

## ZMLUVA O DIELO č. 21/2019/AXNV

uzavretá

podľa ust. §-u 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej ako „Zmluva“)

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**  
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Borsuk, riaditeľ  
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra  
Zápis: OR OS Nitra, oddiel: PŠ, vložka č. 10007/N  
IČO: 36 855 642  
IČ DPH: SK2022506651  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Osoby oprávnené rokovať:  
▪ vo veciach zmluvných: Ing. Branislav Borsuk  
▪ vo veciach technických: Roman Penzeš  
Zástupcovia objednávateľa na stavbe:  
▪ vo veciach vykonávania diela: Roman Penzeš  
▪ vo veciach prevzatia diela: Roman Penzeš  
▪ vo veciach odsúhlasovania  
daňových dokladov: Ing. Branislav Borsuk  
(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **LAST MILE, spol. s r.o.**  
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Hozák konateľ  
Sídlo: Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava  
Zápis: OR OS Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 45560/B  
IČO: 36 353 353  
DIČ: 2022175848  
IČ DPH: SK2022175848  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava  
IBAN: SK54 1100 0000 0026 2471 2929  
Osoby oprávnené rokovať:  
▪ vo veciach zmluvných: Ing. Dušan Hozák  
▪ vo veciach technických: Ing. Dušan Hozák  
Zástupcovia zhotoviteľa na stavbe:  
▪ vo veciach vykonávania diela: Roman Petro  
▪ vo veciach prevzatia diela: Ing. Dušan Hozák  
▪ vo veciach odsúhlasovania  
daňových dokladov: Ing. Dušan Hozák  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo podľa tejto Zmluvy a
- záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo cenu za jeho vykonanie v súlade s touto Zmluvou.

- 2.2. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumie realizácia komplexnej opravy a konsolidácie areálovej LAN (1.etapa), za účelom obnovy a modernizácie infraštruktúry v rozsahu
- a) Aktívne prvky a konfigurácia siete
  - b) Stavebné práce a kabeláž
- a súčasne
- dodanie všetkej súvisiacej dokumentácie
  - vykonanie všetkých súvisiacich prác tak, aby dielo bolo kompletné, funkčné a bezporuchové (na účely tejto Zmluvy spolu ako „Dielo“).
- 2.3. **Špecifikácia predmetu Diela** je daná Súťažnými podkladmi predovšetkým výkazom výmer, ktorý je súčasťou Súťažných podkladov Objednávateľa.
- 2.4. Dielo bude vykonané najmä v súlade s:
- a) podmienkami upravenými v tejto Zmluve;
  - b) so Súťažnými podkladmi;
  - c) technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia Zmluvy;
  - d) príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi / technickými predpismi ako aj všetkými slovenskými technickými normami, pre ktoré sa dojednáva ich záväznosť;
- s odbornou starostlivosťou, bez vád a tak, aby Dielo bolo kompletné, funkčné a spĺňalo požadovaný účel.
- 2.5. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
- 2.6. **Miesto vykonania Diela:** areál Agrokomplex Nitra, katastrálne územie: Chrenová, Nitra.

### III. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1. Dielo špecifikované v článku II. tejto Zmluvy vykoná Zhotoviteľ v nasledovných termínoch:
- **Začiatok vykonávania Diela** (vrátane termínu odovzdania a prevzatia staveniska): v deň účinnosti tejto Zmluvy.
  - **Koniec vykonávania Diela** (vrátane protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela bez vád a nedorobkov): do 3 mesiacov od účinnosti Zmluvy.
- 3.2. Dielo bude vykonávané po 5 dní v týždni. V prípade nedodržania termínov pre vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy a/alebo kvality Diela zo strany Zhotoviteľa, má Objednávateľ právo zdržať a neuhrádzať platby za vykonané práce do vykonania prác a dodávok v dohodnutej kvalite alebo do náhradného termínu pre vykonanie Diela určeného Objednávateľom, ak bude Objednávateľ súhlasiť s náhradným termínom, pričom v takom prípade nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou.
- 3.3. Termíny plnenia podľa tejto Zmluvy sú pre Zhotoviteľa záväzné a ich nedodržanie, resp. omeškanie Zhotoviteľa o viac ako 10 dní oproti termínu plnenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, čo zakladá právo Objednávateľa od Zmluvy okamžite odstúpiť.

### IV. CENA ZA VYKONANIE DIELA

- 4.1. Cena riadne a včas vykonaného celého Diela (ďalej len „Cena Diela“) je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, najvyššie prípustná (maximálna) a predstavuje sumu:

**Cena Diela bez DPH: 171.279,72 EUR**

**Slovom bez DPH: jednostosedemdesiatjeden tisíc dvestosedemdesiatdeväť EUR a sedemdesiatdva eurocentov**

DPH Zhotoviteľ nebude fakturovať t.j. uvádzať v ním vystavených faktúrach, nakoľko v prípade DPH došlo k tuzemskému prenosu daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác zo zhotoviteľa (ako dodávateľa diela) na objednávateľa (ako osoby, ktorej je dielo dodané) v zmysle tejto zmluvy a v súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. j/ Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení.

V prípade, ak by v zmysle platných právnych predpisov alebo ich zmien musel Zhotoviteľ pri uplatňovaní svojej odplaty resp. ich časti uplatniť i DPH, bude DPH uplatnená v zákonom stanovenej výške v čase zdaniteľného plnenia a za Cenu diela sa považuje cena zvýšená o príslušnú DPH.

- 4.2. Položkový rozpis Ceny Diela je uvedený v Cenovej ponuke Zhotoviteľa zo dňa 13.02.2019, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej ako „**rozpis Ceny**“ alebo „**Ponuka Zhotoviteľa**“).

Zhotoviteľ ocenil Dielo na základe Súťažných podkladov Objednávateľa, ktorých prevzatie Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje ako aj osobnej obhliadky, ktorú Zhotoviteľ vykonal v mieste vykonania Diela dňa 11.02.2019. Zhotoviteľ súčasne podpisom Zmluvy potvrdzuje, že Súťažné podklady Objednávateľa preštudoval pred uzavretím Zmluvy, tieto podklady ako aj vykonaná obhliadka sú dostatočné a bez väd pre stanovenie Ceny Diela a teda všetky vady podkladov predložených mu Objednávateľom oznámil Objednávateľovi do dňa uzavretia Zmluvy. V prípade, ak by vyšli dodatočne najavo akékoľvek iné vady / nezrovnalosti / nedostatky podkladov Objednávateľa, nemá Zhotoviteľ nárok na zvýšenie Ceny Diela z tohto dôvodu.

- 4.3. Na Cenu Diela nemá vplyv inflácia, ani zmeny cien jednotlivých vstupov. Cena Diela obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou Diela a zahŕňa náklady na všetky práce a dodávky potrebné pre kompletne vykonanie a sprevádzkovanie Diela ako aj náklady na spracovanie dokumentácie skutočného vykonania Diela atď.. Cena Diela je platná po celú dobu vykonávania Diela až do jeho ukončenia. Na výšku Ceny Diela nemá vplyv, že Cena Diela bola dohodnutá na základe rozpisu ceny /rozpočtu/.
- 4.4. Objednávateľ má právo určité práce, ktoré boli predmetom Ponuky Zhotoviteľa z celkovej dodávky Diela vylúčiť, a to najmä v prípade, ak Zhotoviteľ nebude plniť podmienky vyplývajúce z tejto Zmluvy, a to formou jednostranného oznámenia zaslaného Zhotoviteľovi; toto oznámenie znamená priamu zmenu Zmluvy aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k nej a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. O cenu vylúčených prác sa znižuje celková Cena Diela. Toto dojednanie má prednosť pred bodom 15.6. Zmluvy. Súčasne je Objednávateľ oprávnený zadať vylúčenú časť Diela tretej osobe.
- 4.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela obsahuje a zahŕňa všetky materiálové dodávky, práce, služby, výkony a iné náklady a položky, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie Diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú explicitne uvedené v Súťažných podkladoch Objednávateľa, avšak sú potrebné nato, aby bolo Dielo v plnom rozsahu spôsobilé na riadne samostatné užívanie.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi preddavok na Cenu Diela.

- 5.2. Platobné podmienky:

Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela bude platená nasledovne:

- 5.2.1. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi mesačný súpis vykonaných prác a dodávok vždy do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Objednávateľ sa vyjadrí k Súpisu vykonaných prác a dodávok do 7 dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je následne oprávnený fakturovať len položky, ktoré boli Objednávateľom odsúhlasené. Neuznané položky je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať až potom, čo budú odsúhlasené zo strany Objednávateľa. Podkladom pre vystavenie faktúry bude Objednávateľom odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý bude zároveň prílohou faktúry / faktúr Zhotoviteľa.

Splatnosť faktúry /faktúr Zhotoviteľa je 14 dní odo dňa jej / ich doručenia Objednávateľovi; každá faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi najmä Zákomom č. 222/2004 Z. z. o DPH ako aj číslo tejto Zmluvy a názov Stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že on

sám požiadal o splatnosť faktúr tak, ako je dohodnutá v Zmluve, a súčasne že túto splatnosť faktúr (ako čas plnenia) považuje za primeraný vo vzťahu k ostatným právam a povinnostiam, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.

- 5.2.2. Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, resp. po odstránení všetkých vád Diela zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, v ktorej vykoná zúčtovanie doposiaľ fakturovaných častí Ceny Diela, Objednávateľom zaplatených častí Ceny Diela, zádržného, navyiac a menej prác, výslednú Cenu Diela a zostatok Ceny Diela k úhrade. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ uvedie na konečnej faktúre nasledovné vyhlásenie: „Zhotoviteľ vyhlasuje, že fakturovaná čiastka je konečnou Cenou Diela a že okrem nárokov uvedených v tejto konečnej faktúre nemá zo zmluvy o dielo uzatvorenej s Objednávateľom žiadne ďalšie nároky a ani v budúcnosti si žiadne iné ako tu uvedené nároky nebude z tohto zmluvného vzťahu voči Objednávateľovi uplatňovať, s výnimkou prípadného nároku na úroky z omeškania pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou jeho splatných záväzkov.“

Faktúra musí byť opatrená odtlačkom pečiatky a podpisom zodpovedného pracovníka Zhotoviteľa. Prílohou konečnej faktúry bude:

- a) Objednávateľom podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela, a
- b) písomné potvrdenie Objednávateľa o odstránení všetkých vád a/alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom a
- c) súpis vykonaných prác a dodávok.

Ak konečná faktúra nebude mať všetky náležitosti dohodnuté v tomto bode Zmluvy a/alebo dohodnuté prílohy a/alebo ak sa Zhotoviteľ vo svojom vyhlásení uvedenom na faktúre odchýli od znenia dohodnutého v tomto bode, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie / prepracovanie, pričom počas tejto doby až do doručenia opravenej faktúry zo strany Zhotoviteľa nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou vrátenej faktúry; doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota jej splatnosti.

- 5.2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nerealizovania Diela alebo časti Diela, Zhotoviteľ nebude toto nerealizované Dielo alebo túto nerealizovanú časť Diela fakturovať vôbec.

- 5.3. Včasným zaplatením sa rozumie odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu Objednávateľa.
- 5.4. Pri nedodržíaní dohodnutého termínu splatnosti faktúry je úrok z omeškania 0,01% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy voči Objednávateľovi tretej osobe (dohodnutý zákaz postúpenia pohľadávok).
- 5.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť započítanie svojej pohľadávky voči Objednávateľovi s pohľadávkou Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vyplývajúcou najmä z tejto Zmluvy.

## VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na vykonané dielo záruku a zodpovedá za to, že Dielo bude mať minimálne počas celej záručnej doby vlastnosti stanovené najmä touto Zmluvou, projektovou dokumentáciou, technickými normami a technickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletné, prevádzkyschopné a teda bez vád, ktoré by rušili alebo znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho používania na určené účely. Zhotoviteľ nesie tiež zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, dielenské spracovanie týchto materiálov a konštrukcií technologických zariadení.
- 6.2. Dĺžka záručnej doby je stanovená takto:
- a) Celková záruka za vykonané Dielo je 61 mesiacov.
  - b) Znížená záruka je minimálne 24 mesiacov a platí pre tieto dodávané zariadenia: všetky aktívne prvky Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi k vyjadreniu zoznam všetkých prvkov so záručnými lehotami kratšími ako 5 rokov najneskôr 30 dní pred odovzdaním Diela a pri

odovzdaní a prevzatí Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky záručné listy pre tieto prvky. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť odovzdať uvedeným zoznam všetkých prvkov so záručnými lehotami kratšími ako 5 rokov, potom aj pre tieto prvky platí záručná doba v trvaní 61 mesiacov.

Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez väd Objednávateľom.

- 6.3. Záručná doba na reklamovanú časť Diela neplynie počas doby, počas ktorej Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ; t.j. plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady Diela a záručná doba začína znovu plynúť dňom riadneho odstránenia reklamovanej vady.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Po odovzdaní Diela Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytli počas záručnej doby.
- 6.5. Dokladom o priebehu reklamačného konania až do úplného odstránenia vady je reklamačný list. Objednávateľ potvrdí riadne vybavenie reklamácie na reklamačnom liste, čím sa považuje reklamačné konanie za riadne ukončené.
- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela najmä písomnou formou u Zhotoviteľa, pričom v reklamacii vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Pokiaľ Zhotoviteľ nepreukáže opak, platí, že na vadu Diela reklamovanú Objednávateľom sa vzťahuje záruka podľa tohto článku.
- 6.7. Pokiaľ Zhotoviteľ do 3 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady Diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránení vady, je Objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu sám alebo nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady s tým spojené je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na ich úhradu. V prípade, že Zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je Objednávateľ oprávnený dokončiť tieto práce sám alebo nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady s tým spojené je tiež Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na ich úhradu.
- 6.8. Pokiaľ dôjde v dôsledku odstraňovania vzniknutej vady v rámci reklamácie k zabudovaniu nového prvku, poskytne Zhotoviteľ na tieto prvky záruku určenú výrobcom, minimálne však záruku stanovenú Zmluvou alebo týmto ustanovením.

## **VII. INŽINIERSKE SIETE**

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že overí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii a taktiež tých, ktoré tam nie sú uvedené. Zhotoviteľ o svojich zisteniach bez zbytočného odkladu upovedomí Objednávateľa, navrhne riešenie, ktoré prerokuje s príslušnými orgánmi verejnej správy a vyrozumie písomne Objednávateľa, ktorý mu vydá inštrukcie. Zhotoviteľ uhradí akúkoľvek opravu alebo výmenu vyplývajúcu zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskej siete počas vykonávania diela. Zhotoviteľ nesie všetky riziká a náhrady škôd z toho plynúce.

## **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny Objednávateľa a je povinný riadne a včas ich plniť. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať jednostranné oznámenie Objednávateľa o znížení rozsahu prác / dodávok. V takom prípade sa znižuje Cena Diela o cenu prác materiálov, dodávok, ktoré na základe tohto rozhodnutia Objednávateľa nebudú vykonané či dodané. Takéto oznámenie znamená priamu zmenu Zmluvy aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k nej a nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Toto dojednanie má prednosť pred bodom 15.6. Zmluvy.

