

ZMLUVA

**o nájme uzavretá v zmysle prísl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov**

medzi :

1. Prenajímatelia:

a

(ďalej len "prenajímatelia")

a

2. Nájomca:

Obec Cigeľ

Cigeľ 192, 971, 01

IČO: 00318027

DIČ : 2021162649

zastúpená: Ing. Eduard Krausko, starosta obce

bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK16 5600 0000 0090 0005 1001

(ďalej len "nájomca")

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- Rodinný dom , postavený na parcele č. , druh pozemku:
zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV na
Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, k. ú. Cigeľ, obec Cigeľ.

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie časti tohto rodinného domu a to nasledovných miestností: jedna izba o výmere 20 m² (detská izba) zároveň budú spoločne užívané nasledovné miestnosti chodby, obývačka, kúpeľňa, kuchyňa a WC.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od podpisu zmluvy do 30.4.2023. Účelom nájmu je zabezpečenie náhradného ubytovania z dôvodu rekonštrukcie obecného nájomného bytu č. 5 nachádzajúci sa v bytovom dome č. 393, ktorý je potrebné zabezpečiť do stavu vhodného na užívanie.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa nájomné a paušálnu náhradu za energie. Výška nájomného je 100 EUR mesačne. Výška paušálnej náhrady za energie je 215 EUR.

2. Nájomné spolu s náhradou za energie vo výške 315 EUR je splatné vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

V. Ďalšie práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda.

2. Nájomca si predmet nájmu prezrel, jeho stav mu je známy a zaväzuje sa po skončení nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľa súhlasia, že predmet nájmu bude užívaný osobami určenými nájomcom a to _____, trvale bytom _____ nar. _____ a _____ trvale bytom _____ a ich maloletou dcérou.

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iným tretím osobám ako osobám uvedeným v čl. V ods. 2.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami sa môže skončiť výpoveďou alebo dohodou zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájomného vzťahu môže prenajímateľ ako aj nájomca túto zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu.

4. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný okamžite predmet nájmu vypratať. V prípade, že predmet nájmu nájomca po skončení zmluvy nevyprace do troch dní

od skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na eventúálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu, alebo sporného nároku sa budú obe zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu na uspokojenie svojich nárokov. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. V prípade súdneho sporu medzi zmluvnými stranami súvisiaceho so vzťahmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, je príslušný súd podľa miesta predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s celým obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom dva ostávajú pre nájomcu a jeden bude odovzdaný prenajímateľovi.

Cigeľ, dňa 9.1.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca