;
- bod pre vytyčenie súradníc x, y, z



Ochranné pásma ostatných inž. sietí a objektov:

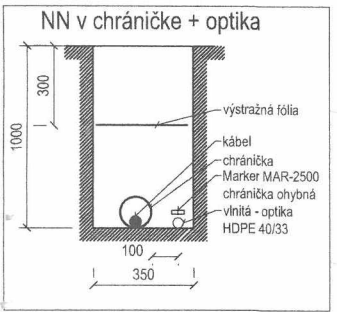
- železničná trať	60m	- nadzemné vonkajšie elektrické vedenia:	
- cesta I.triedy od osi vozovky	50m	od 1kV +35kV	-10m od krajného vodiča
- kanalizácia	2,5m	od 35kV+110kV	-15m od krajného vodiča
- vodovod	2,5m	od 110kV+220kV	-20m od krajného vodiča
- diaľkový kábel	1,5m	- podzemné káblové vedenia:	
- telekomunikačné káblové vedenie	1,5m	do 110kV	-1m od krajného kábla
- NTL+ STL plynovod v obci	1m		

POZNÁMKA:

Súbežne s NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.

UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhotovenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.



Pretláčanie pod cestou
2x riadený prepich, L=45,3m
2x chránička pevná KSX-PE 160, Lc=46m

Exist. káblová VN sieť
2x (3x (20-NA2XS1/1x150(25RM))

Mikloš

Osvetlenie: S2018/01114/EIC COO/EZ A E1		
Hlavný inžinier projektu: <i>Mikloš</i>	Zodpovedný projektant: <i>Mikloš</i>	Vypracoval: <i>Mikloš</i>
Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš
Martin Kovalský, Vodná 48, 080 06 Nížná Šebastová Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice		
Stavba: NN PRÍPOJKA - L'UBOTICE, KN-C 3018/3	Dátum: 10.2020	Číslo sady:
Objekt: SO 01 NN prípojka SO 02 Odborné elektrické zariadenie	Zákazka číslo: A106/2020	
	Stupeň PD: projekt	
	Formát: 2A4	
	Mierka: M 1:1000	
Obsah: Situačná schéma NN prípojky a odborného elektrického zariadenia	Výkres číslo: E-02	