

-----Notárska zápisnica-----

podpísaná v sídle Notárskeho úradu notárky JUDr. Miroslavy Turňovej v Dubnici nad Váhom, Moyzesova 1200/12, dňa 18.01.2023 (slovom osemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri) a napísaná notárkou JUDr. Miroslavou Turňovou, so sídlom: Dubnica nad Váhom, Moyzesova 1200/12.-----

--- Dostavili sa pred mňa, JUDr. Miroslavu Turňovú, notárku do sídla Notárskeho úradu v Dubnici nad Váhom, Moyzesova 1200/12, účastníci:-----

1/ **Mesto Dubnica nad Váhom**, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, v zastúpení JUDr. Ivety Orgoníkovej, -----

----- a základe plnej moci zo dňa 17.01.2023 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri) - ktorého existenciu, oprávnenie konať a osobnú totožnosť osoby oprávnenej konať za účastníka som zistila zákonným spôsobom nasledovne:-----

- existenciu mesta z Nariadenia vlády SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí.-----

- oprávnenie konať v mene účastníka z osvedčenia o zvolení, vydaného miestnou volebnou komisiou podľa § 49 zák. č. 346/1990 Zb. a podľa plnej moci zo dňa 17.01.2023 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri),-----

- totožnosť splnomocnenej osoby oprávnenej konať za účastníka z platného občianskeho preukazu

- JUDr. Ivety Orgoníkovej (generálie ako hore) -----, ktorá vyhlásila, že je spôsobilá na právne úkony,-----

(v ďalšom texte záložný veriteľ)-----

2/ **Michal Vašek**, -----

-----, ktorý svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázal podľa platného občianskeho preukazu vyššie uvedeného čísla, ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony-----

(v ďalšom texte záložca).-----

---Vyššie uvedení účastníci ma požiadali aby som s nimi spísala túto-----

-----Záložnú zmluvu-----

-----uzavretú v zm. § 151a a násl. OZ-----

-----I.-----

--- Záložca **Michal Vašek**, -----

----- je výlučným vlastníkom nehnutelností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:-----

- pozemku parc. č. CKN 2300/115 vo výmere 380 m² – zastavaná plocha a nádvorie.-----

- pozemku parc. č. CKN 2300/116 vo výmere 657 m² – zastavaná plocha a nádvorie.-----

- pozemku parc. č. CKN 2300/117 vo výmere 604 m² – zastavaná plocha a nádvorie.-----

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na **LV-č. 5663** pod B 2 v podiele 1/1-ina k celku,-----

-----II.-----

---Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení záložného práva na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy v prospech záložného veriteľa – Mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.-----

---Záložca Michal Vašek (generálie ako hore) dáva do zálohu nehnuteľnosti vo svojom výlučnom vlastníctve uvedené v bode I. tejto záložnej zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.-----

-----III.-----

---Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie pohľadávky, pričom zabezpečenou pohľadávkou je pohľadávka záložného veriteľa Mesta Dubnica nad Váhom vo výške 98,087,32 € (slovom deväťdesiatosemtisícosemdesiaty eur a tridsaťdva centov) voči dlžníkovi Panoráma Dubnica, s.r.o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831 a z titulu ručenia aj voči záložcovi Michalovi Vaškovi, -----

-----, vzniknutá z titulu:-----

- Kúpnej zmluvy č. 464/2022/RŠM zo dňa 17.01.2023 (slovom: sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri) uzatvorenej medzi predávajúcim - Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom a kupujúcim Panoráma Dubnica, s.r.o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností v k.ú. Dubnica nad Váhom: pozemku parc. č. KN-C 2300/640 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², pozemku parc. č. KN-C 2300/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², obidva zapísané na liste vlastníctva č. 2600, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na ktorých sa nachádza časť stavby bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471, novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2242 m², novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2400/225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-098/2022, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 06. 12. 2022, oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/224 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600. Na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/225 sa nachádzajú stavby, súvisiace s bytovým domom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a je po nich zabezpečený aj prístup k vybudovanému bytovému domu.-----
Splatenie pohľadávky je zabezpečené aj -----

- Dohodou o splatnosti pohľadávky a vyhlásením a dohodou účastníkov o uznaní záväzku a o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č.233/95 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov zo dňa 17.01.2023 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri).-----

