

Kúpna zmluva č. <sup>13</sup> / <sup>3</sup> / 2023 / IÚ  
pre stavbu:







**„KANALIZÁCIA A ČOV  
VEĽKÉ REVIŠŤIA A BLATNÉ REVIŠŤIA“**

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci č.1** **Obec Blatné Revišťa**  
**Blatné Revišťa 86, 072 43 Veľké Revišťa**  
zastúpená: Máriou Húskovou -   
IČO: 00 325 066

**Predávajúci č.2** **Obec Veľké Revišťa**  
**Veľké Revišťa 25, 072 43 Veľké Revišťa**  
zastúpená: Ing. Zuzanou Boháčikovou -   
IČO: 00 325 945

(ďalej len predávajúci č.1, ďalej len predávajúci č.2)

**Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prúchom – predsedom predstavenstva  
Ing. Richardom Majzom, MBA – členom predstavenstva  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu :   
IBAN:   
IČO:   
DIČ:   
IČ DPH: 

(ďalej len kupujúci)

**Článok I.**  
**Predmet kúpy**

1. Predávajúci **obce Veľké Revišťa a Blatné Revišťa** sú podielovými vlastníkmi vodohospodárskeho diela v rámci stavby: „**Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa**“ povolenej rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Sobrance Č. j. 471/96 zo dňa 10.12.1996 a jeho zmenou č. OU-SO-OSZO-2019/000522 zo dňa 09.09.2019 a Stavebným povolením - Číslo 2008/00022 zo dňa 30.01.2008.

**Predmet kúpy doteraz nebol skolaudovaný.**

**Predmetom kúpy sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:**

**1.1 Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“**

**SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV**

01- Prevádzková budova ČOV

- rozostavaná hrubá stavba

**SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba**

**SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba**

**1.2. Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

Predmetom kúpy je nižšie špecifikovaná parcela v k.ú. Blatné Revišťa vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorej sa nachádza ČOV:

- a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revišťa a Obec Veľké Revišťa, podiel na prevod 1/1 k celku

**Predmetom kúpy v k.ú. Blatné Revišťa sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:**

**1.3 Stavebné objekty**

- **Prečerpávací stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“**

- bez technologických zariadení

- vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-E 2569/1, č. LV 546 , k.ú. Blatné Revišťa  
( parcela pod čerpacou stanicou )

**1.4 SO 07 kanalizačná sieť – v zmysle porealizačného zamerania**

- kmeňová stoka „A“ - 528,6 m

- kmeňová stoka „AA“ - 111,0 m

- kmeňová stoka „AB“ - 572,0 m

- kmeňová stoka „A1“ - 601,0 m

**Predmetom kúpy v k.ú. Veľké Revišťa je v nasledovnom rozsahu:**

**1.5 SO 07 kanalizačná sieť**

- kmeňová stoka „A“ - 1.300 m

- kmeňová stoka „AC“ - 590 m

2. Obaja Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú a kupujúci kupuje všetok majetok a pozemok v k. ú. Blatné Revištia a Veľké Revištia špecifikované v Článku I. bodoch 1.1 až 1.5 do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci obce Blatné Revištia a Veľké Revištia súhlasia s bezplatným využívaním trasy prístupovej cesty k ČOV pre potreby prevádzky a údržby čistiarne odpadových vôd spoločnosťou VVS, a.s., jej pracovníkmi, vozidlami a mechanizmami (nie je predmetom zápisu do KN).

