

Evidenčné číslo
zmluvy objednávateľa:

Evidenčné číslo
zmluvy zhotoviteľa:

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – aktualizácia a dopracovanie Projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) pre stavebné povolenie stavby: „ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“ (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Sídlo:
zastúpené:
Osoby oprávnené konať
vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e-mail určený pre plnenie zmluvy:

Mesto Stará Ľubovňa
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Jozef Majerniček
00330167
2020698812
Všeobecná úverová banka, a. s.
SK 61 0200 0000 0000 1222 5602
052/ 43 15 227
jozef.majernicek@staralubovna.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Sídlo:
Zastúpený:
Osoby oprávnené konať
– vo veciach zmluvných:
– vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
e-mail určený pre plnenie zmluvy:

STAVARCH, s.r.o.
17. novembra 9, 064 01 Stará Ľubovňa
Ing. Jozef Pisarcík – konateľ spol.

Ing. Jozef Pisarcík
Ing. Jozef Pisarcík
44 405 294
2022755020
Nie je platcom DPH
VÚB
SK 91 0200 0000 0025 6225 5055
0907 952 178
pisarcik@slnet.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

„ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“

Čl. II

Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je predložená cenová ponuka uchádzača zákazky na poskytnutie služby – aktualizácia a dopracovanie Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „**ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti**“ zo dňa 31.01.2023. Požadovaný rozsah a obsah predmetu zákazky je stanovený po dohode s objednávateľom.

2.2 Východiskové údaje:

- 2.2.1 Názov stavby : „**ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti**“
- 2.2.2 Miesto stavby : ul. Levočská č.6, Stará Ľubovňa
- 2.2.3 Stavebník : **Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa**
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vyhotoví pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy pre účel investičnej akcie a Objednávateľ sa mu za to zaväzuje zaplatiť cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v čl. VI a v čl. VII tejto zmluvy.

Predmetom zmluvy je aktualizácia a dopracovanie projektovej dokumentácie za účelom zníženia energetickej náročnosti ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – rozdelená na časti po samostatných stavebných objektoch (vrátane textovej a grafickej časti PD, zadania a rozpočtu) v členení:

- SO-01 HLAVNÁ BUDOVA + TELOCVIČŇA
- SO-02 ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ, ŠKD
- SO-03 DIELNE

Projektová dokumentácia na vydanie stavebného povolenia (PD-DSP) bude vypracovaná v nasledovnej štruktúre:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

B1. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

B2. Statické posúdenie

B3. Tepelnotechnické posúdenie

C. Situácia

D. VLASTNÁ STAVBA

- Stavebná časť (ASR)

- Zdravotechnika (výmena rozvodov vody a kanalizácie)

- VZT (lokálne rekuperačné jednotky);

- úprava rozvodov ÚK (osadenie termostatických hlavíc SO-01, SO-02, na SO-03 komplexná

Výmena systému ÚK, PLN kotol ostáva pôvodný je nový cca 1rok);

- Elektroinštalácia – silnoprád + dátové rozvody

- Elektroinštalácia – FVE (SO-01, SO-02)

3.2. Dielo pre účel investičnej akcie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu:

1. Aktualizácia a dopracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu objednávateľovi vo fáze rozpracovanosti):

A. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

2. Ostatné

„ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“

- A. Vypracovanie tepelno-technického posúdenia stavby pred realizáciou vrátane vypracovania správy pre pôvodný stav a správy pre navrhované riešenie,
- B. Obhliadka stavby,
- C. Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu ak to bude potrebné,
- D. Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné,
- E. Aktualizácia rozpočtu 3x počas 5-tich rokov od odovzdania PD pre stavebné povolenie

Čl. IV

Povinnosti zmluvných strán pri aktualizácii a dopracovaní projektovej dokumentácie

- 4.1 Pred začatím aktualizácie a dopracovania projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať a za týmto účelom si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela. Objednávateľ je povinný všetky dostupné informácie poskytnúť Zhotoviteľovi.
- 4.2 Položky v časti Náklady stavby – položkovitý rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov.
- 4.3 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
 - so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
 - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
 - s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 4.4 Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať povinné zásahy obnovy školy podľa stavebných objektov nasledovne:

Špecifikovaný obsah predmetu ponuky SO-01 HLAVNÁ BUDOVA + TELOCVIČŇA:

- A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepl'ovacieho systému vrátane zateplenia soklovej oblasti;
- A1.6 - Zlepšenie TOK šikmej strechy, zateplenie medzistropu - malá telocvičňa;
- A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií s použitím izol. 4-skla;
- A2.2 - Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy. V rámci hl. budovy ZŠ a časti hl. šatní realizovať vegetačnú strechu;
- B1.5 – Vykurovací systém – osadenie termostatických hlavíc v rámci jestv. radiátorov;
- B3.1 – Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia). Návrh a inštalácia systému núteného vetrania s rekuperáciou.
- B4.1 – Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom.

„ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“

- B5.1 – Fotovoltický systém – inštalácia fotovoltického systému;
- B5.2 – Batériový systém – inštalácia batériového systému na báze lítia;
- C1.5 – Zvýšenie mobility a debarierizácia - realizácia nájazdových rámp, úprava otvorov na bezprahové, úprava šírky otvorov, stavebno-technická úprava hygienického zariadenia na bezbariérové, motorizovaná rampa na 1 vnútornom schodisku;
- C1.6 – Vnútorné rozvody inžinierskych sietí – výmena/inštalácia vnútorných rozvodov:
 - ✓ elektrickej energie;
 - ✓ dátové rozvody;
 - ✓ studenej vody;
 - ✓ kanalizácie (zvislé časti potrubia, ležatá kanalizácia pod terénom zostáva bez zmeny);
- C2.4 – Prístrešok pre bicykle.

Špecifikovaný obsah predmetu ponuky SO-02 ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ, ŠKD:

- A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému vrátane zateplenia soklovej oblasti a podzemnej oblasti v rozsahu podpivničenia stavby a súvisiacich stavebných úprav;
- A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy. Zateplenie plochej strechy .
- A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií s použitím izol. 4-skla;
- A2.2 - Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy. Realizovať vegetačnú strechu v rozsahu plochých striech budovy.
- B1.5 – Vykurovací systém – osadenie termostatických hlavíc v rámci jestv. radiátorov;
- B3.1 – Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia). Návrh a inštalácia systému núteného vetrania s rekuperáciou.
- B4.1 – Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom.
- B5.1 – Fotovoltický systém – inštalácia fotovoltického systému;
- B5.2 – Batériový systém – inštalácia batériového systému na báze lítia;
- C1.5 – Zvýšenie mobility a debarierizácia - motorizovaná rampa na hl. vonkajšom schodisku;
- C1.6 – Vnútorné rozvody inžinierskych sietí – výmena/inštalácia vnútorných rozvodov:
 - ✓ elektrickej energie;
 - ✓ dátové rozvody;
 - ✓ studenej vody;
 - ✓ kanalizácie (zvislé časti potrubia, ležatá kanalizácia pod terénom zostáva bez zmeny).

Špecifikovaný obsah predmetu ponuky SO-03 DIELNE:

- A1.1 - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcie zateplením z vonkajšej strany použitím kontaktného zatepľovacieho systému vrátane zateplenia soklovej oblasti;
- A1.7 - Zlepšenie TOK plochej strechy. Zateplenie plochej strechy .
- A1.12 - Výmena otvorových konštrukcií s použitím izol. 4-skla;
- A2.2 - Vegetačná strecha – vybudovanie vegetačného súvrstvia na streche budovy. Realizovať vegetačnú strechu v rozsahu plochej strechy budovy.

„ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“

- B1.5 – Vykurovací systém – výmena vykurovacieho systému (nové rozvody, nové liatinové radiátory, osadenie termostatických hlavíc v rámci radiátorov, PLN kotol ostáva pôvodný je nový cca 1rok);
- B3.1 – Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla – výmena/inštalácia systému núteného vetrania so spätným získavaním tepla (rekuperácia). Návrh a inštalácia systému núteného vetrania s rekuperáciou.
- B4.1 – Systém umelého osvetlenia – výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom.
- C1.5 – Zvýšenie mobility a debarierizácia – šikmá rampa na hl. vonkajšom schodisku;
- C1.6 – Vnútorne rozvody inžinierskych sietí – výmena/inštalácia vnútorných rozvodov:
 - ✓ elektrickej energie;
 - ✓ dátové rozvody;
 - ✓ studenej vody;
 - ✓ kanalizácie (zvislé časti potrubia, ležatá kanalizácia pod terénom zostáva bez zmeny).

Všeobecné požiadavky pre návrh obnovy školy:

- projekt bude spracovaný po samostatných realizovateľných celkoch rozdelených podľa objektov – SO-01 HLAVNÁ BUDOVA + TELOCVIČNA, SO-02 ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ, ŠKD a SO-03 DIELNE, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu;
- pri spracovávaní projektovej dokumentácie je potrebné uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti;
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí v záujmovom území (ak sa tam nachádzajú);
- technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“;
- ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok;
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať Objednávateľovi riešenia šetrné k životnému prostrediu;
- porušenie týchto povinností je podstatným porušením zmluvy;
- pri aktualizácii a dopracovaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi odovzdanými Objednávateľom, písomnými záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy.

4.5 Projektová dokumentácia bude rozpracovaná v stupňoch:

„ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“

- aktualizácia a dopracovanie projektovej dokumentácie do požadovaného stupňa pre stavebné povolenie a odovzdať obstarávateľovi v rozsahu:
 - **v písomnej (tlačenej) forme** v 6 vyhotoveniach, odhad nákladov stavby v dvoch vyhotoveniach
 - **v elektronickej forme** na elektronickom nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte *.DGN, prípadne *.DWG, textovú časť vo formáte *.DOC, grafickú časť, textovú časť a tabuľkovú časť v *.PDF
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom **do 10 dní** po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy bol dodržaný.
- 4.7 Objednávateľ požaduje projektovú dokumentáciu vypracovať pre daný typ stavby tak, aby obsah a rozsah projektovej dokumentácie zodpovedal odporúčanému obsahu podľa aktuálneho sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.
- 4.8 V procese verejného obstarávania (výber dodávateľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadnu súčinnosť a v prípade potreby bezodkladne písomne reagovať na otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie, ktoré bude potrebné zodpovedať na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní.
- 4.9 Názvy priečinkov, súborov, záložiek v elektronickej forme nesmú z dôvodu archivácie obsahovať viac ako 10 znakov.

Čl. V

Termíny plnenia a spôsob odovzdania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy v dohodnutých lehotách nasledovne:
- 5.1.1 Aktualizácia a dopracovanie Projektovej dokumentácie v stupňoch (súčasťou dokumentácie bude aj účasť projektanta na predstavení projektu rezidentom vo fáze rozpracovanosti):
- A. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**, ktorá bude vyhotovená v skladbe pre návrh na vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhláškou 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a odovzdaná obstarávateľovi a to v rozsahu:
- ✓ **v písomnej (tlačenej) forme** v 6 vyhotoveniach, rozpočet a výkaz výmer v 2 vyhotoveniach;
 - ✓ **v elektronickej forme** na elektronickom nosiči v 2 vyhotoveniach – grafickú časť vo formáte súborov *.DWG alebo *.DGN, tabuľkovú časť (rozpočet a výkaz výmer s výpočtom množstiev) vo formáte *.XLS, textovú časť vo formáte *.DOC

TERMÍN: PD pre stavebné povolenie najneskôr do 60 kalendárnych dní od účinnosti ZoD

- 5.1.2 Súčinnosť v procese prípravy a posudzovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok/grant, ako aj v procese implementácie projektu, ak to bude potrebné.
- 5.1.3 Súčinnosť v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác, ak to bude potrebné.
- 5.1.4 Aktualizácia rozpočtu 3x počas **5-tich rokov** od termínu odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

5.2 Zhotoviteľ splní povinnosť vyhotoviť dielo v rozsahu podľa čl. III jeho odovzdaním riadne a bez vád Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, ak má vady. Dielo sa považuje za vyhotovené dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

5.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Objednávateľ vyžaduje odovzdať grafickú i textovú časť.

5.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

Čl. VI

Cena

6.1 Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Cena je uvedená na dve desatinné miesta v eurách. V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné a súvisiace služby potrebné na vyhotovenie diela a náležitosti predchádzajúce spracovaniu projektovej dokumentácie potrebné na vydanie stavebného povolenia.

6.2 Cena diela je pevná, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná v rozsahu podľa pokynov objednávateľa, v dohodnutej výške:

Cena za dielo celkom

9 800,00 €

Slovom: --deväťtisícosemsto—eur

Cena je rozdelená podľa stavebných objektov nasledovne:

Cena za stavebný objekt SO-01 HLAVNÁ BUDOVA + TELOCVIČŇA

Aktualizácia a dopracovanie PD pre vydanie stavebného povolenia (PD - DSP) 5 900,00 €

Príprava podkladov pre výber zhotoviteľa 600,00 €

Spolu cena za SO 01: 6 500,00 €

Slovom: --šesťtisícpäťsto—eur

Cena za stavebný objekt SO-02 ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ, ŠKD

Aktualizácia a dopracovanie PD pre vydanie stavebného povolenia (PD - DSP) 2 000,00 €

