

Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 265/2022/HS
zo dňa 16.11.2022, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2022 a dodatku č. 2
zo dňa 15.12.2022**

(č. dodatku prenajímateľa 20/2023/HS)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „dodatok č. 3“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nora Greifová – Dipl. fyzioterapeut

miesto podnikania: 900 21 Svätý Jur 1586
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 43631754
DIČ: 1075341674
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrácia: Okresný úrad Pezinok, číslo živnostenského registra: 130-19228.
e-mailová adresa: hruba.no@gmail.com

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 265/2022/HS zo dňa 16.11.2022, v znení dodatku č. 1 – č. dodatku Prenajímateľa 269/2022/HS - zo dňa 28.11.2022 a dodatku č. 2 – č. dodatku Prenajímateľa 288/2022/HS - zo dňa 15.12.2022 (ďalej len „zmluva“), sa týmto dodatkom č. 3 upravuje nasledovne:

Čl. 1.

Predmet dodatku

1. V Čl. 2. Predmet zmluvy, účel a doba nájmu bod 1 znie:

„1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru, miestnosti č. 213 o výmere 15,88 m² a podielu na spoločných priestoroch o výmere 4 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave spolu o výmere **19,88 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).“

2. Príloha č. 1 zmluvy - Výpočtový list znie nasledovne:

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJOMCU
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 265/2022/HS v znení
dodatku č. 1 a dodatku č. 2,
platný od 02/2023

Zariadenie: Zdravotné stredisko Tbiliská č. 6, 831 06 Bratislava 35

Nájomca: Nora Greifová – Dipl. fyzioterapeut, Svätý Jur 1586, Svätý Jur 900 21

IČO: 43631754

Údaje k stanoveniu ceny za prenájom a služby

Nebytový priestor: m. č. 213

Výmera: spolu 19,88 m²

Nájomné je spolu vo výške 1160,56 EUR/rok,
cena je 62,- EUR/m2/rok za nebytové priestory,
cena je 44,- EUR/m2/rok za spoločné nebytové priestory

Nájomné výsledná cena za rok	1 160,56 €
nájomné za mesiac	96,71 €

Služby spojené s užívaním NP – zálohové platby/rok

- elektrická energia, vodné a stočné, vykurovanie (ÚK, TÚV), odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov, FO, správa a údržba	
spolu služby za rok	695,15 €
spolu služby za mesiac	57,93 €

MESAČNÝ PREDPIS K ÚHRADE	154,64 €
---------------------------------	-----------------

“

Čl. 2.
Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 3 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 3 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 13.02.2023

V Bratislave dňa: 13.02.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Nora Greifová – Dipl. fyzioterapeut