

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 1.7.2022
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
Zastúpený: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
IČO: 53041984
DIČ: 2121254883
IČ DPH: SK2121254883
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6466
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

René Krásny

Trvale bytom:
Narodený:
(ďalej len ako „nájomca“)
(spoločne účastníci aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Ing. Vladimír Krajčovič a MDDr. Michaela Krajčovičová trvale bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (ďalej len ako „pôvodný prenajímateľ“) uzatvorili s nájomcom – René Krásny, trvale bytom XXXXXXXX XX, XXXXXXXX (ďalej ako „nájomca“) dňa 1.7.2022 *Nájomnú zmluvu*, ktorej predmetom bol záväzok pôvodného prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania stavbu - garáž na Ulici Kornela Mahra so súpisným číslom 5491, na liste vlastníctva č. 5002, postavená na pozemku - parcela registra „C“ č. 1571, vedená Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Trnava, okres: Trnava, obec: Trnava (ďalej len „garáž“), s dobou nájmu od 1.7.2022 do 30.06.2023 za nájomné vo výške 50 EUR/kalendárny mesiac (ďalej súhrnne len „Zmluva“).
2. Dňa 19.8.2022 bola uzatvorená *Kúpna zmluva* medzi pôvodným prenajímateľom na strane predávajúceho a Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava na strane kupujúceho (ďalej len „Mesto Trnava“) s predmetom predaja – garáž opísaná v bode 1 tohto článku Dodatku. Mesto Trnava nadobudlo vlastnícke právo ku garáži ku dňu právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu.
3. Dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech Mesta Trnava vstúpilo Mesto Trnava do postavenia vlastníka garáže.
4. Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 10/2022 zo dňa 6.12.2022 Mesto Trnava zverilo do správy príspevkovej organizácii Správa majetku mesta Trnava, p.o., so sídlom Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „prenajímateľ“) predmetnú garáž, ktorej nájomca je zmluvnou stranou tohto Dodatku.
5. Dňa 10.1.2023 bola uzatvorená *Zmluva o zverení majetku do správy* medzi Mestom Trnava a prenajímateľom opísaným v bode 4 tohto článku Dodatku, ktorej predmetom správy je garáž, pričom dňom účinnosti *Zmluvy o zverení majetku do správy* vstúpil prenajímateľ opísaný v bode 4 tohto článku Dodatku do zmluvného postavenia prenajímateľa v zmysle Zmluvy opísanej v bode 1 tohto článku Dodatku.
6. Prenajímateľ opísaný v bode 4 tohto článku Dodatku je príspevková organizácia zriadená Mestom Trnava a samostatnou právnickou osobou, ktorý podpisom tohto Dodatku vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tohto Dodatku a plniť si záväzky z neho vyplývajúce.

5. Od účinnosti zmien upravených v tomto Dodatku nie je pôvodný prenajímateľ opísaný v bode 1 článku I. tohto Dodatku zmluvnou stranou.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomné v zmysle Zmluvy za obdobie od 6.12.2022 do 28.2.2023 bolo nájomcom uhradené na bankový účet Mesta Trnava.
7. Tento Dodatok bol zverejnený prenajímateľom dňa

V Trnave dňa 13.2.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

vr

vr

.....
Ing. Lenka Klimentová, PhD.

.....
René Krásny