Príprava podkladov pre výber zhotoviteľa 200,00 €

Spolu cena za SO 02: 2 200,00 €

Slovom: --dvetisícdivesto—eur

Cena za stavebný objekt SO-03 DIEĽNE

Aktualizácia a dopracovanie PD pre vydanie stavebného povolenia (PD - DSP) 1 000,00 €

Príprava podkladov pre výber zhotoviteľa 100,00 €

Spolu cena za SO 03: 1 100,00 €

Slovom: --jedentisícsto—eur

6.3 Celková cena je konečná, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

„ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“

6.4 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

6.5 Všetky zmeny a výkony požadované objednávatelom nad rámec predmetu zmluvy budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

6.6 V prípade, že objednávatel v priebehu prác zníži rozsah predmetu zmluvy vylúčením niektorej časti z predmetu zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zníženie rozsahu predmetu plnenia rešpektovať. Zníženie ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov zmluvné strany potvrdia dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VII

Platobné podmienky

7.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vykonaného a dodaného predmetu diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej Projektovej dokumentácie – dodací list, potvrdený pracovníkom objednávatel'a, oprávneným konať vo veciach technických, ktorý bude prílohou faktúry. Objednávateľ o prevzatí predmetu zmluvy vypracuje protokol o prevzatí, ktorý zhotoviteľ taktiež priloží k faktúre.

7.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatel'ovi faktúru v dvoch rovnopisoch za vykonaný a dodaný predmet zmluvy, teda za projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie zhotoviteľom odovzdanej a objednávatel'om prevzatej projektovej dokumentácie.

7.3 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- označenie diela identicky ako je to uvedené v bode 2.2.1 tejto zmluvy
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- dátum vyhotovenia, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- celkovú fakturovanú sumu t. j. cena diela, za ktoré je faktúra vystavená
- rozpis už fakturovaných čiastok
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

7.4 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávatel'ovi.

7.5 V prípade, že faktúra nebude dodaná podľa bodu 7.2 a/alebo nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

Čl. VIII

Spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

8.2 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže splnomocniť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov s predchádzajúcim oboznámením objednávatel'a. Pred začatím vykonávania časti diela subdodávateľom, predloží zhotoviteľ technickému dozoru objednávatel'a doklad o oprávnení vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia časti diela subdodávateľ'a. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.

„ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“

8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky časti dodanej PD budú obsahovať ten istý „centrálny“ názov stavby, aj výkresy a správy subdodávateľov, ktorí pre zhotoviteľa dodávajú jednotlivé časti PD a že pre každý stavebný objekt bude technická správa (TS) a sprievodná správa (SS) urobená samostatne (TS a SS v popise musí obsahovať informácie o danom stavebnom objekte, nie iba o celej stavbe).

Čl. IX

Záručná lehota a zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Pre záruku a kvalitu diela platia primerané ustanovenia občiansko – právnych predpisov.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich použití.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, po doručení písomného upozornenia objednávatelom a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku primerane určí Objednávateľ v písomnom upozornení.

9.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na vyžiadanie predloží.

9.6 V prípade preukázanej vady predmetu diela bude objednávatel urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie.

Čl. X

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí predmetu zmluvy v termínoch dohodnutých v čl. 5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý, aj začatý deň omeškania, najviac do výšky 50 % hodnoty ceny diela.

10.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 10 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.

10.4 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.

10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody.

Čl. XII

Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávatelovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie t.j. zmeny sídla, bankového spojenia a podobne a to do 5 pracovných dní od uskutočnenia zmeny.

12.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

„ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť :

- a) písomnou dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy. V prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. IX zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

12.4 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zástupcom objednávateľa v súlade s ust. §550 Obchodného zákonníka. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

12.5 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie (týka sa aj odstránenia väd diela),
- b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy.

12.6 Na vadné plnenie zmluvy zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený pri čom je objednávateľ povinný určiť primeranú lehotu na odstránenie väd diela.

12.7 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

12.8 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia.

12.9 Všetky písomnosti vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na piaty pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

12.10 K dielu v zmysle Autorského zákona vytvoreného Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu Objednávateľovi na dobu neurčitú v súlade s trvaním majetkových práv podľa § 32 Autorského zákona.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

13.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.

13.2 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

13.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

13.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv povinnou osobou.

13.5 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že Objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa §47 a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinné zverejňuje.

13.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení jeden obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.

13.7 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa:

V Starej Ľubovni: 13. 02. 2023

V Starej Ľubovni: 13. 02. 2023

.....
objedávateľ

.....
zhotoviteľ

.....
pečiatka

.....
pečiatka

„ZŠ Levočská Stará Ľubovňa – zníženie energetickej náročnosti“