

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli v súlade ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Obec Trstice , s. č. 667 , 925 42 Trstice , okr. Galanta
IČO : 00 30 62 58 štatutárny zástupca : **Mgr. Eva Kacz** , starostka obce

ako predávajúci

Kristina Nagyová , rodená [] , narodená []
trvale bytom s. č. [] , Trstice PSČ 925 42, okr. Galanta, štátna občianka SR ,

ako kupujúca

uzavreli dnešného dňa túto kúpnu zmluvu :

I .

Predávajúci **Obec Trstice** zastúpený štatutárnym zástupcom : Mgr. Eva Kacz , starostka obce Trstice je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Trstice** vedenej na Okresnom úrade Galanta , katastrálny odbor na **LV č. 1551** a to parcela číslo **424/1** registra „ **C KN** “ evidovanej na katastrálnej mape ako orná pôda o výmere 4424 m² a parcela číslo **459/3** registra „ **C KN** “ evidovanej na katastrálnej mape ako ostatná plocha o výmere 443 m² , jej vlastníctvo je evidované v časti **LV č. 1551** takto :

- **Obec Trstice** v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku ,

Na nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán číslo 40 214 796 – 58 / 2021 zo dňa 20. 10. 2021 , overeného pod číslom 1671 / 2021 zo dňa 29 11. 2021 , vyhotoveného súkromným geodetom Ing. Richardom Skúciom , Dolné Saliby č. 91, PSČ 925 02 Dolné Saliby, okr. Galanta .

Predávajúci **Obec Trstice** zastúpený štatutárnym zástupcom : Mgr. Eva Kacz , starostka obce Trstice , týmto geometrickým plánom boli parcela číslo **424/1** registra „ **C KN** “ evidovanej na katastrálnej mape ako orná pôda o výmere 4424 m² , parcela číslo **459/3** registra „ **C KN** “ evidovanej na katastrálnej mape ako ostatná plocha o výmere 443 m² a parcela číslo **460/1** registra „ **C KN** “ evidovanej na katastrálnej mape ako ostatná plocha o výmere 4242 m² zamerané a nanovo rozdelené v novom stave v geometrickom pláne a to na parcelu číslo **424/1** orná pôda o výmere 2000 m² , parcelu číslo **424/20** záhrada o výmere 150 m² , parcelu číslo **424/21** záhrada o výmere 161 m² , parcelu číslo **424/22** záhrada o výmere 156 m² , parcelu číslo **424/23** záhrada o výmere 165 m² , parcelu číslo **424/24** záhrada o výmere 177 m² , parcelu číslo **424/25** záhrada o výmere 184 m² , parcelu číslo **424/26** záhrada o výmere 275 m² , parcelu číslo **424/27** záhrada o výmere 100 m² , parcelu číslo **424/28** záhrada o výmere 55 m² , parcelu číslo **424/29** záhrada o výmere 58 m² , parcelu číslo **424/30** zastavaná plocha o výmere 357 m² , parcelu číslo **424/31** zastavaná plocha o výmere 410 m² , parcelu číslo **424/32** zastavaná plocha o výmere 20 m² ,

parcelu číslo **424/33** zastavaná plocha o výmere 22 m² , parcelu číslo **424/34** zastavaná plocha o výmere 23 m² , parcelu číslo **424/35** zastavaná plocha o výmere 22 m² , parcelu číslo **424/36** zastavaná plocha o výmere 22 m² , parcelu číslo **424/37** zastavaná plocha o výmere 23 m² , parcelu číslo **424/38** zastavaná plocha o výmere 23 m² , parcelu číslo **424/39** zastavaná plocha o výmere 21 m² , parcelu číslo **459/3** ostatná plocha o výmere 339 m² , parcelu číslo **459/8** ostatná plocha o výmere 12 m² , parcelu číslo **459/9** ostatná plocha o výmere 29 m² , parcelu číslo **459/10** ostatná plocha o výmere 21 m² , parcelu číslo **459/11** ostatná plocha o výmere 42 m² , parcelu číslo **460/1** ostatná plocha o výmere 4103 m² , parcelu číslo **460/14** ostatná plocha o výmere 2 m² , parcelu číslo **460/15** ostatná plocha o výmere 73 m² , parcelu číslo **460/16** ostatná plocha o výmere 64 m² .

