

Zmluva o zriadení vecného bremena
číslo zmluvy povinného: VB/40545/2019/Dražovce/552
číslo zmluvy oprávneného: 12527/14/2019

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Roman Sabo – konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód:	TATRSKBX

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:	Mgr. art. Otokar Klein, podpredseda predstavenstva Mgr. Miloslav Krajčík, člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
SWIFT kód:	SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare; povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v okrese Nitra, obec Nitra, v katastrálnom území Dražovce, evidovaných na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore ako:

LV č.	Register	Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku
3089	C	520/533	514	ost.pl.
3089	C	520/235	490	ost.pl.
3089	C	520/234	562	ost.pl.
3089	C	520/233	422	ost.pl.
3089	C	520/231	369	ost.pl.
3089	C	520/230	1476	ost.pl.
3089	C	520/229	1449	ost.pl.
3089	C	520/228	1170	ost.pl.
3089	C	520/227	2062	ost.pl.
3089	C	520/226	2313	ost.pl.
3089	C	520/225	2203	ost.pl.
3089	C	520/224	308	ost.pl.
3089	C	520/223	219	ost.pl.
3089	C	520/222	200	ost.pl.
3089	C	520/221	211	ost.pl.
3089	C	520/220	545	ost.pl.
3089	C	520/219	632	ost.pl.
3089	C	520/217	327	ost.pl.
3089	C	520/216	709	ost.pl.
3089	C	520/215	225	ost.pl.
3089	C	520/212	214	ost.pl.
3089	C	520/211	227	ost.pl.
3089	C	520/208	136	ost.pl.
3089	C	520/207	516	ost.pl.
3089	C	520/206	2860	ost.pl.
3089	C	520/205	2640	ost.pl.
3089	C	520/199	682	ost.pl.
3089	C	520/198	71	ost.pl.
3089	C	520/197	36	ost.pl.
3089	C	520/195	533	ost.pl.
3089	C	520/189	499	ost.pl.
3089	C	520/188	2092	ost.pl.
3089	C	520/187	513	ost.pl.
3089	C	520/186	479	ost.pl.
3089	C	520/185	357	ost.pl.
3089	C	520/184	376	ost.pl.
3089	C	520/183	1377	ost.pl.
3089	C	520/182	2481	ost.pl.

3089	C	520/181	1632	ost.pl.
3089	C	520/180	1506	ost.pl.
3089	C	520/179	785	ost.pl.
3089	C	520/178	807	ost.pl.
3089	C	520/177	6727	ost.pl.
3089	C	520/141	4356	ost.pl.
3089	C	520/140	450	ost.pl.
3089	C	520/139	667	ost.pl.
3089	C	520/138	1126	ost.pl.
3089	C	520/137	789	ost.pl.
3089	C	520/136	800	ost.pl.
3089	C	520/135	814	ost.pl.
3089	C	520/134	2274	ost.pl.
3089	C	520/133	3262	ost.pl.
3089	C	520/130	5564	ost.pl.
3089	C	520/129	2084	ost.pl.
3089	C	520/128	2040	ost.pl.
3089	C	520/127	2647	ost.pl.
3089	C	520/126	777	ost.pl.
3089	C	520/125	712	ost.pl.
3089	C	520/124	745	ost.pl.
3089	C	520/123	1151	ost.pl.
3089	C	520/122	1147	ost.pl.
3089	C	520/121	2467	ost.pl.
3089	C	520/120	1572	ost.pl.
3089	C	520/119	712	ost.pl.
3089	C	520/118	726	ost.pl.
3089	C	520/116	1701	ost.pl.
3089	C	520/578	1637	ost.pl.
3089	C	520/115	2517	ost.pl.
3089	C	520/114	2431	ost.pl.
3089	C	520/113	2554	ost.pl.
3089	C	520/112	2478	ost.pl.
3089	C	520/111	874	ost.pl.
3089	C	520/110	859	ost.pl.
3089	C	520/98	1810	ost.pl.
3089	C	520/97	572	ost.pl.
3089	C	520/96	360	ost.pl.
3089	C	1251/5	5605	ost.pl.
3089	C	520/95	576	ost.pl.
3089	C	520/94	620	ost.pl.
3089	C	520/93	200	ost.pl.
3089	C	520/92	198	ost.pl.
3089	C	520/91	509	ost.pl.
3089	C	1251/3	358	zast.pl.
3089	C	520/89	115	ost.pl.

