

ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9000826/2200/2022

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Nová Baňa, Nová Baňa – Brehy, kanalizácia a „ČOV““

číslo stavby budúceho oprávneného z vecného bremena: 9 000 826

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

**Budúcim povinným
z vecného bremena:**

Obec Brehy

Brehy 117, 968 01 Brehy

IČO: 356 595 99 DIČ:

V mene ktorej koná: Michal Šlavka – starosta obce

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

**Budúcim oprávneným
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Brehy, obec Brehy, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor na LV číslo 4178 ako :
KN-C 62/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m²
KN-C parc. číslo 65/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2832 m²,
KN-C parc. číslo 67/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8137 m²,
KN-C parc. číslo 423/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7350 m²,
KN-C parc. číslo 428/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m²,
KN-C parc. číslo 528/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²,
KN-C parc. číslo 749 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 947 m²
KN-C parc. číslo 827, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5262 m²,
KN-C parc. číslo 854, druh pozemku ostatná plocha o výmere 747 m²,
KN-C parc. číslo 855, druh pozemku ostatná plocha o výmere 246 m,

KN-E parc. číslo 163/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1779 m²

LV číslo 4279 ako :

KN-C parc. číslo 699, druh pozemku ostatná plocha o výmere 108 m² ,
KN-E parc. číslo 36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m² ,
KN-E parc. číslo 306/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 71 m² ,
KN-E parc. číslo 306/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m² ,
KN-E parc. číslo 306/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m² ,
KN-E parc. číslo 342, druh pozemku ostatná plocha o výmere 495 m² ,
KN-E parc. číslo 400/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 142 m² ,
KN-E parc. číslo 604/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 134 m² ,
KN-E parc. číslo 692/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 168 m² ,
KN-E parc. číslo 693/2 , druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1080 m² ,
KN-E parc. číslo 1461/1, druh pozemku lesný pozemok o výmere 945 m² ,
KN-E parc. číslo 1465/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 425 m² ,
KN-E parc. číslo 1466/101, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1907 m² ,
KN-E parc. číslo 1468, druh pozemku ostatná plocha o výmere 331 m² ,
KN-E parc. číslo 1472/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 260 m² ,
KN-E parc. číslo 1519/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 4992 m² ,
KN-E parc. číslo 1520/81 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 6817m² ,
KN-E parc. číslo 1521, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3060 m² ,
KN-E parc. číslo 1522/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1741 m² ,
KN-E parc. číslo 1540 druh pozemku orná pôda o výmere 164 m² ,
KN-E parc. číslo 1545, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 626 m² ,
KN-E parc. číslo 1546/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 792 m² ,
KN-E parc. číslo 1566/32, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2900 m² ,
KN-E parc. číslo 1566/34, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2703 m² ,
KN-E parc. číslo 1566/35, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3964 m² ,
KN-E parc. číslo 1566/48, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1689 m² ,
KN-E parc. číslo 1566/50, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3633168 m² ,
KN-E parc. číslo 1567/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5943 m² ,
KN-E parc. číslo 1569/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8698 m² ,
KN-E parc. číslo 1570/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2304 m² ,
KN-E parc. číslo 1570/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1150 m² ,
KN-E parc. číslo 1581/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 261 m² ,
KN-E parc. číslo 1582, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m² ,
KN-E parc. číslo 1583, druh pozemku ostatná plocha o výmere 995 m² ,
KN-E parc. číslo 1586, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4070 m² ,
KN-E parc. číslo 1590, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5892 m² ,
KN-E parc. číslo 1591/1 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 747 m² ,
KN-E parc. číslo 1591/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 207m² ,
KN-E parc. číslo 1600/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 2536 m² ,
KN-E parc. číslo 1603, druh pozemku vodná plocha o výmere 1631 m² ,
KN-E parc. číslo 1604/1 druh pozemku vodná plocha o výmere 323 m² ,
KN-E parc. číslo 1655/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2855 m² ,
KN-E parc. číslo 1658/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1572 m² ,
KN-E parc. číslo 2500, druh pozemku ostatná plocha o výmere 116 m² ,
KN-E parc. číslo 2506, druh pozemku ostatná plocha o výmere 96 m² ,
KN-E parc. číslo 2508/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 233 m² ,
KN-E parc. číslo 2585, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2973 m² ,
všetky v podiele 1/1 – ina.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej investičnej akcie: „**Aglomerácia Nová Baňa, Nová Baňa – Brehy, kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“). Predmetná Stavba sa bude realizovať aj na časti pozemkov špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby bude vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Presná výmera kanalizačného potrubia a umiestnenia ČS1, ČS2, ČS 3 umiestnených na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia kanalizačného potrubia, ČS 1, ČS 2, ČS 3 v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemky špecifikované v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena je cca **23.564,51 m²**.
4. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 4. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (ďalej aj len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadenia kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 62/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m², **KN-C parc. č. 65/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2832 m², **KN-C parc. č. 67/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8137 m², **KN-C parc. č. 423/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7350 m², **KN-C parc. č. 428/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m², **KN-C parc. číslo 528/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m², **KN-C parc. č. 749**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 947 m², **KN-C parc. číslo 827**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5262 m², **KN-C parc. číslo 854**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 747 m², **KN-C parc. č. 855**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 246 m², **KN-E parc. č. 163/81**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1779 m², **KN-C parc. č. 699**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 108 m², **KN-E parc. č. 36**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 992 m², **KN-E parc. číslo 306/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 71 m², **KN-E parc. č. 306/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m², **KN-E parc. číslo 306/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m², **KN-E parc. číslo 342**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 495 m², **KN-E parc. č. 400/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 142 m², **KN-E parc. č. 604/3**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 134 m², **KN-E parc. č. 692/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 168 m², **KN-E parc. č. 693/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1080 m², **KN-E parc. číslo 1461/1**, druh pozemku lesný pozemok o výmere 645 m², **KN-E parc.**