- Ručiteľským vyhlásením Michala Vaška (generálie ako hore) zo dňa 17.01.2023 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri) voči Mestu Dubnica nad Váhom, že ak sa dlžník, Panoráma Dubnica, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831 v súvislosti Kúpnu zmluvou č. 464/2022 RSM zo dňa 17.01.2023 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri) uzavretou medzi Mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou Panoráma Dubnica, s.r.o. dostane do omeškania súhradou kúpnej ceny vo výške 98,087,32 € (slovom deväťdesiatosemtisícosemdesiaty eur a tridsaťdva centov) o viac ako 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní, dlžník, účastník Michal Vašek (generálie ako hore) na prvú písomnú výzvu veriteľa Mesta Dubnica nad Váhom splní záväzok dlžníka bezpodmienečne a neodvolateľne, Michal Vašek (generálie ako hore) sa v zmysle Ručiteľského vyhlásenia zaväzuje uhradiť záväzok

-----tretia strana-----

na bankový účet veriteľa oprávnenej osoby, a to najneskôr do 15 (slovom pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy.

-----IV.-----

---Kúpna cena vo výške 98.087,32 € (slovom deväťdesiatosemtisícosemdesiaty eur a tridsaťdva centov) tvorí hodnotu zabezpečenej pohľadávky.

-----V.-----

---Účastníci sa dohodli na nasledovnej forme výkonu záložného práva:

- priamy predaj za všeobecnú cenu v čase predaja záložným veriteľom, ktorý môže na predaj splnomocniť aj inú osobu.

---Záložca Michal Vašek (generácie ako hore) súhlasí s tým, aby záložný veriteľ realizoval výkon záložného práva priamym predajom v prípade, ak dlžník ani ručiteľ neuhradí i napriek výzve (v lehote vo výzve určenej) kúpnu cenu vo výške 98.087,32 € (slovom deväťdesiatosemtisícosemdesiaty eur a tridsaťdva centov).

---Záložca Michal Vašek (generácie ako hore) výslovne súhlasí s tým, aby záložný veriteľ predal záloh iným spôsobom ako na dražbe.

---Záložný veriteľ Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 bude postupovať v súlade s platnou legislatívou tak, aby záložcovi nevznikla ujma.

---Záložca výslovne splnomocňuje záložného veriteľa, aby predmet zálohu predal najefektívnejším spôsobom a z tohto výťažku uspokojil svoju pohľadávku a primerané náklady spojené s predajom.

---Záložný veriteľ je oprávnený realizovať výkon záložného práva aj predajom zálohu na dražbe podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, predajom podľa exekučného poriadku alebo v priebehu výkonu záložného práva priamym predajom pristúpiť k realizácii týchto spôsobov výkonu záložného práva.

-----VI.-----

---Záložca ručí za to, že záložný veriteľ po celý čas trvania záložného práva bude mať postavenie prednostného veriteľa k predmetu zálohu zapísaného na LV č. 5663 pre k.ú. Dubnica nad Váhom v súlade s ustanovením § 151 ma Občianskeho zákonníka.

---Záložca berie na vedomie, že bez výslovného písomného súhlasu záložného veriteľa nesmie k predmetu zálohu zriadiť žiadne ďalšie záložné práva. nesmie zaťažiť predmet zálohu žiadnym vecným bremenom.

---Záložca berie na vedomie, že nesmie predmet zálohu prenajať bez písomného súhlasu záložného veriteľa a o každom prenájme predmetu zálohu bude záložného veriteľa informovať.

---V prípade, ak záložca predmet zálohu prenajme ďalej ktorejkoľvek tretej osobe bez súhlasu záložného veriteľa a záložný veriteľ si bude uplatňovať realizáciu záložného práva, záložný veriteľ nemá voči tretím osobám žiadne záväzky, ani povinnosti.

---Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva založený nehnuteľný majetok bez súhlasu záložného veriteľa nepredá, nescudzí a ani nezaťaží v prospech iného. Záložca sa zaväzuje -----
o založený majetok riadne starať a chrániť ho pred zničením.-----

---V prípade porušenia povinností zo strany záložcu podľa tohto článku zmluvy, je záložca povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú sankciu vo výške všeobecnej hodnoty predmetu zálohu.-----

-----VII.-----

---Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu záložného práva na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.-----

-----VIII.-----

---Účastníci zmluvy splnomocňujú notárku JUDr. Miroslavu Turňovú na zastupovanie v katastrálnom konaní pri povolení vkladu tejto zmluvy, vrátane elektronického podania návrhu na vklad tejto zmluvy a prípadného späťvzatia návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore, vrátane zastupovania na účely doručenia.-----

---Účastníci zmluvy týmto zároveň splnomocňujú notárku JUDr. Miroslavu Turňovú (aj v ich neprítomnosti) k oprave prípadnej chyby v písaní a počítaní v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, prípadne inej zrejmej nesprávnosti, ktorá by sa v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad vyskytla a k podpisu opravnej doložky alebo dodatku k zmluve, ktorým by došlo k odstráneniu takejto prípadnej chyby.-----

---Notárka JUDr. Miroslava Turňová splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.-----

-----IX.-----

---Účastníci vyhlasujú, že v súlade s § 36 ods. 4) Not. por. ich notárka oboznámila s výškou odmeny notára za poskytnutie právnej služby – spísanie tejto notárskej zápisnice pred poskytnutím služby, s výškou poistného krytia poisťovňou Allianz, a.s. Bratislava pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

--- Účastníci vyhlasujú, že v súlade s § 36 ods. 5) a 6) Not. por. ich notárka oboznámila so skutočnosťou, že notár spracúva osobné údaje klientov a iných fyzických osôb v rozsahu nevyhnutnom na účely výkonu notárskeho úradu, pričom tieto údaje je oprávnený získavať a spracúvať aj kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií bez súhlasu dotknutej osoby.-----

-----X.-----

----- Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor nasledovný zápis vkladom na **LV č. 5663 pre k.ú. Dubnica nad Váhom**:-----

v časti A LV: bez zmeny-----

v časti B LV: bez zmeny-----

v časti C LV:-----

- Záložné právo na nehnuteľnosti na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa Mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom vo výške 98.087,32 € (slovom deväťdesiatosemtisícosemdesiaty sedem eur a tridsať dva centov) voči spoločnosti Panoráma Dubnica, s.r.o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831 v súlade s Kúpnu zmluvou zo dňa 17.01.2023 (slovom sedemnásteho januára dvetisíc dvadsať tri) uzatvorenou medzi záložným

-----piata strana-----

veriteľom - Mestom Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 a dlžníkom Panoráma Dubnica, s.r.o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831.-----

-----XI.-----

--- Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.-----

---Neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice sú Kúpna zmluva zo dňa 17.01.2023 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri), Ručiteľské vyhlásenie zo dňa 17.01.2023 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri), Plnomocenstvo zo dňa 17.01.2023 (slovom sedemnásteho januára dvetisícdvadsaťtri).-----

--- O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju predtým mnou vlastnoručne podpísali.-----

Mesto Dubnica nad Váhom na základe plnej moci v zastúpení JUDr. Ivetou Orgoníkovou

Michal Vašek

Notárka JUDr. Miroslava Turňová



Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Splnomocnenie

Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, v mene ktorého koná primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf, (splnomocniteľ) týmto

splnomocňuje

splnomocnenca

JUDr. Ivetu Orgoníkovú,

vedúcu majetkovo-právneho oddelenia MsÚ v Dubnici nad Váhom, aby zastupovala Mesto Dubnica nad Váhom

- vo všetkých úkonoch spojených so spísaním, vrátane podpísania v mene Mesta Dubnica nad Váhom Notárskej zápisnice v Notárskom úrade JUDr. Miroslavy Turňovej vo veci uznania dlhu vo výške 98 087,32 eur, slovom deväťdesiatosem tisícosemdesiat sedem eur a tridsať dva centov vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 464/2022/RSM uzatvorenej medzi predávajúcim Mestom Dubnica nad Váhom, IČO: 00317 209, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom a kupujúcim Panoráma Dubnica, s.r.o.: IČO 51 075 831, so sídlom Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 35234, pričom dlžníkom, povinnou osobou 1 bude Panoráma Dubnica, s.r.o.: IČO 51 075 831, so sídlom Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce a dlžníkom, povinnou osobou 2 bude z titulu ručenia Vašek Michal, a súčasťou notárskej zápisnice bude dohoda o splatnosti predmetnej pohľadávky, podľa ktorej je pohľadávka splatná v lehote do 31.08.2023,
- s tým súvisiaceho vzniku záložného práva, vrátane podpisu záložnej zmluvy v prospech záložného veriteľa Mesta Dubnica nad Váhom IČO:00317 209 k pozemkom parcely KN-C č. 2300/115 o výmere 380 m2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcely KN-C č. 2300/116 o výmere 657 m2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcely KN-C č.2300/117 o výmere 604 m2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 5663 pre okres Ilava, obec Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, pričom záložcom bude Vašek Michal,
- k splnomocneniu ďalšej osoby k podaniu návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava.