- 8.2. Akékoľvek navyše práce alebo zmeny kvality predmetu Diela môže Zhotoviteľ vykonať iba na základe písomného dodatku k Zmluve, prípadne na základe písomného odsúhlasenia vykonania týchto prác a/alebo dodávok Objednávateľom. V prípade, ak Zhotoviteľ navyše práce a/alebo dodávky vykoná bez dodatku k Zmluve, platí, že ich cena je súčasťou celkovej Ceny Diela.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch priebežne odstraňovať nedostatky alebo vady Diela zistené v priebehu jeho vykonávania Objednávateľom a uvedené v stavebnom denníku.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi počas vykonávania Diela:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia 5x v papierovej podobe a 1x elektronicky na CD alebo USB vo formáte .pdf;
  - doklady o kvalite materiálov (vyhlásenia o zhode, certifikáty) v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - písomné doklady (vyhodnotenie) o vykonaných kontrolách, skúškach a meraniach, a to do 2 pracovných dní od ich uskutočnenia,
  - najneskôr 14 dní pred začatím odovzdávacieho konania ostatné doklady nutné pre odovzdávacie konanie.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude Objednávateľ dodatočne požadovať odhalenie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady Zhotoviteľ. V prípade, že Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto odhaliť a znovu zakryť a niesť všetky náklady s tým spojené, a to aj v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred Objednávateľa na účasť na predpísaných alebo dohodnutých skúškach.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy prerušiť práce na základe písomného rozhodnutia Objednávateľa. V prípade, že Objednávateľ sa rozhodne prerušiť práce z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluvne nezodpovedajúceho plnenia alebo vykonávania diela Zhotoviteľom alebo z titulu dodania nezodpovedajúceho či nevyhovujúceho materiálu, zariadenia či inej veci dodanej Zhotoviteľom, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť o obnovení vykonávania Diela po odpadnutí dôvodu prerušenia vykonávania Diela, o obnovení vykonávania Diela v obmedzenom rozsahu alebo za účelom odstránenia vadného plnenia.
- 8.8. Pri každom prerušení prác sa Zhotoviteľ zaväzuje Objednávateľovi písomne odporučiť návrh spôsobu zabezpečujúceho najúčelnejší a najefektívnejší spôsob odstránenia prekážok vykonávania Diela. Objednávateľom schválené opatrenia sa Zhotoviteľ zaväzuje realizovať. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu prác, odstránené.
- 8.9. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce v priebehu stavby zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela zabezpečí Zhotoviteľ bezpečnosť prác a prevádzku, najmä dodržovanie predpisov BOZP a požiarnej ochrany na stavenisku a iných priestoroch dotknutých ním vykonávanou činnosťou a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú ich porušením Objednávateľovi alebo tretím osobám.
- 8.10. Zhotoviteľ je ďalej povinný chrániť Dielo až do doby jeho prevzatia Objednávateľom.
- 8.11. Zhotoviteľ je povinný východzie a vypracované podklady archivovať spôsobom podľa Zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v platnom znení, po dobu minimálne 7 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela a stavebný denník v lehote dohodnutej v bode 9.6. Zmluvy, v každom prípade do uplynutia najdlhšej záručnej doby. Pred ich likvidáciou je povinný ich bezodplatne písomne ponúknuť Objednávateľovi.

## IX. STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na Stavbe odo dňa prevzatia staveniska až do dňa odstránenia poslednej vady Diela stavebný denník a/alebo montážny denník, ktorý bude uložený v priestoroch Objednávateľa. Do stavebného a montážneho denníku budú zapisované všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, najmä o časovom postupe prác, údaje o akosti Diela a o zdôvodnených odchýlkach vykonaných prác od sprievodnej dokumentácie.
- 9.2. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými, a perforovanými pre dve oddeliteľné kópie. Tieto sa zhodne očísľujú. Denné zápisy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, poprípade jeho zástupca zásadne v deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali rozhodné skutočnosti. Pri denných záznamoch nesmú byť ponechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže vykonávať potrebné záznamy v denníku aj Objednávateľ a autorský dozor projektanta. Jednotlivé kópie stavebného denníka je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela.

## X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje riadiť pokynmi Objednávateľa.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy uzavreté nasledovné poistenie: Zodpovednosť fyzických a právnických osôb na 500.000 Eur. Kópie poistných zmlúv sú nedeliteľnou *Prílohou č. 2* tejto Zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli Objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny plnenia stanovené touto Zmluvou a o eventúálnych vadách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu Objednávateľom, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi vzniknutú.
- 10.4. Zhotoviteľ zabezpečí počas vykonávania Diela pravidelnú prítomnosť stavbyvedúceho, ktorý musí byť odborne spôsobilou osobou s platným osvedčením o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon tejto činnosti stavbyvedúceho alebo inej osoby, ktorá je oprávnená za Zhotoviteľa riadiť pracovníkov Zhotoviteľa vrátane jeho subdodávateľov a súčasne je oprávnená zastupovať Zhotoviteľa pri realizácii Diela. Touto osobou je: Roman Petro, +421905209029, roman.petro@lastmile.sk.

## XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 11.1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pred celkovým dokončením Diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončenosti Diela, odovzdávaciu kontrolu Diela, v rámci ktorej bude Objednávateľom posúdená pripravenosť Diela na odovzdávacie konanie a bude zhodnotená akosť a kompletnosť vykonaného Diela. O odovzdávacej kontrole Diela spíše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať najmä špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatie Diela, a ktorý bude slúžiť ako podklad pre následné odovzdanie Diela. Táto odovzdávacia kontrola Diela nenahrádza prevzatie Diela ani špecifikáciu väd Diela.
- 11.2. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom bude výslovne konštatované, že Objednávateľ Dielo preberá. Objednávateľ nemá povinnosť Dielo prevziať, ak budú na Diele počas preberacieho konania zistené vady a/alebo nedorobky Diela.
- 11.3. Na základe úspešne vykonanej odovzdávacej kontroly Diela oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi pripravenosť Diela na odovzdanie zápisom v stavebnom denníku a zaslaním doporučenej písomnej výzvy a Objednávateľ zvolá odovzdávacie konanie do 7 dní odo dňa nasledujúceho po dni doručenia tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo najneskôr posledný deň termínu plnenia – koniec vykonávania Diela - podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo v stave zodpovedajúcom Zmluve a vykoná za tým účelom na vlastné náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a

výkony, pokiaľ Dielo vykazuje vady alebo bolo medzitým akokoľvek poškodené, odcudzené alebo zničené.

- 11.4. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných najmä príslušnými predpismi, platnými normami, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 7 dní od ich vykonania. Všetky doklady, ktorými je Zhotoviteľ povinný dokladovať riadne vykonanie Diela predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr v deň začatia preberacieho konania.
- 11.5. Odovzdanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných na základe Zmluvy nebude považované za riadne vykonanie Diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti upovedomí Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný v lehote troch dní vykonať nápravu. Pri nedodržaní tejto trojdennej lehoty je každý deň omeškania považovaný za omeškanie Zhotoviteľa s dokončením Diela. Ak Zhotoviteľ neodovzdá dokladovú časť Diela, Dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu a Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať.
- 11.6. Pri odovzdaní Diela Objednávateľ vyhotoví na základe úspešného odovzdávacieho konania zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci odovzdávacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu Diela Objednávateľovi, ak v nej Objednávateľ výslovne uvedie, že Dielo preberá. Prevzatie Diela možno odoprieť v prípade zistenia väd/nedorobkov Diela alebo pri nepredložení požadovaných dokladov pre odovzdávacie konanie.
- 11.7. Objednávateľ môže prevziať Diela aj v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela ani nestážujú alebo nebránia vykonávaniu nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela zoznam konkrétnych väd/ nedorobkov s lehotami na ich odstránenie, alebo dohoda o zľave z Ceny Diela v prípade neodstrániteľných väd.
- 11.8. V prípade zistenia akýchkoľvek väd v priebehu odovzdávania Diela je Objednávateľ oprávnený odovzdávacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených väd s lehotami na ich odstránenie a po kontrole odstránenia väd v odovzdávacom konaní pokračovať.
- 11.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela bezplatne odstrániť v lehotách stanovených Objednávateľom, inak bez zbytočného odkladu po oznámení týchto väd Zhotoviteľovi.

