

DODATOK č.5

k Zmluve o nájme spoločných častí a spoločných zariadení v bl. LETO ul. Rastislavova 3484/12 v Poprade uzavretá v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi prenajímateľom: Vlastníci bytov spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu LETO ul. Rastislavova súp. č. 3484 v Poprade, postavenom na pozemku parc. č. 3226/58 v katastrálnom území Poprad, zapísanom na LV č. 4804, vydanom správou katastra v Poprade

V zastúpení: Tatranský správcovský dom s.r.o.
Sídlo : Popradskej brigády 748, 058 01 Poprad
Prevádzka : Moyzesova 3368/25, 058 01 Poprad
Zastúpené : Ing. Mária Šifrová – prokuristka
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.
IBAN : SK54 3100 0000 0043 1022 4083
IČO: 46764178 DIČ: 2023564037 IČ DPH: SK2023564037
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove odd: Sro., vložka č. vložka č. 26370/P

a

nájomcom: Podtatranská knižnica v Poprade
Sídlo : Podtatranská 1548/1, 058 01 Poprad
Riaditeľka : Mgr. Monika Naštická
IČO : 37 781 189 DIČ: 2021454292
bankové spojenie : IBAN SK54 8180 0000 0070 0051 9664

Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu jednotlivých častí Zmluvy o nájme spoločných častí a spoločných zariadení v bl. LETO , ul. Rastislavova 3484/12 Poprad zo dňa 05.04.1994, Dodatku č.1 zo dňa 01.02.2005, Dodatku č.2 zo dňa 19.01.2006, Dodatku č.3 zo dňa 15.02.2007, Dodatku č.4 zo dňa 18.03.2019 takto :

1. Pôvodné znenie čl. V. bod 1. Výška a spôsob úhrady sa mení takto :

Poistné	0,87 EUR / mesiac
Teplo	100,00 EUR / mesiac
Voda-nebytové priestory	3,32 EUR/ mesiac
Výkon správy nebyt. Priestorov	8,43 EUR/ mesiac
Nájom nebytový priestor	33,33 EUR/ mesiac
Spracovanie nákladov ÚK vyúčtovanie tepla	0,70 EUR/mesiac

SPOLU

146,65 EUR/mesiac

2. Pôvodné znenie čl. V. bod 2. Výška a spôsob úhrady sa mení takto :

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi a to v pravidelných mesačných splátkach mesiac dopredu, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca , na variabilný symbol **1495011**, prevodom z bankového účtu alebo vkladom hotovosti v banke, podľa tohto rozpisu na účty bytového domu LETO ul. Rastislavova 3484 v Poprade:

na účet fondu prevádzky

IBAN SK12 0900 0000 005154342719

suma 113,32 EUR /mesiac

na účet fondu údržby a opráv

IBAN SK20 0900 0000 005154342575

suma 33,33 EUR/mesiac

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme spoločných častí a spoločných zariadení v bytovom dome LETO na ul., Rastislavovej 3484/12 v Poprade zo dňa 05.04.1994, Dodatku č. 1 zo dňa 01.02.2005, dodatku č. 2 zo dňa 19.01.2006 , dodatku č. 3 zo dňa 15.02.2007 , Dodatku č.4 zo dňa 18.03.2019 ostávajú nezmenené v platnosti.

DODATOK č. 5 bol vyhotovený v 2 exemplároch , z ktorých 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

DODATOK č. 5 je účinný a platný od 01.03.2023.

V Poprade, dňa : 08.02.2023

V Poprade, dňa : 13.2.2023

Prenajímateľ v zastúpení správcu:

Nájomca :

Ing. ~~Mária~~ Šifrová
prokuristka

Mgr. Monika Naštická
riadiateľka
