

K Ú P N A Z M L U V A
č . 4 5 / 2 0 2 3

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:
(ďalej len „**zmluva**“)

Predávajúci : Mesto Hlohovec

Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 1720068001

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: Mária Čiderová,

bytom Veterná 2207/15, 920 01 Hlohovec, občianka SR

(ďalej len „**kupujúca**“)

Článok I.

Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemku v kat. úz. Hlohovec**, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 4800, a to **parc. reg. „C“ č. 3227**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 1636 m².
- 1.2 Z pozemku, cit. v ods. 1.1. tejto zmluvy bol Geometrickým plánom č. 080/2022, úradne overeným dňa 21.09.2022 pod č. G1 416/2022 oddelený pozemok:
 - **parc. reg. „C“ č. 3227/2**, druh pozemku zastav. pl. o výmere 117 m²(ďalej len „**predmet prevodu**“)
- 1.3 Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcej k predmetu prevodu, v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1.**
- 2.2. **Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.**
- 2.3. Kupujúca sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uzneseniami MsZ mesta Hlohovec č. 248/2022 a 249/2022 zo dňa 8. decembra 2022 vo výške 55,06 €/m², čo za výmeru 117 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 6 442,02 € (slovom šesťtisícštyristoštyridsaťdva eur dva eurocenty).
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy bude uhradená do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001, BIC kód banky: KOMASK2X, s použitím prísl. VS uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady, vynaložené na obstaranie Znaleckého posudku č. 176/2022, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 18.11.2022, na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu vo výške 140,- €. Platba bude realizovaná na základe faktúry, ktorú predloží predávajúci kupujúcej pri podpise tejto zmluvy, a to do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.
- 4.2. Závazok, uvedený v ods. 4.1. tejto zmluvy nie je súčasťou kúpnej ceny, jeho úhradou je však podmienené podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesení MsZ mesta Hlohovec č. 248/2022 a 249/2022 zo dňa 8. decembra 2022.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúca vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že jej je známy jeho právny i skutočný stav a prijíma ho v stave v akom sa nachádza bez výhrad.
- 5.2. Prebytočnosť majetku mesta, spôsob prevodu a zmluvný prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uzneseniami č. 247/2022, 248/2022 a 249/2022 dňa 8. decembra 2022.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 5.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, má kupujúca právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že

na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcej z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúca ich bude rešpektovať a nebude žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúcej, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berie kupujúca na vedomie, že bude znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.3. Kupujúca v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III, poplatku podľa ods. 7.3. tejto zmluvy a finančného plnenia na základe faktúry podľa čl. IV, na čo ho kupujúca týmto poveruje.
- 7.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúca, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Kupujúca :

Hlohovec

Hlohovec

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
Mária Čiderová,