3089	C	520/79	662	ost.pl.
3089	C	520/78	3172	ost.pl.
3089	C	520/585	1740	ost.pl.
3089	C	520/77	2014	ost.pl.
3089	C	520/76	1037	ost.pl.
3089	C	520/75	521	ost.pl.
3089	C	520/74	531	ost.pl.
3089	C	520/73	2399	ost.pl.
3089	C	520/590	576	ost.pl.
3089	C	520/72	567	ost.pl.
3089	C	520/591	831	ost.pl.
3089	C	520/71	743	ost.pl.
3089	C	520/70	2984	ost.pl.
3089	C	520/69	368	ost.pl.
3089	C	520/68	314	ost.pl.
3089	C	520/67	1488	ost.pl.
3089	C	520/66	401	ost.pl.
3089	C	520/65	564	ost.pl.
3089	C	520/64	592	ost.pl.
3089	C	520/63	403	ost.pl.
3089	C	520/62	1206	ost.pl.
3089	C	520/61	737	ost.pl.
3089	C	520/60	224	ost.pl.
3089	C	520/59	444	ost.pl.
3089	C	520/58	429	ost.pl.
3089	C	520/596	833	ost.pl.
3089	C	520/57	339	ost.pl.
3089	C	520/56	1374	ost.pl.
3089	C	520/55	1338	ost.pl.
3089	C	520/54	2380	ost.pl.
3089	C	520/50	1194	ost.pl.
3089	C	520/49	405	ost.pl.
3089	C	520/597	366	ost.pl.
3089	C	520/48	415	ost.pl.
3089	C	520/47	2496	ost.pl.
3089	C	520/46	1430	ost.pl.
3089	C	3024/1	1063	ost.pl.
3089	C	1252	560	zast.pl.
3089	C	1067/98	550	ost.pl.
3089	C	1067/97	438	ost.pl.
3089	C	1067/96	1575	ost.pl.
3089	C	1067/95	445	ost.pl.
3089	C	1067/94	449	ost.pl.
3089	C	1067/93	471	ost.pl.
3089	C	1067/92	462	ost.pl.
3089	C	1067/91	481	ost.pl.

3089	C	1067/90	473	ost.pl.
3089	C	1067/89	514	ost.pl.
3089	C	1067/88	524	ost.pl.
3089	C	1067/87	465	ost.pl.
3089	C	1067/172	325	ost.pl.
3089	C	1067/86	412	ost.pl.
3089	C	1067/85	391	ost.pl.
3089	C	1067/84	438	ost.pl.
3089	C	1067/82	295	ost.pl.
3089	C	1067/80	641	ost.pl.
3089	C	1067/79	181	ost.pl.
3089	C	1067/77	833	ost.pl.
3089	C	1067/76	414	ost.pl.
3089	C	1067/75	212	ost.pl.
3089	C	1067/73	612	ost.pl.
3089	C	1067/71	514	ost.pl.
3089	C	1067/171	701	ost.pl.
3089	C	1067/70	729	ost.pl.
3089	C	1067/69	782	ost.pl.
3089	C	1067/68	320	ost.pl.
3089	C	1340/5	728	zast.pl.
3089	C	1264/105	14800	ost.pl.
3089	C	1264/36	623	ost.pl.
3089	C	1264/55	1979	zast.pl.
3089	C	1264/54	298	zast.pl.
3089	C	1264/53	5391	ost.pl.
3089	C	1264/91	473	ost.pl.
3089	C	1264/90	6760	ost.pl.
3089	C	1264/89	2093	ost.pl.
3089	C	1264/88	676	ost.pl.
3089	C	1264/87	1088	ost.pl.
3089	C	1264/86	730	ost.pl.
3089	C	1264/85	189	ost.pl.
3089	C	1264/84	150	ost.pl.
3089	C	1264/83	3394	ost.pl.
3089	C	1264/82	306	ost.pl.
4271	C	520/548	510	ost.pl.
4271	C	520/577	1575	ost.pl.
4271	C	520/583	170	ost.pl.