číslo 1465/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 425 m², KN-E parc. č. 1466/101, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1907 m², KN-E parc. číslo 1468, druh pozemku ostatná plocha o výmere 331 m², KN-E parc. číslo 1472/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 260 m², KN-E parc. číslo 1519/2, druh pozemku lesný pozemok o výmere 4992 m², KN-E parc. číslo 1520/81, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 6817 m², KN-E parc. číslo 1521, druh pozemku ostatná plocha a nádvorie o výmere 3060 m², KN-E parc. číslo 1522/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1741 m², KN-E parc. č. 1540, druh pozemku orná pôda o výmere 164 m², KN-E parc. číslo 1545, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 626 m², KN-E parc. číslo 1546/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 792 m², KN-E parc. č. 1566/32, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2900 m², KN-E parc. číslo 1566/34, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2703 m², KN-E parc. číslo 1566/35 druh pozemku lesný pozemok o výmere 3964 m², KN-E parc. číslo 1566/48, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1689 m², KN-E parc. číslo 1566/50, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3633168 m², KN-E parc. č. 1567/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5943 m², KN-E parc. číslo 1569/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 8698 m², KN-E parc. číslo 1570/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2304 m², KN-E parc. číslo 1570/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1150 m², KN-E parc. číslo 1581/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 261 m², KN-E parc. číslo 1582, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m², KN-E parc. číslo 1583, druh pozemku ostatná plocha o výmere 995 m², KN-E parc. číslo 1586, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4070 m², KN-E parc. číslo 1590, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5892 m², KN-E parc. číslo 1591/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 747 m², KN-E parc. číslo 1591/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 207 m², KN-E parc. číslo 1600/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 2536 m², KN-E parc. č. 1603, druh pozemku vodná plocha o výmere 1631 m², KN-E parc. číslo 1604/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 323 m², KN-E parc. číslo 1655/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2855 m², KN-E parc. číslo 1658/101, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1572 m², KN-E parc. číslo 2500, druh pozemku ostatná plocha o výmere 116 m², KN-E parc. číslo 2506, druh pozemku ostatná plocha o výmere 96 m², KN-E parc. číslo 2508/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 233 m², KN-E parc. číslo 2585, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2973 m² v kat. území Brehy, obec Brehy (ďalej aj len „kanalizačné potrubie, ČS1, ČS2, ČS3“, „zariadenia kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 a na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 s ich pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 nebudovať nad kanalizačným potrubím, ČS1, ČS2, ČS3 a v ich pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
 10. Práva vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemkoch umiestnených.

11. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriadi bezodplatne.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
62/1	C	-	9 m ² - ČS 3	1/1	9 m ²
65/1	C	-	792 m ²	1/1	792 m ²
67/1	C	-	201,30 m ²	1/1	201,30 m ²
423/1	C	-	9 m ² - ČS 1	1/1	9 m ²
423/1	C	-	56,10 m ²	1/1	56,10 m ²
428/2	C	-	379,50 m ²	1/1	379,50 m ²
528/3	C	-	280,50 m ²	1/1	280,50 m ²
749	C	-	257,40 m ²	1/1	257,40 m ²
827	C	-	1658,91 m ²	1/1	1658,91 m ²
854	C	-	168,30 m ²	1/1	168,30 m ²
855	C	-	69,30 m ²	1/1	69,30 m ²
163/81	E	-	221,10 m ²	1/1	221,10 m ²
699	C	-	92,40 m ²	1/1	92,40 m ²
36	E	-	56,10 m ²	1/1	56,10 m ²
306/1	E	-	39,60 m ²	1/1	39,60 m ²
306/2	E	-	19,80 m ²	1/1	19,80 m ²
306/3	E	-	42,90 m ²	1/1	42,90 m ²
342	E	-	26,40 m ²	1/1	26,40 m ²
400/2	E	-	82,50 m ²	1/1	82,50 m ²
604/3	E	-	66,00 m ²	1/1	66,00 m ²
692/2	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
693/2	E	-	39,60 m ²	1/1	39,60 m ²
1461/1	E		135,30 m ²	1/1	135,30 m ²
1465/1	E	-	115,10 m ²	1/1	115,10 m ²

