



## Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2032/2022

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

- Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
 IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH  
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)
- a
- Nájomca:** **Ján Ivanič rod. Ivanič**  
 nar. r. č.  
 trvale bytom: I, Hronom 0002, 965 01 Žiar nad Hronom  
 kontakt: Ivaničová Helena, manželka -  
 (ďalej len ako „Nájomca“  
 a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet dodatku

- Zmluvné strany dňa 13.04.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2032/2022, centrálne číslo 232/2022 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku par. č. **EKN 675/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m<sup>2</sup> - **časť o výmere 800 m<sup>2</sup>** a z pozemku par. č. **EKN 856/1**, vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m<sup>2</sup> - **časť o výmere 40 m<sup>2</sup>, spolu 840 m<sup>2</sup>** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, výlučne na záhradkárске účely - pestovanie zeleniny a ovocia pre vlastnú spotrebu, relaxáciu a rekreačné účely.
- V zmysle článku IV. bod 6 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,50 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
- Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
- Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **161,08 €/ročne**.
- Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:  
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **161,08 €/ročne**.

## Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 8.7.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 13.2.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Mgr. Peter Antál, primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Ján Ivanič, rod. Ivanič

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník

Dátum: 7.1.2023 Podpis: \_\_\_\_\_

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 6.7.2023 Podpis: \_\_\_\_\_

\*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová