

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

číslo zmluvy u objednávateľa:
číslo zmluvy u zhotoviteľa: 01/2022
(ďalej aj len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov verejného obstarávateľa	Obec Jakubov
Sídlo	Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
Štatutárny orgán	Mgr. Peter Gajdár, starosta
IČO	00304816
DIČ / IČ DPH	2020643625
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Mgr. Peter Gajdár
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Mgr. Peter Gajdár
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Mgr. Peter Gajdár

(ďalej aj iba „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	DOP – KONT, s.r.o.
Sídlo	SNP 29, 908 73 Veľké Leváre
Štatutárny orgán	Jarolím Kleinedler, konateľ
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Viliam Horváth
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Jarolím Kleinedler
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Ing. Mário Longauer
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v registri	Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl.č. 91368/B
IČO	47 362 766
DIČ	2023844295
IČ DPH	SK2023844295

(ďalej aj iba „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania s názvom „Prístavba a nadstavba materskej školy, I. časť zákazky: Stavebná časť“, v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie podlimitných zákaziek podľa § 112- 114 ZVO.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa zhotovenie diela „Prístavba a nadstavba materskej školy, I. časť zákazky: Stavebná časť v obsahu“ a rozsahu podľa projektovej dokumentácie a priloženého položkového rozpočtu, ktoré určujú charakteristiku diela (*dalej aj len „dielo“*).
- 1.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác podľa bodu 2.1.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Kompletné, riadne a včas zhotovené a prevádzkyschopné dielo sa zhotoviteľ za podmienok dojednaných v tejto zmluve zaväzuje odovzdať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť objednávateľovi cenu diela, za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonmi platnými na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky, v súlade so slovenskými normami a štandardmi.
- 1.5 Predmet diela je vymedzený projektovou dokumentáciou, obsahujúcou technické riešenie diela špecifikované v špecifikácii predmetu diela v rozsahu dodávok v konkrétnych podmienkach objednávateľa, za podmienok vyplývajúcich:
 - a) z rozhodnutí Obce Jakubov,
 - b) z rozhodnutí orgánov verejnej správy vydaných v priebehu realizácie diela
 - c) v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN
 - d) z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy sú nasledovné:
- 2.2 Začiatok realizácie: v deň nasledujúci po dni odovzdania staveniska. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska minimálne 5 kalendárnych dní vopred. V prípade bezdôvodného neprevzatia staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, sa stanovuje sankcia na 5 000,00 EUR, ako je uvedené v článku VII. Bod. 7.4.
- 2.3 Ukončenie realizácie: dielo bude dokončené do 8 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom podľa bodu 3.2.
- 2.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 2.5 Za dokončenie diela sa považuje vykonanie diela za podmienok uvedených v tejto zmluve, zhotoviteľom včas a riadne, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov k dielu prináležiacich a uvedených v tejto zmluve a protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov.

Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela. V prípade, ak nastane situácia podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi plán urýchlenia prác alebo plán na úpravu harmonogramu. Ustanovením tohto bodu nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s dokončením diela. Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním harmonogramu z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov a pod.) znáša zhotoviteľ v celom rozsahu. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu realizácie diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie skľuzu v časovom plnení harmonogramu.

**Článok III.
Cena diela**

3.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená na základe verejného obstarávania a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

3.2 Cena za zhotovenie celého diela činí:

	Cena (EUR, bez DPH)	Sadzba DPH (%)	Výška DPH (EUR)	Cena celkom (EUR, vrátane DPH)
Stavebné práce v rozsahu oceneného výkazu výmer	390 344,81	20	78 068,96	468 413,77

3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že je platcom dane z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ, ktorý nie je platca DPH a následne, počas zhotovenia diela sa stane platcom DPH, si je vedomý toho, že objednávateľ nebude akceptovať žiadne navýšenie ceny o výšku DPH, ani iný spôsob navýšenia ceny, týkajúcej sa platby DPH.

3.4 Cena za zhotovenie diela je konečná a je určená na základe oceneného výkazu výmer a špecifikácií, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov v súlade s kvalitatívnymi a dodacími podmienkami určenými v tejto zmluve. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj na likvidáciu odpadov, vrátane ich uloženia na riadenú skládku v zmysle príslušných právnych predpisov.

3.5 V cene za zhotovenie diela je zahrnuté i zhotoviteľovo poistenie realizácie stavby.

3.6 Cena je viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie a popisu uchádzačom ocenených prác a dodávok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

3.7 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

3.8 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

3.9 Jednotkové ceny bez DPH nie je možné meniť počas realizácie diela.

3.10 K zmene ceny diela počas realizácie môže dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán a to v prípade naviac alebo menej prác. Rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

3.11 Zhotoviteľ má právo požadovať zaplatenie Prác naviac len v prípade, ak preukáže, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť potrebu vykonania týchto Prác naviac pri príprave ponuky. Ak zhotoviteľ zistí a preukáže nevyhnutnosť Prác naviac, zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť písomne túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, zaväzuje sa popísať dôvody a rozsah Prác naviac, predpokladaný termín ich vykonania a cenovú ponuku vzťahujúcu sa na Práce naviac podloženú rozpočtom (ďalej len „Oznámenie o Prácach naviac“). Objávateľ sa následne zaväzuje vyjadriť k Oznámeniu o Prácach naviac v lehote do 5 pracovných dní od doručenia. V prípade nesúhlasu objednávateľa s obsahom Oznámenia o Prácach naviac sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o Prácach naviac. Zhotoviteľ sa v tomto prípade zaväzuje, že bude pokračovať v plnení podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o Prácach naviac. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah Prác naviac bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.

3.12 Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 S cieľom predísť neočakávanému rastu cien stavebných materiálov, môže Zhotoviteľ po dohode oboch zmluvných strán vystaviť zálohovú faktúru na dodávku materiálu, potrebného na realizáciu diela, max. však do výšky 60% z celkovej hodnoty diela.
- 4.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom stavebné práce vykonával a doručí objednávateľovi v troch vyhotoveniach, každú s povahou originálu, do 15 dní po uplynutí daného kalendárneho mesiaca. Súčasťou faktúr musí byť dodací list, stavebným dozorcom objednávateľa potvrdený súpis vykonaných prác, ktoré boli za uplynulý kalendárny mesiac vykonané. Posledná faktúra môže byť zo strany zhotoviteľa vystavená až po odstránení všetkých väd a nedorobkov a po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry: 30 dní od doručenia faktúry.
- 4.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Zhotoviteľ diela vystaví osobitnú faktúru na stavebné práce uskutočnené na základe dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (*d ďalej len „Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii“*) a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystavovať faktúry podľa Zmluvy v súlade so Zákonom o zaručenej elektronickej fakturácii, najmä uviesť vo faktúre náležitosti podľa §2 ods. 2 Zákona o zaručenej elektronickej fakturácii. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať údaje podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa a doklady podľa tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra neobsahuje tieto údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.

Článok V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

- 5.4 V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.
- 5.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ uskutočniť výmenu predmetu plnenia za náhradný predmet plnenia.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd a nedorobkov diela v zmysle bodu 5.2 tejto zmluvy do 3 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 5.7 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní, budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých väd, sa vyhotoví písomný záznam.

Článok VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
- 6.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.3 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu počas realizácie práce. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že dielo bude realizované aj počas prevádzky školského roka.
- 6.4 Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu zmluvy do stavby zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.9 Vlastnícke právo zo Zhotoviteľa na Objávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela a na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác alebo zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.10 Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 6.11 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 6.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.13 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.14 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom organizácie dopravy, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 6.15 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku III. a IV. tejto zmluvy.

- 6.16 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za spotrebované energie hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.17 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.
- 6.20 Stavebný dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 10 pracovných dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.
- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ diela na tento účel použije jednu zo sád projektovej dokumentácie, ktoré mu odovzdal objednávateľ.
- 6.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ túto dokumentáciu doručí na CD nosiči objednávateľovi do sídla objednávateľa.
- 6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas šiestich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy umožní výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov Európskeho spoločenstva a predpisov Slovenskej republiky, a bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Kontrola podľa predchádzajúcej vety je viazaná na predmet tejto zmluvy a súvisí výlučne so zhotovením predmetu tejto zmluvy.
- 6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať a ochraňovať účtovnú dokumentáciu a inú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
- 6.26 Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy predloží zmluvu o stavebno- montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zaviní škodu na majetku objednávateľa, alebo tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ. Poistná suma sa bude rovnať minimálne sume vo výške 100 % z dohodnutej ceny diela. Poistku podľa tohto bodu 2.6 zmluvy bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kedykoľvek počas trvania zmluvy na jeho požiadanie. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu 2.6 zmluvy, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.
- 6.27 Zhotoviteľ na svoje náklady poskytne objednávateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa od protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom bezpodmienečnú a neodvolateľnú garančnú zábezpeku - garančnú bankovú záruku ako zábezpeku za dodržanie záručných podmienok na vady diela a záručné plnenia v prospech Objednávateľa vo výške 5% z ceny diela platnú počas celého garančného obdobia na dielo, tzn. 60 mesiacov počítaných od protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom, pričom text bankovej záruky podlieha predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľa. Objednávateľ bude akceptovať aj zloženie hotovostnej zábezpeky na účet verejného obstarávateľa a to vo výške 5% z ceny diela. Výber spôsobu zloženia garančnej zábezpeky je na rozhodnutí Zhotoviteľa. Garančná zábezpeka (vo forme bankovej záruky alebo hotovostnej zábezpeky) slúži na zabezpečenie nárokov zo záruky, nárokov na náhradu škody a ostatných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy. V prípade sporu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom nemá banka, poskytujúca záruku, právo uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale vyplatí ju priamo Objednávateľovi, a v prípade následného vyriešenia sporu v neprospech objednávateľa vráti objednávateľ takto prijaté plnenie bezodkladne Zhotoviteľovi.
- 6.28 Ak sa Zhotoviteľ rozhodne pre garančnú zábezpeku vo forme hotovostnej zábezpeky, verejný obstarávateľ oznámi Zhotoviteľovi číslo bankového účtu, na ktorý bude zložená hotovostná zábezpeka.

