

## **Zmluva** **o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

uzavretá v zmysle § 50a/ Občianskeho zákonníka  
medzi:

### **Budúci**

**povinný z vecného bremena:** **Obec Opatovce nad Nitrou**  
Sídlo: 972 02 Opatovce nad Nitrou  
IČO: 00 318 388  
Číslo účtu: SK 24 5600 0000 0090 0047 3001  
Zast.: Mgr. Dana Melišková – starostka obce  
(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

### **Budúci**

**oprávnený z vecného bremena:** **Kúpele Bojnice a.s.**  
Sídlo: 972 01 Bojnice  
IČO: 31 638 694  
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sa, vložka číslo 294/R  
Zast.. Ing. Slavomír Eliaš – predseda predstavenstva a.s.  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

### **Článok I.**

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku parcela EKN číslo 1758/1 o výmere 41 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Prievidza, obec Opatovce nad Nitrou, k. ú. Opatovce nad Nitrou a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1.
- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka Bojnice“.

### **Článok II.**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena: **práva umiestnenia vodovodu a umiestnenia vrtov s ochranným pásom** cez parcelu EKN číslo 1758/1, k. ú. Opatovce nad Nitrou, v rozsahu vyznačenom s situačnom výkresom vypracovanom projektantom Vladislavom Chlpekcom na objekt „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka Bojnice“, časť vodovod, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje právo z vecného bremena podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy prijať.

### Článok III.

**3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena práva umiestnenia vodovodu a umiestnenia vrtov s ochranným pásmom cez parcelu EKN číslo 1758/1, k. ú. Opatovce nad Nitrou, v rozsahu vyznačenom v situačnom výkrese vypracovanom projektantom Vladislavom Chlpekcom na objekt „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka Bojnice“, časť vodovod, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, sa budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena zaväzujú uzatvoriť v lehote do kolaudácie stavby „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka Bojnice“ resp. jej časti, ktorá bude spôsobilá na samostatné užívanie.**

### Článok IV.

- 4.1 Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v článku II. tejto zmluvy sa zriadi za odplatu, ktorá bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu podľa predpisov o katastri nehnuteľností na zameranie ukončenej stavby „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka Bojnice“ resp. jej časti spôsobilej na samostatné užívanie vrátane ochranného pásma.
- 4.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po úradnom overení geometrického plánu podľa predpisov o katastri nehnuteľností na zameranie ukončenej stavby „Zdroj úžitkovej vody a vodovod pre Kúpele Bojnice a kúpalisko Čajka Bojnice“ resp. jej časti spôsobilej na samostatné užívanie vrátane ochranného pásma, predloží geometrický plán v jednom vyhotovení budúcemu povinnému z vecného bremena.
- 4.3 Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená na účet budúceho povinného z vecného bremena pri podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.4 Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena zálohovú platbu za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 € na účet budúceho povinného z vecného bremena.

### Článok V.

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 5.3 Zmluva je prejavom slobodnej, vážnej, zrozumiteľnej a určitej vôle oboch zmluvných strán, na znak čoho ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Opatovce nad Nitrou.
- 5.6 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Opatovciach nad Nitrou dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
Obec Opatovce nad Nitrou  
Zast.: Mgr. Dana Melišková  
starostka obce

.....  
Kúpele Bojnice a.s.  
Zast.: Ing. Slavomír Eliaš  
predseda predstavenstva a.s.