## **Článok II.**

### **Spôsob predaja a kúpna cena**

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obci je skutočnosť, že obce Blatné Revištia a Veľké Revištia v súčasnosti nemajú finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov. Objekt ČOV ako aj objekty dvoch ČS a časť kanalizácie je potrebné dobudovať, skolaudovať a uviesť do prevádzky, aby obce mohli prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia. Zároveň kupujúci z vlastných zdrojov v minulosti poskytol finančný príspevok v rozsahu 5% ceny stavby na jej realizáciu.  
Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku a pozemku do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **2,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obcí Blatné Revištia a Veľké Revištia

**Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Revištia schválilo spôsob a zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce** uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5. tejto zmluvy **uznesením obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia č. 1/2022 zo dňa 13.01.2022**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revištia schválilo spôsob a zámer prevodu majetku vo vlastníctve obce** uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5. tejto zmluvy **uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia č.209/2022 zo dňa 26.01.2022**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok a vlastníctvo pozemkov uvedené v Článku I., bod 1.1 až 1.5 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu:

**1.1, 1.3, 1.4, 1.5 Stavebné objekty** **1 € bez DPH**

**1.2 Nehnuteľnosti** **1 € bez DPH**

**S p o l u : 2,00 € bez DPH** (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**3. Obecné zastupiteľstvo obce Blatné Revištia schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5 tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia č. 10/2022 zo dňa 24.8.2022 za cenu:**

1.1, 1.3, 1.4, 1.5, Stavebné objekty,	0,50 € bez DPH
1.2 Nehnutelnosti	0,50 € bez DPH

Spolu: 1 € bez DPH (slovom: päťdesiat centov).

**Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia č. 10/2022 zo dňa 24.8.2022 tvorí Prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.**

**Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Revištia schválilo predaj majetku vo vlastníctve obce uvedeného v čl. I ods. 1.1 až 1.5 tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia č. 257/2022 zo dňa 19.10.2022 za cenu:**

1.1, 1.3, 1.4, 1.5 Stavebné objekty	0,50 € bez DPH
1.2 Nehnutelnosti	0,50 € bez DPH

Spolu: 1€ bez DPH (slovom: päťdesiat centov).

**Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Veľké Revištia č. 257/2022 zo dňa 19.10.2022 tvorí Prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.**

### **Článok III.**

#### **Odovzdanie a platobné podmienky**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Podklady odovzdané ku dňu podpisu kúpnej zmluvy
  - Celková situácia stavby
  - PD
  - Porealizačné zameranie časti stavby

### **Článok IV.**

#### **Zodpovednosť za predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

**Článok V.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností k majetku v bode 1.5. podá kupujúci a zaplatí s tým spojený správny poplatok. Obaja predávajúci splnomocňujú kupujúceho na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne pre prípad odstránenia nedostatkov na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania príslušným katastrálnym odborom. V prípade, že bude potrebné predĺžiť lehotu na odstránenie nedostatkov, všetci účastníci tejto zmluvy s tým súhlasia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety na webovej stránke predávajúceho.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovenie je pre predávajúceho a štyri pre kupujúceho.

V Blatných Revištiach , dňa:

V Košiciach, dňa: 26. JAN. 2023

**Obec Blatné Revištia, Blatné Revištia č. 86, 072 43**

**U Z N E S E N I E**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Blatné Revištia

zo dňa 13.01.2022

č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Blatných Revištiach

**s c h v a ľ u j e**

návrh kúpno-predajnej zmluvy medzi:

**Predávajúca:**

Obec Blatné Revištia

**so sídlom:** Obecný úrad č. 86, 072 43 okr. Sobrance

**IČO:** 00325066

**DIČ:** 2020740711

**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.

**IBAN:** SK07 5600 0000 0042 4432 1001

konajúca prostredníctvom Gabriel Seman - starosta obce

**(ďalej len predávajúca)**

**a**

**Kupujúci:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

**so sídlom:** Komenského 50, 042 48 Košice

**IČO:** 36 570 460

**(ďalej len kupujúci)**

na kúpu hnutelných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve obce a to:

SO 07 kanalizačná sieť - časť Blatné Revištia

- kmeňová stoka A - 692,70 m
- kmeňová stoka AA - 111,00 m
- kmeňová stoka AB - 572,00 m
- kmeňová stoka A1 - 601,00 m
- odtok z ČOV - 533,50 m

Celková dĺžka - 2510,20 m, počet šacht 64 ks

- rozostavaná stavba ČOV v k.ú. Blatné Revištia, to všetko v plnej výške podielov vo vlastníctve obce.

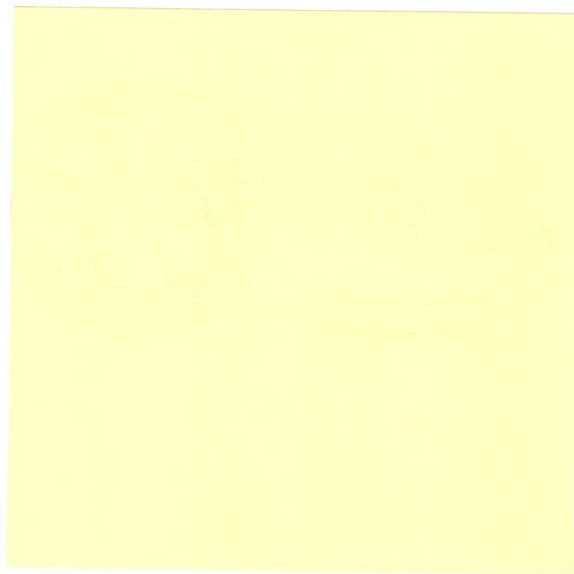
### **Návrh kúpnej ceny:**

Medzi predávajúcou a kupujúcim za predmet kúpy, ktorý je predmetom prevodu podľa návrhu kúpnej zmluvy, je navrhnutá kúpna cena vo výške 1,- € (slovom: Jedno eur).

Navrhnutá kúpna cena zohľadňuje skutočnosť, že obec nemá finančné prostriedky na dobudovanie a prevádzkovanie predmetu kúpy.

### **Hlasovanie:**

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0 / neprítomní 0



## **OBEC - 072 43 BLATNÉ REVIŠTIA**

č. tel.:056/6597220, e - mail: bl.revistia@minet.sk

### **Uznesenie**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Blatných Revištiach**

**konaného dňa 24.08.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Blatných Revištiach v uznesení číslo č. 10/2022

**– S c h v a ľ u j e :**

- **ZÁMER** previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

#### **Predmetom kúpy sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:**

- 1.1 **Stavebné objekty ČOV** - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revištie a Blatné Revištie“

**SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV**

01- Prevádzková budova ČOV

- rozostavaná hrubá stavba

**SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV** - rozostavaná stavba

**SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV** – rozostavaná stavba

- 1.2. **Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

Predmetom kúpy sú nižšie špecifikované parcely v k.ú. Blatné Revištie vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorých sa nachádza ČOV:

- a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revištie a Obec Veľké Revištie, podiel na prevod 1/1 k celku

#### **Predmetom kúpy v k.ú. Blatné Revištie sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:**

- 1.3 **Stavebné objekty**

- **Prečerpávací stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“**

- bez technologických zariadení

- vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-E 2569/1, č. LV 546 , k.ú. Blatné Revištie ( parcela pod čerpacou stanicou )

- 1.4 **SO 07 kanalizačná sieť** – v zmysle porealizačného zamerania

- kmeňová stoka „A“ - 528,6 m



- kmeňová stoka „ AA“ - 111,0 m
- kmeňová stoka „ AB“ - 572,0 m
- kmeňová stoka „ A1“ - 601,0 m

**Predmetom kúpy v k.ú. Veľké Revištia je v nasledovnom rozsahu:**

**1.5 SO 07 kanalizačná sieť**

- kmeňová stoka „A“ - 1.300 m
- kmeňová stoka „AC“ - 590 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Blatné Revištia v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Blatné Revištia.

**Predávajúci** Obce Blatné Revištia a Veľké Revištia sú výlučným vlastníkom majetku – stavby v k. ú. Blatné Revištia, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Blatné Revištia.

Za uvedené uznesenie hlasovali:

Protí schváleniu zmluvy hlasovali: -

# Obec Veľké Revišťa

## Uznesenie č.249/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.09.2022  
o 18.00 hod. vo Veľkých Revištiach

**K bodu: č. 7 Zámer previesť časť majetku „Kanalizácie a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“ kupujúcemu – VVS, a.s. Košice.**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Revištiach v súlade s § 11 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

**ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

**Predmetom kúpy sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:**

**1. Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“**

**SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV**

01- Prevádzková budova ČOV  
- rozostavaná hrubá stavba

**SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba**

**SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba**

**2. Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

Predmetom kúpy sú nižšie špecifikované parcely v k.ú. Blatné Revišťa vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorých sa nachádza ČOV:

a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revišťa a Obec Veľké Revišťa, podiel na prevod 1/1 k celku

**3. SO 07 kanalizačná sieť**

- kmeňová stoka „A“ - Dĺžka potrubia uloženého v zemi - 1 379,0 m
- Dĺžka celej trasy – 1400,0 m
- Počet šácht – 28 ks
- kmeňová stoka „AC“ - Dĺžka potrubia uloženého v zemi - 537,0 m
- Dĺžka celej trasy – 546,0 m
- Počet šácht – 11 ks

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Veľké Revištia v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Revištia.

**Predávajúci** Obce Blatné Revištia a Veľké Revištia sú výlučným vlastníkom majetku – stavby v k. ú. Blatné Revištia a Veľké Revištia, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Revištia.

Za: M...  
S

**Proti: 0**

**Zdržali sa hlasovania: 0**

# Obec Veľké Revištia

## Uznesenie č.257/2022

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.10.2022  
o 18.00 hod. v obradnej miestnosti Obecného úradu vo Veľkých Revištiach

### K bodu: č. 5 Predaj obecného majetku - „Kanalizácie a ČOV Veľké Revištia a Blatné Revištia“ kupujúcemu – VVS, a.s. Košice

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Revištiach v súlade s § 11 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### 1. schvaľuje

predaj obecného majetku na základe zákona č. 138/1991 Z. z., § 9a, ods.8 písm. e) prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**Predmetom predaja sú stavebné objekty v nasledovnom rozsahu:**

1. **Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revištia a Blatné Revištia“**
  - SO 01 - **Prevádzkový objekt ČOV**
    - 01- Prevádzková budova ČOV
    - rozostavaná hrubá stavba
  - SO 06 - **Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba**
  - SO 11 - **NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba**
2. **Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

Predmetom predaja sú nižšie špecifikované parcely v k.ú. Blatné Revištia vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorých sa nachádza ČOV:

  - a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revištia a Obec Veľké Revištia, podiel na prevod 1/1 k celku
3. **SO 07 kanalizačná sieť**
  - **kmeňová stoka „A“** - Dĺžka potrubia uloženého v zemi - 1 379,0 m
  - Dĺžka celej trasy – 1400,0 m
  - Počet šácht – 28 ks
  - **kmeňová stoka „AC“** - Dĺžka potrubia uloženého v zemi - 537,0 m
  - Dĺžka celej trasy – 546,0 m
  - Počet šácht – 11 ks

**Kupujúci:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice

**Odôvodnenie** Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Veľké Revištia v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej časti stavby.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami, pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Revištia.

**Predávajúci** Obce Blatné Revištia a Veľké Revištia sú výlučným vlastníkom majetku – stavby v k. ú. Blatné Revištia a Veľké Revištia, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj obecného majetku do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Revištia.

**Za:** Mgr. Svetlana Kotorová, Ján Kudráč, Vladimír Varga, Ing. Otília Heveryová, Bc. Dávid Spišák

**Proti:** 0

**Zdržali sa hlasovania:** 0

## 2. poveruje

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

**Za:**

**Proti:** 0

**Zdržali sa hlasovania:** 0