Predmetom prevodu a predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Trstice schválené v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s Článkom II. VZN obce Trstice č. 1/2020 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce , a to nasledovne :

- pozemok parcely „ **C KN** “ číslo **424/38** zastavaná plocha o výmere 23 m² , do výlučného vlastníctva kupujúcej **Kristiny Nagyovej**, rodená Nagyová v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku ,
- pozemok parcely „ **C KN** “ číslo **424/26** záhrada o výmere 275 m² , do výlučného vlastníctva kupujúcej **Kristiny Nagyovej**, rodená Nagyová v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku ,
- pozemok parcely „ **C KN** “ číslo **424/30** zastavaná plocha o výmere 357 m² , do spoluvlastníctva kupujúcej **Kristiny Nagyovej**, rodená Nagyová v spoluvlastníckom podiele 1917/10 000 – ina v pomere k celku ,
- pozemok parcely „ **C KN** “ číslo **424/4** zastavaná plocha o výmere 166 m² , do spoluvlastníctva kupujúcej **Kristiny Nagyovej**, rodená Nagyová v spoluvlastníckom podiele 1917/10 000 – ina v pomere k celku .

Predávajúci predáva parcely zamerané a nanovo rozdelené v novom stave v geometrickom pláne a to :

- pozemok parcely „ **C KN** “ číslo **424/38** zastavaná plocha o výmere 23 m² , do výlučného vlastníctva kupujúcej **Kristiny Nagyovej**, rodená Nagyová v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku ,
- pozemok parcely „ **C KN** “ číslo **424/26** záhrada o výmere 275 m² , do výlučného vlastníctva kupujúcej **Kristiny Nagyovej**, rodená Nagyová v celosti , v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku ,
- pozemok parcely „ **C KN** “ číslo **424/30** zastavaná plocha o výmere 357 m² , do spoluvlastníctva kupujúcej **Kristiny Nagyovej**, rodená Nagyová v spoluvlastníckom podiele 1917/10 000 – ina v pomere k celku ,
- pozemok parcely „ **C KN** “ číslo **424/4** zastavaná plocha o výmere 166 m² , do spoluvlastníctva kupujúcej **Kristiny Nagyovej**, rodená Nagyová v spoluvlastníckom podiele 1917/10 000 – ina v pomere k celku ,

hore uvedených spoluvlastníckych podieloch , ktoré kupujúca kupuje v hore uvedených spoluvlastníckych podieloch a nadobúda do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku a tiež spoluvlastníctva , v spoluvlastníckom podiele 1917/10 000 – ina v pomere k celku .

II .

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene , ktorá bola stanovená v zmysle Článku II. Ods. 4 VZN obce Trstice č. 1/2020 o podmienkach prevodu vlastníctva majetku obce vo výške prvých 100 m2 vo výške 5 - €, slovom päť eur a zvyšných m2 vo výške 20 - €, slovom dvadsať eur .

Dohodnutá kúpna cena činí 6460 ,- €, slovom šesť tisíc štyri sto šesťdesiat eur . Uvedená cena za nehnuteľnosť vznikla súčtom 500 - €, slovom päť sto eur a 5960 - €, slovom päť tisíc deväť sto šesťdesiat eur , ktorá bude zo strany kupujúcej prevedená na účet číslo IBAN : SK31 0900 0000 0051 6263 1609 vedeného , banka : Slovenská sporiteľňa a.s., čo účastníci zmluvy zároveň svojimi podpismi potvrdzujú .

Predávajúci a kupujúca prevedenie , vyplatenie a prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú .

Predávajúci **Obec Trstice** zastúpený štatutárnym zástupcom : Mgr. Eva Kacz , starostka obce Trstice a kupujúca **Kristína Nagyová**, rodená Nagyová potvrdzujú , že nehnuteľnosť označenú v bode I . tejto kúpnej zmluvy bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Trstice číslom uznesenia 2022/II/12 dňa 24. 02. 2022 .

III .

Kupujúci nehnuteľnosť označenú v bode I . tejto zmluvy nadobúda do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku a tiež spoluvlastníctva , v spoluvlastníckom podiele 1917/10 000 – ina v pomere k celku .

IV .

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označené v bode I . tejto kúpnej zmluvy na kupujúcu a s tým spojené práva a povinnosti vlastníka. Predávajúci dáva súhlas ku vkladu vlastníctva. Kupujúca nehnuteľnosť nadobúda do vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 – ina v pomere k celku a tiež spoluvlastníctva , v spoluvlastníckom podiele 1917/10 000 – ina v pomere k celku .

V .

Všetky poplatky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy, prevodom nehnuteľností a vkladom vlastníckeho práva do katastra budú znášané zákonným spôsobom.

VI .

Predávajúci prehlasuje , že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a nie je im známa ani žiadna skutočnosť, ktorá by bránila prevodu vlastníckeho práva.

VII .

Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII .

Účastníci si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trsticiach dňa 10. 02. 2023

Predávajúci :

Obec Trstice
v zastúpení starostkou obce
Mgr. Eva Kacz



Kupujúca :

Kristina Nagyová