

Kúpna zmluva

Zmluvné strany

Predávajúci: Sociálna poisťovňa
Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10
813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

IČO: 30 807 484
DIČ: 2020592332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Bratislavská teplárenská, a.s.
Sídlo: Turbínová 3
829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK96 75000 0000 0001 2511 8133

Zapísaný v Obchodnom registri Obchodného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2851/B

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s odplatným prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy špecifikovanému v bode 2 tohto článku zmluvy za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom:
 - 2.1 nehnuteľnosti – teplovodnej prípojky (ďalej len „tepl vodná prípojka“), a to
 - a) teplovodného kanála, nachádzajúceho sa na parcele č. 15537/14 a č. 15537/19, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, m. č. Ružinov, okres Bratislava II vedených na LV č. 1853,

b) teplovodného kanála - potrubia, nachádzajúceho sa na parcele č. 15537/14 a č. 15537/19, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na LV č. 1853,

c) odbočnej šachty, nachádzajúcej sa na parcele č. 15537/19, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na LV č. 1853,

podľa špecifikácie uvedenej v znaleckom posudku č. 22/2018 zo dňa 06.04.2018, vyhotoveného Ing. Jánom Pechom, súdnym znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby,

2.2 technologického zariadenia - odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej len „technologické zariadenie“), nachádzajúcej sa v budove, súpisné číslo 5874, postavenej na parcele č. 15537/27, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na LV č. 1853,

podľa špecifikácie uvedenej v znaleckom posudku č. 10/2018 zo dňa 06.07.2018, vyhotoveného Ing. Miroslavom Gajdošom, súdnym znalcom v odbore strojárstvo a energetika.

3. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k predmetu zmluvy špecifikovanému v bode 2.1 písm. a) až c) a v bode 2.2 tohto článku zmluvy na kupujúceho a kupujúci touto zmluvou nadobúda predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami a za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na predávanom majetku neviaznu ťarchy ani vecné bremená.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená podľa zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 176/2004 Z. z.“) ako všeobecná hodnota teplovodnej prípojky (primeraná cena) znaleckým posudkom č. 22/2018 zo dňa 06.04.2018, vyhotoveným Ing. Jánom Pechom, súdnym znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a ako všeobecná hodnota strojov a riadiacej technológie znaleckým posudkom č. 10/2018 zo dňa 06.07.2018, vyhotoveným Ing. Miroslavom Gajdošom, súdnym znalcom v odbore strojárstvo a energetika nasledovne:

teplovodná prípojka uvedená

v čl. I v bode 2.1 písm. a) až c) vo výške 12.616,43 EUR bez DPH
(slovom: dvanásťtisícšesťstošestnásť eur a štyridsaťtri centov).

technologické zariadenie uvedené

v čl. I v bode 2.2 výške 6.726,84 EUR bez DPH
(slovom: šesťtisícšesťstošesť eur a osemdesiatštyri centov).

Predávajúci nie je platiteľom DPH.

2. Kúpna cena za teplovodnú prípojku uvedenú v čl. I v bode 2.1 písm. a) až c) je stanovená vo výške **12.616,43 EUR** (slovom: dvanásťtisícšesťstošestnásť eur a štyridsaťtri centov).

Kúpna cena za technologické zariadenie uvedené v čl. I v bode 2.2 je stanovená vo výške **6.726,84 EUR** (slovom: šesťtisícšesťstošesť eur a osemdesiatštyri centov).

Kúpna cena spolu za predmet zmluvy uvedený v čl. I v bode 2.1 písm. a) až c) a v bode 2.2 je stanovená vo výške **19.343,27 EUR** (slovom: devätnásťtisícristoštyridsaťtri eur a dvadsaťsedem centov).

Kúpna cena bola vybraná ako najvyššia kúpna cena ponúknutá v obchodnej verejnej súťaži na predaj predmetu zmluvy špecifikovanému v čl. I v bode 2.1 písm. a) až c) a v bode 2.2 tejto zmluvy.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bode 2 tejto zmluvy za predmet zmluvy uvedený v čl. I zmluvy v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy, jednorazovo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Doklad o vykonaní úhrady kúpnej ceny potvrdený/vydaný bankou doručí kupujúci predávajúcemu v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutom termíne predávajúci má právo účtovať úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Odobzanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Predávajúci predmet zmluvy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet zmluvy od predávajúceho v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:
 - a) miesto a čas odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy,
 - b) zoznam technickej, právnej, či inej dokumentácie,
 - c) odpis stavu meračov energií:
 - d) meno a priezvisko oprávnených osôb vykonávajúcich odovzdanie a prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi písomne splnomocnené osoby,
 - e) podpisy oprávnených osôb odovzdávajúcich a preberajúcich predmet zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy s prihliadnutím na jeho vek a technický stav nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu a užívaniu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so technickým stavom predmetu zmluvy, obhliadkou na mieste samom a prevezme ich v stave, v akom sa nachádzajú.
3. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. II bode 2 tejto zmluvy kupujúcim, v termíne uvedenom v čl. II bode 3 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, čím sa kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené kupujúcemu.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II bode 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet zmluvy nie je osobitne evidovaný na liste vlastníctva, a preto zmluvné strany nebudú realizovať vklad do katastra nehnuteľností zápisom práv k nehnuteľnostiam.

6. Kupujúci ako držiteľ oprávnenia na podnikanie v tepelnej energetike je oprávnený podľa § 10 ods. 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností (vecné bremeno) v súlade s ustanovením § 34 a 35 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a to v súvislosti s výlučným vlastníctvom predávajúceho k nehnuteľnostiam p. č. 15537/14, 15537/19 a 15537/19, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedených na LV č. 1853 do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy alebo kupujúci a predávajúci uzatvoria osobitnú zmluvu o zriadení vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy uzatvoriť nájomnú zmluvu na nebytový priestor v budove vo vlastníctve predávajúceho súpisné číslo 5874, postavenej na parcele č. 15537/27, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, m. č. Ružinov, okres Bratislava II, vedenej na LV č. 1853, v ktorom je umiestnené technologické zariadenie.

ČI. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy do 2 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky dňom 1. júla 2019. Predávajúci je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúcemu.
3. Dozorná rada Sociálnej poisťovne uznesením č. 67/05/18 zo dňa 09.10.2018 schválila predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to:
 - a) teplovodnej prípojky (tepl vodný kanál, teplovodný kanál – potrubie, odbočná šachta), nachádzajúcej sa na parcele č. 15537/14 a č. 15537/19, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, miestna časť Ružinov, okres Bratislava II,
 - b) technologického zariadenia - odovzdávajúcej stanice tepla s príslušenstvom, nachádzajúcej sa v budove, súpisné číslo 5874, na parcele č. 15537/27, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava, miestna časť Ružinov, okres Bratislava II, evidovaných na LV č. 1853, v súlade s § 12 a § 13 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, zákona č. 176/2004 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Režim zmluvy sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním zmluvných strán. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodnú, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa Civilného sporového poriadku.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

7. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy
8. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Predávajúci dostane 3 rovnopisy a kupujúci 3 rovnopisy tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.