V Dubnici nad Váhom, dňa 17.01.2023

-1-
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta, konajúci v mene Mesta
Dubnica nad Váhom
splnomocniteľ

V Dubnici nad Váhom, dňa 17.01.2023
Splnomocnenie prijímam:

JUDr. Iveta Orgoníková

RUČITEĽSKÉ VYHLÁSENIE

podľa § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „ručiteľská listina“)

Ručiteľ: Michal Vašek

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „Ručiteľ“)

bezpodmienečne, nevypovedateľne a neodvolateľne

vyhlasuje

Veriteľovi: Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 01841 Dubnica nad Váhom

IČO: 00317209

DIČ: 2021339276

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

V ktorého mene koná: Mgr. et Mgr. Peter Wolf – primátor mesta

(ďalej len „Veriteľ“)

že ak spoločnosť

Obchodné meno: Panoráma Dubnica, s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavova 1168, 01863 Ladce

IČO: 51 075 831

DIČ: 2120587634

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN: SK890900000000519246175

V ktorého mene koná: Michal Vašek

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č:
35234/R (ďalej len „Dlžník“)

v súvislosti s Kúpnu zmluvou č. 464/2022/RSM zo dňa 17.01.2023 (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi Mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou Panoráma Dubnica, s.r.o., predmetom ktorej jej odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom:

1. pozemku parc. č. KN-C 2300/640 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²
2. pozemku parc. č. KN-C 2300/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², obidva zapísané na liste vlastníctva č. 2600, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na ktorých sa nachádza časť stavby bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471.
3. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2242 m²
4. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2400/225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-098/2022, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 06. 12. 2022, oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/224 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600. Na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/225 sa nachádzajú stavby, súvisiace s bytovým domom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a je po nich zabezpečený aj prístup k vybudovanému bytovému domu.

sa dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny vo výške 98 087,32 eur, slovom deväťdesiatosem tisíc sedemdesiat sedem eur a tridsať dva centov, (ďalej ako „Závazok“) o viac ako 30 kalendárnych dní, Ručiteľ na prvú písomnú výzvu Veriteľa splní Závazok Dlížníka bezpodmienečne a neodvolateľne.

Ručiteľ sa zaväzuje uhradiť Závazok na bankový účet Veriteľa, a to najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia tejto výzvy. Toto vyhlásenie tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Vyhlásenie nadobúda platnosť dňom podpisu Ručiteľom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Toto vyhlásenie ako aj práva a povinnosti z neho vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Závazok Ručiteľa z tohto vyhlásenia v plnom rozsahu zaniká úplným vysporiadaním Závazkov Dlížníka vyplývajúcich zo Zmluvy alebo iným zánikom záväzku Dlížníka.

V Dubnici nad Váhom, dňa 17.01.2023

Michal Vašek

Kúpna zmluva

č. 464 / 2022 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK47020000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 4642022

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **Panoráma Dubnica, s. r. o.**
Hviezdoslavova 1168
018 63 Ladce
Slovenská republika
zastúpená: Michal Vašek, konateľ spoločnosti
IČO : 51 075 831
DIČ: 2120587634
IČ pre DPH: SK2120587634
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka č. 35234/R
IBAN : SK8909000000000519246175

(ďalej len kupujúci)

uzatvorili

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 2., pod písm. a), b), c) a d) tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľností v **katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.:

- a) pozemku parc. č. KN-C 2300/640 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²
- b) pozemku parc. č. KN-C 2300/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- c) pozemku parc. č. KN-C 2300/642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2721 m²
- d) pozemku parc. č. KN-C 2400/224 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

2. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :

- a) parc. č. KN-C 2300/640 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² v 1/1-ine, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600
- b) parc. č. KN-C 2300/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², v 1/1-ine, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600, obidva vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na ktorých sa nachádza časť stavby bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471
- c) novovytvorená parc. č. KN-C 2300/642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2242 m²
- d) novovytvorená parc. č. KN-C 2400/225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-098/2022, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 06. 12. 2022, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 09. 01. 2023 pod č. G1 – 721/22, oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/224 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600. Na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/225 sa nachádzajú stavby, súvisiace s bytovým domom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a je po nich zabezpečený aj prístup k vybudovanému bytovému domu.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemky, uvedené v bode 2., pod písm. a), b), c) a d) tohto článku o celkovej výmere 2293 m², do výlučného vlastníctva podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemky, zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

III.

- 1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemky, uvedené v Čl. II., bode 2., pod písm. a), b), c) a d) za dohodnutú kúpnu cenu **98 087,32 eur**, slovom deväťdesiatosem tisícosemdesiat sedem eur a tridsať dva centov, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 14. 12. 2022, uznesením č. I.33/2022.
- 2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v tejto zmluve, pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

- 1. Predávajúci prehlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, sú z časti zaťažené vecným bremenom, zapísaným na liste vlastníctva č. 2600 v časti "C" Ľarchy ale nie sú zaťažené záložným právom a ani inými ťarchami.
- 2. Kupujúci sa zaväzuje, že ťarchu v znení "vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – zemného káblového vedenia - elektrickej prípojky, jej prevádzkovania, údržby a vykonávaní opráv na častiach pozemku parc. č. KN-C 2300/642, 2300/644 podľa GP č. 106/2015 v prospech oprávneného – Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2527/8, 010 47 Žilina, IČO . 36442151 – V – 662/2017.- 668/2017, Z-3528/2022.-2172/2022, kúpou uvedených pozemkov preberá.