- 6.29 Objednávateľ vždy po uplynutí jedného roka odo dňa protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom, uvoľní Zhotoviteľovi 1/5 (slovom: jednu pätinu) z hodnoty garančnej zábezpeky, rovnakým spôsobom bude postupovať po druhom, treťom, štvrtom a piatom roku odo dňa protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom. Posledná 1/5 (slovom: jednej pätiny) z hodnoty garančnej zábezpeky musí byť Zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr v deň nasledujúci po dni uplynutia záruky na dielo.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v článku III. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2 000,00 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov v čase podľa bodu 5.6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu 1 000,- EUR za každý deň omeškania a vadu.
- 7.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.4 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 5 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 5 000,00 EUR jednorazovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
- 7.6 V prípade, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora a to až do splnenia tejto povinnosti.
- 7.7 V prípade, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa nedodržia povinnosť spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti a to až do splnenia tejto povinnosti.

Článok VIII.

Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, globálna epidémia a pandémia. V prípade epidémie alebo pandémie sa musí jednať o vyhlásenie núdzového stavu, platného pre okres Senica a v tejto veci príslušnými orgánmi stanovené také obmedzenia, platné pre miesto zhotovenia diela, ktoré jednoznačne znemožnia plynulú realizáciu diela.
- 8.2 V takom prípade je zhotoviteľ voči objednávateľovi povinný si splniť písomnú notifikačnú povinnosť a zmluvné strany si písomne dohodnú primerané opatrenia tak, aby sa plnenie mohlo poskytnúť a prijať aj za sťažených podmienok.
- 8.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu,

cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:
- zmluva o dielo okrem dôvodu uplynutia lehoty platnosti, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu, uvedenom v tejto dohode,
 - zmluva o dielo môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,
 - objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov vážneho odborného pochybenia zhotoviteľa,
- 9.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené a objednávateľom uznané náklady.
- 9.6 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ (všetko podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. + ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technických požiadaviek na výstavbu).
- 9.7 Všetka korešpondencia adresovaná jednej zo zmluvných strán na adresu uvedenú v tejto zmluve sa považuje za doručenú:
- dňom prevzatia písomnosti,
 - dňom odmietnutia prevzatia písomnosti,
 - uplynutím 3 dní od uloženia písomnosti na príslušnej pošte.
- 9.8 V rámci realizácie zmluvy sa uplatňuje sociálny aspekt verejného obstarávania: zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak mu pre potreby realizácie tejto zákazky vznikne potreba vytvorenia nových pracovných miest, zhotoviteľ tieto prednostne obsadí dlhodobo nezamestnanými uchádzačmi o zamestnanie, registrovanými na Úrade práce.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení tzv. odkladacej podmienky, t.j. zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi (verejnému obstarávateľovi). Ak boli v rámci finančnej kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok súťaže, zmluva

nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za verejné obstarávanie a účinnosť po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka. O tejto skutočnosti bude verejný obstarávateľ obratom informovať úspešného uchádzača (zhotoviteľa).

- 10.2 Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať vykonávanie diela iným subdodávateľom okrem už v ponuke uvedeným subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa, nie je možné pokračovať v realizácii diela. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že dôjde k zmene subdodávateľa to do 3 pracovných dní, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel. Tento nový budúci subdodávateľ musí byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ak mu takáto povinnosť vyplýva), musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a musí mať oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, resp. poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré bude ako subdodávateľ vykonávať. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti zákazky, ktorú má za subdodávateľa plniť. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom. Vyhlásenie o subdodávateľoch je uvedené v prílohe č.3 k tejto zmluve.
- 10.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
- 10.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.6 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 10.8 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer v papierovej podobe.
- 10.10 Zmluva je platná do úplného dokončenia stavby, a do skončenia záručnej doby.
- 10.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.
- 10.12 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

za zhotoviteľa:

za objednávateľa:

Vo Veľkých Levároch, dňa: 11.11.2022

v Jakubove , dňa: 16.11.2022

.....
Jarolím Kleinedler, konateľ
DOP – KONT, s.r.o.

.....
Mgr. Peter Gajdár, starosta
Obec Jakubov

- Príloha č. 1: Podrobný položkový rozpočet projektu
- Príloha č. 2: Časový harmonogram postupu prác
- Príloha č. 3: Vyhlásenie o subdodávateľoch