## **XII. VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkom Diela je od počiatku jeho vykonávania Objednávateľ. Vlastnícke právo k strojom, zariadeniam, materiálom alebo vybaveniu, ktoré sú súčasťou Diela, prechádza na Objednávateľa okamihom ich doručenia na miesto vykonávania Diela.
- 12.2. V prípade, ak Zhotoviteľ pre riadne vyhotovenie Diela vyhotovil alebo nechal vyhotoviť dokumentáciu, stáva sa okamihom odovzdania tejto dokumentácie jej vlastníkom Objednávateľ. Pokiaľ by touto činnosťou Zhotoviteľa vzniklo Dielo podľa autorského zákona vznikol vynález alebo priemyselný vzor, stáva sa Objednávateľ okamihom vzniku takéhoto Diela užívateľom, to znamená držiteľom bezvýhradnej a časovo neobmedzenej licencie. Cena za toto právo použitia je zahrnutá v Cene Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že žiadna osoba nemá k odovzdávaným predmetom práva obmedzujúce práva Objednávateľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že sa toto tvrdenie ukáže nepravdivým, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi vzniknutú škodu a zabezpečiť na vlastné náklady, aby Objednávateľ mohol nerušene tieto práva vykonávať.
- 12.3. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na akejkoľvek časti Diela, zariadenia a materiálu až do času odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ rovnako nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na zariadení, strojoch, nástrojoch a iných veciach, ktoré má na vykonávanie Diela.

## **XIII. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY**

### **ÚPRAVA PRÁVA A POVINNOSTÍ ZMLUVNÝCH STRÁN PRI ODSŤUPENÍ OD ZMLUVY**

- 13.1. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť len z dôvodov a spôsobom uvedeným v Obchodnom zákonníku.



- 13.2. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy z dôvodov jeho porušenia podľa Obchodného zákonníka a tiež pokiaľ:
- a) bol voči Zhotoviteľovi podaný návrh na začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, alebo vstúpil do likvidácie, pričom Zhotoviteľ je povinný oznámiť ktorúkoľvek z týchto skutočností bezodkladne Objednávateľovi,
  - b) sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením svojho záväzku podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 10 kalendárnych dní. Pokiaľ sa omeškanie Zhotoviteľa týka len časti jeho záväzku, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy ohľadom plnenia, ktoré sa týka tejto časti záväzku,
  - c) Zhotoviteľ neodstráni v priebehu plnenia záväzku vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený, v lehote uvedenej v písomnom upozornení, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti,
  - d) Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu vykonáva svoje práce neodborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo používa na splnenie svojho záväzku vadné, prípadne iné než schválené materiály, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
  - e) zo strany Zhotoviteľa dôjde k porušeniu príslušných predpisov BOZP.
- 13.3. Objednávateľ je ďalej oprávnený preniesť na Zhotoviteľa všetky následky vyplývajúce z odstúpenia od Zmluvy, najmä náhradu ušlého zisku, následky vzniknuté uzavretím novej zmluvy o dielo s iným zhotoviteľom, náklady za opravy vád či nedorobkov, penále alebo škody, ktoré môžu byť hradené Objednávateľom.
- 13.4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy s výnimkou najmä nárokov na náhradu škody, ako aj nárokov na zmluvné a zákonné sankcie, práv týkajúcich sa bankovej záruky, zádržného, záruky poskytovanej Zhotoviteľom.
- 13.5. Po zániku Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi rozostavané zmluvné Dielo v stave, v akom sa ku dňu zániku Zmluvy nachádza a to aj spolu s príslušnou dokumentáciou.

#### **XIV. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 14.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termín plnenia podľa Zmluvy (vykonania Diela), je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z Ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 14.2. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady Diela (zistené pri prevzatí Diela a/alebo počas záručnej doby) v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každú vadu a deň omeškania.
- 14.3. Splatnosť ktorejkoľvek zmluvnej pokuty je do 15 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany povinnej strane. Zhotoviteľ súčasne podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že výšku zmluvných pokút dohodnutých touto Zmluvou považuje za primeranú s ohľadom na povinnosti, ktoré sú jednotlivými zmluvnými pokutami zabezpečené.
- 14.4. Objednávateľ je oprávnený vykonať započítanie svojho nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo alebo jeho časti.
- 14.5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody vzniknutej porušením povinností zhotoviteľa. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zmluvnej strany plniť podľa tejto Zmluvy.