1466/101	E	-	26,40 m ²	1/1	26,40 m ²
1466/101	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
1466/101	E	-	184,80 m ²	1/1	184,80 m ²
1466/101	E	-	56,10 m ²	1/1	56,10 m ²
1468	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
1472/1	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
1519/2	E	-	211,20 m ²	1/1	211,20 m ²
1520/81	E	-	227,70 m ²	1/1	227,70 m ²
1521	E	-	531,30 m ²	1/1	531,30 m ²
1522/1	E	-	297,00 m ²	1/1	297,00 m ²
1522/1	E	-	178,20 m ²	1/1	1748,20 m ²
1540	E	-	42,00 m ²	1/1	42,00 m ²
1545	E	-	150,00 m ²	1/1	150,00 m ²
1546/1	E	-	54,00 m ²	1/1	54,00 m ²
1546/1	E	-	5,00 m ²	1/1	5,00 m ²
1566/32	E	-	115,00 m ²	1/1	115,00 m ²
1566/32	E	-	264,00 m ²	1/1	264,00 m ²
1566/34	E	-	343,20 m ²	1/1	343,20 m ²
1566/35	E	-	75,90 m ²	1/1	75,90m ²
1566/35	E	-	250,80 m ²	1/1	250,80 m ²
1566/48	E	-	83,00 m ²	1/1	83,00 m ²
1566/50	E	-	200,00 m ²	1/1	200,00 m ²
1567/1	E	-	141,90 m ²	1/1	141,90 m ²
1567/1	E	-	805,20 m ²	1/1	805,20 m ²
1567/1	E	-	277,20 m ²	1/1	277,20 m ²
1569/1	E	-	16,50 m ²	1/1	16,50 m ²
1569/1	E	-	1092,30 m ²	1/1	1092,30 m ²
1569/1	E	-	1584,00 m ²	1/1	1584,00 m ²
1569/1	E	-	26,40 m ²	1/1	26,40 m ²
1570/3	E	-	283,80 m ²	1/1	283,80 m ²
1581/2	E	-	20,00 m ²	1/1	20,00 m ²

1581/2	E	-	82,00 m ²	1/1	82,00 m ²
1582	E	-	10,00 m ²	1/1	10,00 m ²
1582	E	-	70,00 m ²	1/1	70,00 m ²
1583	E	-	663,30 m ²	1/1	663,30 m ²
1586	E	-	1075,80 m ²	1/1	1075,80 m ²
1590	E	-	3300,00 m ²	1/1	3300,00 m ²
1590	E	-	2026,20 m ²	1/1	2026,20 m ²
1590	E	-	9,90 m ²	1/1	9,90 m ²
1591/1	E	-	254,10 m ²	1/1	254,10 m ²
1591/2	E	-	16,50 m ²	1/1	16,50 m ²
1600/2	E	-	9,00 m ² - ČS 2	1/1	9,00 m ² - ČS 2
1600/2	E	-	3,30 m ²	1/1	3,30 m ²
1600/2	E	-	165,00 m ²	1/1	165,00 m ²
1600/2	E	-	16,50 m ²	1/1	16,50 m ²
1600/2	E	-	115,50 m ²	1/1	115,50 m ²
1600/2	E	-	112,20 m ²	1/1	112,20 m ²
1600/2	E	-	188,00 m ²	1/1	188,00 m ²
1600/2	E	-	66,00 m ²	1/1	66,00 m ²
1600/2	E	-	6,60 m ²	1/1	6,60 m ²
1600/2	E	-	39,60 m ²	1/1	39,60 m ²
1603	E	-	19,80 m ²	1/1	19,80m ²
1603	E	-	29,70 m ²	1/1	29,70 m ²
1603	E	-	29,70 m ²	1/1	29,70 m ²
1603	E	-	85,80 m ²	1/1	85,80 m ²
1603	E	-	59,60 m ²	1/1	59,60m ²
1603	E	-	26,40 m ²	1/1	26,40m ²
1603	E	-	39,60 m ²	1/1	39,60 m ²
1604/1	E	-	16,50 m ²	1/1	16,50 m ²
1655/1	E	-	247,50 m ²	1/1	247,50 m ²
1658/101	E	-	528,00 m ²	1/1	528,00 m ²
2500	E	-	52,80 m ²	1/1	52,80 m ²

2506	E	-	27,00 m ²	1/1	27,00 m ²
2508/2	E	-	198,00 m ²	1/1	198,00 m ²
2585	E	-	1574,00 m ²	1/1	1574,00 m ²
Spolu:			23.564,51 m²		23.564,51 m²

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Budúci prevádzkovateľ kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena ani Budúci prevádzkovateľ kanalizačného potrubia, ČS1, ČS2, ČS3 nebudú niesť zodpovednosť.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
5. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na pozemkoch špecifikovaných v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy Stavba realizovať, má Budúci oprávnený z vecného bremena právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena oznámi Budúcemu povinnému z vecného bremena písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brehy č. zo dňa
2. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č.211 /2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47 a zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k pozemkom špecifikovaným v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovvať jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k pozemkom špecifikovaným v Čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, prípadne zmeny vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom, zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti Budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Budúceho povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Brehoch, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Obec Brehy
Brehy 117
968 01 Brehy

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Michal Šlavka
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.