(ďalej len „**pozemky povinného z vecného bremena**“).

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.6.2016 zmluvu o preložke verejného vodovodu č. 36664/2016, predmetom ktorej je preloženie verejného vodovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**zmluva o preložke**“).
3. Súhlas oprávneného z vecného bremena s preložkou verejného vodovodu bol podľa čl. III. ods. 2 zmluvy o preložke podmienený zabezpečením zriadenia vecného bremena

povinným z vecného bremena na náklady povinného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku, na ktorom bude umiestnená preložka verejného vodovodu, strpieť výkon vlastníckych práv spojených s verejným vodovodom, príp. jeho prvkov a povinnosť strpieť výkon obmedzenia v pásme ochrany nad potrubím.

4. Povinný z vecného bremena je na základe stavebného povolenia zo dňa 10.06.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/017297-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2016, je stavebníkom rozostavanej stavby "SO 552 Preložka vodovodu DN400 (úprava na PE-DN300)" (ďalej len „**Stavba**“), pričom vlastníkom vodovodu je oprávnený z vecného bremena.

Článok III Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby splnenia záväzku povinného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy o preložke.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

Článok IV Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemkov povinného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **GDZV-17/2018** (Ďalej len „GP 17“) vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, dňa 24.01.2018, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 300/2018 dňa 15.02.2018 nasledovne:

LV č.	Register	Č.parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Diel v GP 17	Výmera dielu v m2
3089	C	520/533	514	ost.pl.	1	12
3089	C	520/235	490	ost.pl.	2	14
3089	C	520/234	562	ost.pl.	3	19
3089	C	520/233	422	ost.pl.	4	23
3089	C	520/231	369	ost.pl.	5	24
3089	C	520/230	1476	ost.pl.	6	46
3089	C	520/229	1449	ost.pl.	7	45
3089	C	520/228	1170	ost.pl.	8	38
3089	C	520/227	2062	ost.pl.	9	68
3089	C	520/226	2313	ost.pl.	10	74
3089	C	520/225	2203	ost.pl.	11	76
3089	C	520/224	308	ost.pl.	12	11
3089	C	520/223	219	ost.pl.	13	7
3089	C	520/222	200	ost.pl.	14	7
3089	C	520/221	211	ost.pl.	15	8
3089	C	520/220	545	ost.pl.	16	19
3089	C	520/219	632	ost.pl.	17	20
3089	C	520/217	327	ost.pl.	18	20
3089	C	520/216	709	ost.pl.	20	59
3089	C	520/215	225	ost.pl.	21	22

3089	C	520/212	214	ost.pl.	22	19
3089	C	520/211	227	ost.pl.	23	22
3089	C	520/208	136	ost.pl.	24	25
3089	C	520/207	516	ost.pl.	25	98
3089	C	520/206	2860	ost.pl.	26	20
3089	C	520/205	2640	ost.pl.	27	131
3089	C	520/199	682	ost.pl.	29	18
3089	C	520/198	71	ost.pl.	30	17
3089	C	520/197	36	ost.pl.	31	4
3089	C	520/195	533	ost.pl.	32	17
3089	C	520/189	499	ost.pl.	33	13
3089	C	520/188	2092	ost.pl.	34	81
3089	C	520/187	513	ost.pl.	35	18
3089	C	520/186	479	ost.pl.	38	16
3089	C	520/185	357	ost.pl.	39	12
3089	C	520/184	376	ost.pl.	40	12
3089	C	520/183	1377	ost.pl.	41	46
3089	C	520/182	2481	ost.pl.	42	84
3089	C	520/181	1632	ost.pl.	43	39
3089	C	520/180	1506	ost.pl.	44	26
3089	C	520/179	785	ost.pl.	45	13
3089	C	520/178	807	ost.pl.	46	13
3089	C	520/177	6727	ost.pl.	47	154
3089	C	520/141	4356	ost.pl.	48	19
3089	C	520/140	450	ost.pl.	49	4
3089	C	520/139	667	ost.pl.	50	6
3089	C	520/138	1126	ost.pl.	51	9
3089	C	520/137	789	ost.pl.	52	6
3089	C	520/136	800	ost.pl.	53	6
3089	C	520/135	814	ost.pl.	54	9
3089	C	520/134	2274	ost.pl.	55	18
3089	C	520/133	3262	ost.pl.	56	17
3089	C	520/130	5564	ost.pl.	57	98
3089	C	520/129	2084	ost.pl.	58	48
3089	C	520/128	2040	ost.pl.	59	48
3089	C	520/127	2647	ost.pl.	60	61
3089	C	520/126	777	ost.pl.	61	18
3089	C	520/125	712	ost.pl.	62	17
3089	C	520/124	745	ost.pl.	63	16
3089	C	520/123	1151	ost.pl.	64	26
3089	C	520/122	1147	ost.pl.	65	25
3089	C	520/121	2467	ost.pl.	66	52
3089	C	520/120	1572	ost.pl.	69	21
3089	C	520/119	712	ost.pl.	71	8
3089	C	520/118	726	ost.pl.	72	7
3089	C	520/116	1701	ost.pl.	73	15

3089	C	520/578	1637	ost.pl.	74	16
3089	C	520/115	2517	ost.pl.	75	26
3089	C	520/114	2431	ost.pl.	76	23
3089	C	520/113	2554	ost.pl.	77	26
3089	C	520/112	2478	ost.pl.	78	25
3089	C	520/111	874	ost.pl.	79	9
3089	C	520/110	859	ost.pl.	80	8
3089	C	520/98	1810	ost.pl.	83	20
3089	C	520/97	572	ost.pl.	84	16
3089	C	520/96	360	ost.pl.	85	6
3089	C	1251/5	5605	ost.pl.	86	48
3089	C	1251/5	5605	ost.pl.	87	267
3089	C	520/95	576	ost.pl.	88	1
3089	C	520/94	620	ost.pl.	89	16
3089	C	520/93	200	ost.pl.	90	9
3089	C	520/92	198	ost.pl.	91	9
3089	C	520/91	509	ost.pl.	92	22
3089	C	1251/3	358	zast.pl.	95	21
3089	C	520/89	115	ost.pl.	96	14
3089	C	520/79	662	ost.pl.	97	10
3089	C	520/78	3172	ost.pl.	98	93
3089	C	520/585	1740	ost.pl.	99	50
3089	C	520/77	2014	ost.pl.	100	73
3089	C	520/76	1037	ost.pl.	101	35
3089	C	520/75	521	ost.pl.	102	17
3089	C	520/74	531	ost.pl.	103	18
3089	C	520/73	2399	ost.pl.	104	75
3089	C	520/590	576	ost.pl.	106	17
3089	C	520/72	567	ost.pl.	107	17
3089	C	520/591	831	ost.pl.	108	25
3089	C	520/71	743	ost.pl.	109	22
3089	C	520/70	2984	ost.pl.	110	88
3089	C	520/69	368	ost.pl.	111	11
3089	C	520/68	314	ost.pl.	112	9
3089	C	520/67	1488	ost.pl.	113	45
3089	C	520/66	401	ost.pl.	114	11
3089	C	520/65	564	ost.pl.	115	17
3089	C	520/64	592	ost.pl.	116	18
3089	C	520/63	403	ost.pl.	117	13
3089	C	520/62	1206	ost.pl.	119	35
3089	C	520/61	737	ost.pl.	120	22
3089	C	520/60	224	ost.pl.	121	7
3089	C	520/59	444	ost.pl.	122	12
3089	C	520/58	429	ost.pl.	123	13
3089	C	520/596	833	ost.pl.	124	26
3089	C	520/57	339	ost.pl.	125	11

