

Číslo registra: N/27/2023

Zmluva účinná od: 1.2.2023

Zmluva zverejnená dňa: 1.2.2023

**Dodatok č. 1**

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14 / 2022**

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová, Lipová 8, 972 51 Handlová  
Sídlo: Lipová 8, 972 51 Handlová  
Zastúpený: Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy  
IČO: 42024471  
IČ DPH: SK 2022438561  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 6273  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenajímateľ/

a

**Obchodné meno:** Ján Olejník Doktor SAT  
Nájomca: Ján Olejník  
Sídlo: Okružná 1860/7, Handlová 972 51  
IČO: 53600771  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,  
IBAN : SK50 0900 0000 0051 7864 5773  
Názov a číslo registra: Výpis zo Živnostenského registra Okresného úradu v Prievidzi, register č. 340-45926

/ďalej len nájomca/

**Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/2022 zo dňa 28. júla 2022 sa s platnosťou od 01.02.2023 mení nasledovne**

**Článok V.**

**Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

**Bod 1.** sa mení nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 30,00 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje výšku 600,00 EUR za prenajatú podlahovú plochu. Mesačné nájomné za prenajatú podlahovú plochu je **50,00 EUR**. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa vystavenej faktúry v stanovenej sume a lehote. Nájomné je možné uhrádzať v hotovosti v pokladni strednej odbornej školy, alebo prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre.

**Bod 6.** sa dopĺňa nasledovným znením:

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 14/2022 zo dňa 28. júla 2022 nadobúda platnosť dňom 1.2.2023 a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

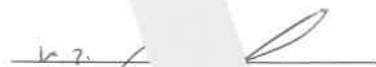
Ostatné body článku V. ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Handlovej, dňa 1.2.2023


Za prenajímateľa :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Lipová 8, 972 51 Handlová  
IČO: 42024471, IČ DPH: SK2022438561  
DIČ: 2022438561  
2

Za nájomcu



Mgr. Jozef Orka  
riaditeľ



Ján Orka