#### **XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Ponuka Zhotoviteľa zo dňa 13.2.2019
  - Príloha č. 2: Kópie poistných zmlúv Zhotoviteľa
- 15.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je plne v súlade s obsahom tejto Zmluvy, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 15.3. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:

- a) konzultovala a/alebo mala možnosť konzultovať (a túto možnosť z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tejto Zmluvy so všetkým príslušnými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za odborne vhodných a spôsobilých,
- b) uzavrela túto Zmluvu s plným pochopením jej podmienok.
- 15.4. Ostatné, touto Zmluvou neupravené, práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia primerane ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 15.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zhotoviteľ berie na vedomie a bez výhrad súhlasí s tým, že táto zmluva bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v celom rozsahu zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.6. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, okrem prípadu, ak je Objednávateľ oprávnený rozhodnúť o jednostranných úpravách Zmluvy výslovne v Zmluve dojednaných, ktoré majú prednosť pred písomným dodatkom k Zmluve (napr. bod 4.4., bod 8.2.). Všetky dodatky budú označené poradovými číslami a budú vypracované v štyroch vyhotoveniach, pričom obe zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.
- 15.7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 15.8. Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto Zmluvy ako aj po skončení tejto Zmluvy jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. Pre vylúčenie pochybností sa fikcia doručenia nevzťahuje na doručovanie faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.
- 15.9. Oddeliteľnosť: Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v platnosti a táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie nikdy obsiahnuté. Tie ustanovenia, ktoré boli považované za nevymáhateľné, protiprávne, neúčinné alebo neplatné, budú znova prerokované a nahradené zmluvnými stranami v dobrej viere podporiť pôvodný zámer a účel sledovaný oboma zmluvnými stranami takými ustanoveniami, o ktorých by bolo možné predpokladať, že by ich zmluvné strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti, neúčinnosti alebo nevymáhateľnosti nahradzovaných ustanovení.
- 15.10. Výklad Zmluvy:  
Slová uvedené len v jednotnom čísle znamenajú tiež množné číslo a opačne tam, kde to súvislosti vyžadujú.  
Nadpisy článkov a/alebo bodov Zmluvy sú vložené len pre lepšiu orientáciu a neovplyvňujú výklad Zmluvy.  
Odkazy na právne predpisy sa budú vykladať ako odkazy na tieto právne predpisy účinné v čase podpisu Zmluvy, vrátane ich prípadných následných zmien, dodatkov, úprav alebo noviel.  
Ak táto Zmluva ako celok v znení jej príloh, obsahuje vzájomne si odporujúce ustanovenia, majú ustanovenia dohodnuté v Zmluve prednosť pred ustanoveniami dohodnutými v jej prílohách. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto Zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

15.11. Osoby, ktoré podpisujú túto Zmluvu ako zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať ju svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé všetkých následkov, vrátane povinnosti náhrady škody, ak by sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukázalo ako nepravdivé.

15.12. Vzájomná spolupráca: Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov.

Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov alebo výkon práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy, oznamovať si včas všetky informácie, zmeny a dôležité okolnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ich činnosť či plnenie povinností a výkon práv podľa tejto Zmluvy, najmä sú povinné vzájomne sa informovať o zmene adresy, bankového spojenia či iných podstatných skutočnostiach. Zároveň sú zmluvné strany povinné zdržať sa všetkého čo by narušilo účel a zmysel tejto Zmluvy.

15.13. Súhlas so spracovaním osobných údajov: Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ môže uchovávať a spracúvať informácie vzťahujúce sa k Zhotoviteľovi a k tejto zmluve, v dôsledku čoho Zhotoviteľ týmto udeľuje svoj súhlas s uvedeným v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a to najmä s nasledovnými právnymi predpismi:

- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (§ 9);
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (§ 11 a nasl.);
- Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

V Nitre, dňa [REDACTED]

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,  
štátny podnik  
Ing. Branislav Borsuk, riaditeľ

.....  
LAST MILE, spol. s r.o.  
Ing. Dušan Hozák, konateľ