3089	C	520/56	1374	ost.pl.	126	36
3089	C	520/55	1338	ost.pl.	127	40
3089	C	520/54	2380	ost.pl.	128	66
3089	C	520/50	1194	ost.pl.	129	35
3089	C	520/49	405	ost.pl.	130	11
3089	C	520/597	366	ost.pl.	131	10
3089	C	520/48	415	ost.pl.	132	12
3089	C	520/47	2496	ost.pl.	133	71
3089	C	520/46	1430	ost.pl.	134	45
3089	C	3024/1	1063	ost.pl.	135	33
3089	C	1252	560	zast.pl.	136	17
3089	C	1067/98	550	ost.pl.	137	10
3089	C	1067/97	438	ost.pl.	138	33
3089	C	1067/96	1575	ost.pl.	139	119
3089	C	1067/95	445	ost.pl.	140	33
3089	C	1067/94	449	ost.pl.	141	34
3089	C	1067/93	471	ost.pl.	142	32
3089	C	1067/92	462	ost.pl.	143	31
3089	C	1067/91	481	ost.pl.	144	31
3089	C	1067/90	473	ost.pl.	145	31
3089	C	1067/89	514	ost.pl.	146	31
3089	C	1067/88	524	ost.pl.	147	31
3089	C	1067/87	465	ost.pl.	148	27
3089	C	1067/172	325	ost.pl.	149	15
3089	C	1067/86	412	ost.pl.	150	13
3089	C	1067/85	391	ost.pl.	151	12
3089	C	1067/84	438	ost.pl.	152	14
3089	C	1067/82	295	ost.pl.	153	18
3089	C	1067/80	641	ost.pl.	154	20
3089	C	1067/79	181	ost.pl.	155	17
3089	C	1067/77	833	ost.pl.	156	22
3089	C	1067/76	414	ost.pl.	157	10
3089	C	1067/75	212	ost.pl.	158	16
3089	C	1067/73	612	ost.pl.	159	17
3089	C	1067/71	514	ost.pl.	160	15
3089	C	1067/171	701	ost.pl.	161	18
3089	C	1067/70	729	ost.pl.	162	15
3089	C	1067/69	782	ost.pl.	163	17
3089	C	1067/68	320	ost.pl.	164	6
3089	C	1340/5	728	zast.pl.	165	41
3089	C	1264/105	14800	ost.pl.	166	742
3089	C	1264/36	623	ost.pl.	167	23
3089	C	1264/55	1979	zast.pl.	168	83
3089	C	1264/54	298	zast.pl.	169	11
3089	C	1264/53	5391	ost.pl.	170	236
3089	C	1264/91	473	ost.pl.	171	21

3089	C	1264/90	6760	ost.pl.	172	311
3089	C	1264/89	2093	ost.pl.	173	102
3089	C	1264/88	676	ost.pl.	174	33
3089	C	1264/87	1088	ost.pl.	175	54
3089	C	1264/86	730	ost.pl.	176	36
3089	C	1264/85	189	ost.pl.	177	10
3089	C	1264/84	150	ost.pl.	178	8
3089	C	1264/83	3394	ost.pl.	179	333
3089	C	1264/82	306	ost.pl.	180	28
4271	C	520/548	510	ost.pl.	36	17
4271	C	520/577	1575	ost.pl.	70	20
4271	C	520/583	170	ost.pl.	94	4

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP 17 na pozemkoch povinného z vecného bremena umiestnenie zariadení Stavby,
- b) umožniť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky povinného z vecného bremena za účelom umiestnenia Stavby, vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, modernizáciou, vykonávaním opráv a rekonštrukcií Stavby,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy.

(ďalej len „**vecné bremeno**“).

3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

Článok V Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemkov povinného z vecného bremena v rozsahu podľa GP 17 **bezodplatne**.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrických plánov a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere povinný z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pásme ochrany vodovodného potrubia, na ploche pozemkov povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa GP 17 sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženými pozemkami v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažené pozemky nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemkov spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemky povinného z vecného bremena do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na pozemkoch povinného z vecného bremena dotknutých Stavbou spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky povinného z vecného bremena v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

Článok VII

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti Stavby. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy poveruje povinného z vecného bremena, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v jeho mene.
3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena na dvoch (2) vyhotoveniach zmluvy uhradí povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:

- a) oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, okrem článku VIII ods. 2 tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V , dňa

Za povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ
MH Invest, s.r.o.

V , dňa

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Mgr. art. Otokar Klein
podpredseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.