3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností. Ide o pozemky, súvisiace so stavbou bytového domu PANORÁMA.

Na stavbu "Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom" bolo mestom Dubnica nad Váhom vydané dňa 28. 10. 2022 Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby pod č. 39392/2022 – Ns, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 11. 2022. a zároveň bolo dňa 28. 10. 2022 vydané Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby "Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom" SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy a SO.07 Verejné osvetlenie pod č. Výst. 39233/2022 - Ns, ktoré taktiež nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 11. 2022.

Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom a s tým súvisiace stavby boli postavené na pozemkoch, špecifikovaných v geometrickom pláne č. 44566727 – 059/2022, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 12. 09. 2022, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 23. 09. 2022 pod č. G1-547/2022 a špecifikovaných v príslušných dodatočných povoleniach stavieb.

4. Stavba bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom sa realizovala na základe stavebného povolenia Výst. 25704/2018-Va, vydaného príslušným stavebným úradom mesta Dubnica nad Váhom dňa 21. 08. 2018, právoplatného dňa 14. 09. 2018 a na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 316/2017, uzatvorenej dňa 30. 10. 2017 medzi pôvodným stavebníkom a mestom Dubnica nad Váhom, zverejnenej na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, www.dubnica.eu dňa 30. 10. 2017.

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k odkupovaným pozemkom, stráca platnosť Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 316/2017, uzatvorená dňa 30. 10. 2017, na základe ktorej sa stavba "Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom" realizovala.

5. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
7. Predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. I.33/2022 dňa 14. 12. 2022.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.
9. Predávajúci, ako účastník tejto zmluvy, zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.
10. Kupujúci svojím podpisom potvrdzuje, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy má s mestom Dubnica nad Váhom vysporiadané všetky finančné záväzky.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Táto kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, 17. 04. 2023

V Dubnici nad Váhom, 3. 7. 2023

.....
Mesto Dubnica nad Váhom / zastúpené
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
Panoráma Dubnica, s. r. o.
Michal Vašek, konateľ spoločnosti
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 14.12.2022 č. I.33/2022

15. Nakladanie s majetkom mesta

15.4 Odpredaj pozemkov, súvisiacich so stavbou bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, žiadateľ Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo

I.33/2022

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom do vlastníctva spoločnosti Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831:

1. pozemku parc. č. KN-C 2300/640 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²
2. pozemku parc. č. KN-C 2300/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², obidva zapísané na liste vlastníctva č. 2600, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na ktorých sa nachádza časť stavby bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471
3. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2242 m²
4. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2400/225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-098/2022, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 6.12.2022, oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/224 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600. Na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/225 sa nachádzajú stavby, súvisiace s bytovým domom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a je po nich zabezpečený aj prístup k vybudovanému bytovému domu.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom schvaľuje odpredaj nehnuteľností – pozemkov, špecifikovaných v bode 1., 2., 3., a 4. podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemky, zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na stavbu „Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom“, bolo mestom Dubnica nad Váhom vydané dňa 28.10.2022 Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby pod č. 39392/2022 – Ns, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2022 a zároveň bolo dňa 28.10.2022 vydané Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby „Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom“ SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy a SO 07 Verejné osvetlenie pod č. 39233/2022-Ns, ktoré taktiež nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2022.

Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom a s tým súvisiace stavby boli postavené na pozemkoch, špecifikovaných v geometrickom pláne č. 44566727 – 059/2022, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 12.9.2022, overenom Okresným úradom Ilava,

katastrálnym odborom dňa 23.9.2022 pod č. G1-547/2022 a špecifikovaných v príslušných dodatočných povoleniach stavieb.

Podmienky:

- celková kúpna cena 98 087,32 eur, slovom deväťdesiatosemtisícosemdesiatšedem eur a tridsaťdva centov
- kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- kupujúci preberie ťarchy, viažuce sa k odkupovaným pozemkom, zapísané na liste vlastníctva č. 2600 v časti „C“ – Ťarchy v katastrálnom území Dubnica nad Váhom
- dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k odkupovaným pozemkom stráca platnosť Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 316/2017, uzatvorená dňa 30.10.2017, na základe ktorej sa stavba „Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom“ realizovala.

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 19.12.2022

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