

# Kúpna zmluva č. 38/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

## Článok I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** SR – Okresný úrad Žilina  
**Sídlo:** Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
**Zastúpený:** PhDr. Michal Lavrík - prednosta  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu – IBAN:** SK9481800000007000187786  
**Variabilný symbol:** 135382018  
(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci:** Mesto Rajec  
**Sídlo:** Námestie SNP č. 2/2, 015 22 Rajec  
**IČO:** 00321575  
**Zastúpené:** Ing. Milan Lipka - primátor  
(ďalej len kupujúci)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na LV č. 4063 na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina, v katastrálnom území Rajec ako pozemok parc. C KN č. 703/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva mesta.

## Článok III. Účel zmluvy

Kupujúci bude predmet zmluvy využívať vo svojom mene výlučne na všeobecno prospešné služby súvisiace s využitím nehnuteľnosti ako verejné priestranstvo a verejná zeleň.

## Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 151/2018 zo dňa 24.09.2018 Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912911,

- ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku parcely C KN č. 703/6 na sumu 4 843,80 (slovom štyritisícosemstoštyridsaťtri eur / osemdesiat centov).
2. Predávajúci a kupujúci sa podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona dohodli na kúpnej cene vo výške 485,00 € (slovom štyristoosemdesiatpäť eur).  
Kúpu pozemku za cenu 485,00 € schválilo podľa Uznesenia č. 100/2018 Mestské zastupiteľstvo v Rajci dňa 25.10.2018.  
Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním na vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
  3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
  4. Predávajúci podľa § 8e písm. d) zákona nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie.
  5. Podľa § 11 ods. 3 zákona kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastnickeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb, inak je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou, ak nesplní uvedený účel.

#### **Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim a po splnení podmienky dohodnutej v Čl. IV. v bode 3. tejto zmluvy, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastnickeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastnických a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

1. Kupujúcemu je známy stav nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu a v tomto stave ju kupuje, teda v stave v akom stojí a leží.

- Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
  3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy, katastrálny odbor Okresného úradu Žilina dostane dva rovnopisy a jeden rovnopis dostane Ministerstvo financií SR ako schvaľujúci orgán.
  4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok VII. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Predávajúci podá, po zaplatení kúpnej ceny a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Žilina, katastrálne územie Rajec takto:

časť A LV: Majetková podstata  
- pozemok parc. C KN č. 703/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup>


časť B LV: Vlastníci  
Mesto Rajec  
Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec  
IČO: 00321575

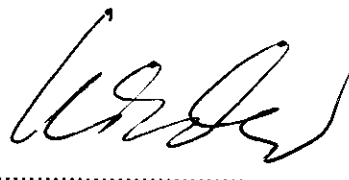
podiel 1/1

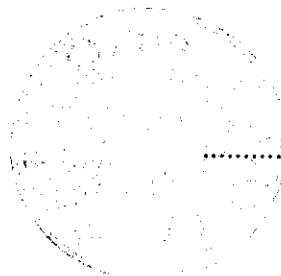
časť C LV: Ťarchy  
bez zmeny

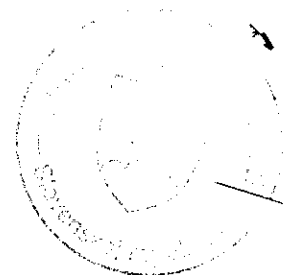
V Žiline dňa **28 -12- 2018** .....

V Žiline dňa *09.01.2019* .....

  
.....  
PhDr. Michal Lavřík  
prednosta

  
.....  
Ing. Milan Lipka  
primátor





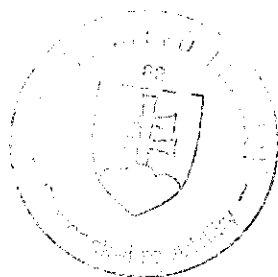
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rajec, obec Rajec, okres Žilina, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným Žilina na liste vlastníctva č. 4063 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 703/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy dočasného správcu Okresného úradu Žilina, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, do výlučného vlastníctva mesta Rajec, so sídlom mestského úradu: Námestie SNP č. 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575.

V Bratislave 21.02.2019

K spisu číslo: MF/8740/2019-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho