

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN PERSONAM

uzatvorená podľa ustanovení § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
spoločnosť vedená: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
v oddiele: Sa, vložka: 10193/N
v mene spoločnosti koná: _____

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Meno a priezvisko: Imrich Varga
rodné priezvisko: Varga
dátum narodenia: 30.07.1941
rodné číslo:
trvalý pobyt: Lehnice 20, 930 37 Lehnice, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

s manželkou

Meno a priezvisko: Bernadeta Vargová
rodné priezvisko: Horváthová
dátum narodenia: 03.06.1949
rodné číslo:
trvalý pobyt: Lehnice 20, 930 37 Lehnice, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Povinní“)

(Oprávnený a Povinní spoločne ďalej len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivý ďalej len „Zmluvná strana“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy nasledovne

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 **Zaťažené nehnuteľnosti.** Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nasledujúcich nehnuteľností:

okres:	Dunajská Streda
obec:	Lehnice
katastrálne územie:	Veľký Lég
List vlastníctva:	1068
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Dunajská Streda
Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Parcelné číslo	Register parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²
78/4	„C“	Ostatná plocha	5144
78/15	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1882

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

Na Zaťažných nehnuteľnostiach sú vybudované verejný vodovod, verejná kanalizácia a kanalizačnej prečerpávacej stanice, ktorými sú:

- Verejný vodovod:
Vodovod HDPE DN 100 mm, dĺžka 690,31 m, podzemné hydranty - 6 ks
- Verejná kanalizácia:
stoka „A“ PVC DN 300 mm, dĺžka 664,05 m, kanalizačné šachty - 20 ks
Výtlak HDPE DN 80 mm, dĺžka 37,81 m,
Kanalizačná prečerpávacia stanica s armatúrnou šachtou.

2. VECNÉ BREMNO IN PERSONAM A PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Povinní touto zmluvou zriadujú k Zaťažným nehnuteľnostiam vecné bremeno na dobu určitú počas existencie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a kanalizačnej prečerpávacej stanice (ďalej aj „stavba“) na Zaťažných nehnuteľnostiach, vo vzťahu k Povinnému bezodplatne. Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, ako i jej odstránenie zo strany Oprávneného.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** Oprávneného umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať stavbu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany Oprávneného,
2. **povinnosť** Povinných strpiet' na Zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie/ uskutočnenie/ uloženie stavby, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavby, jej odstránenie zo strany Oprávneného.

V rámci vecného bremena sa Povinní zaväzujú, že na Zaťažených nehnuteľnostiach budú dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažených nehnuteľnostiach a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie stavby),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
- dohodou Zmluvných strán,
- rozhodnutím súdu.

Vecné bremeno zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v celom ich rozsahu.

- 2.2 Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností a bude prechádzať s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na nadobúdateľa Zaťažených nehnuteľností.
- 2.3 **Vecné bremeno sa zriaďuje in personam.** Na základe dohody Zmluvných strán sa vecné bremeno zriadi v prospech Oprávneného.

3. ODPLATA

- 3.1 **Odplata.** Na základe dohody Zmluvných strán sa vecné bremeno zriaďuje v prospech Oprávneného **bezodplatne** na **dobu určitú, a to po dobu existencie** stavby na Zaťažených nehnuteľnostiach.

4. VZNIK VECNÉHO BREMENA A PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU

- 4.1 Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu k Zaťaženým nehnuteľnostiam vzniká právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení

vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného.

- 4.2 Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vyznačiť Oprávneného na príslušnom liste vlastníctva ako Oprávneného z vecného bremena.
- 4.3 Povinní sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo vzniku vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného, a urobiť všetko a podstúpiť všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné alebo užitočné pre splnenie tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú Povinní a Povinní podajú návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.2 **Právomoc súdov.** Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevykonalné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevykonalnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 5.5 **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.6 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) na účely katastrálneho konania, jeden (1) pre Povinných a dva (2) pre Oprávneného.

- 5.7 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.8 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Lehniciach, dňa 24.07.2023

V Nitre dňa 10.02.2023

Povinný:

Oprávnený:

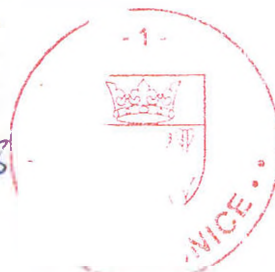
Imrich Varga
 úradne osvedčený podpis

PhDr. art. Otol lein
 predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 podpis bez osvedčenia

Bernadeta Vargová
 úradne osvedčený podpis

Ing. Marek Illéš
 člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 podpis bez úradného osvedčenia

Obec Lehnice
 osvedčuje, že podpis na listine
 urobil znal za vlastný
BEĽKA DEKOR
 r.č.
 bytom LEHNICE
 pod p.č. 60 totožnosť
 osoby podľa
 V Lehniciach dňa 24.07.2023



GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: Imrich Varga

Rod. č.:

Číslo OP:

Bytom: Lehnice, Veľký Lég 20

(ďalej "splnomocniteľ")

týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

Splnomocnenca:

Meno a priezvisko: Bernadeta Vargová

Rod. č.: 495603/187

Číslo OP: JF942931

Bytom: Lehnice, Veľký Lég 20

(ďalej "splnomocnenec")

na všetky právne úkony.

Splnomocnenec je oprávnený v mojom mene podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom. Je oprávnený nakladať s finančnými prostriedkami nachádzajúcimi sa na účtoch v peňažných ústavoch vedených na moje meno, zastupovať ma pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a zastupovať ma v súdnych sporoch, ako aj na dopravných inšpektorátoch.

Taktiež je oprávnený preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované mojej osobe, zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou. Ďalej je oprávnený v mojom mene podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov.

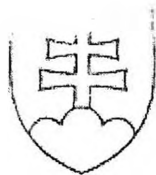
Som si vedomý/á, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je splnomocnenec oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Toto plnomocnenstvo nemá obmedzenú dobu platnosti.

Šamorín dňa 27.11.2020

.....
vlastnoručný podpis splnomocnenca

.....
vlastnoručný podpis splnomocniteľa

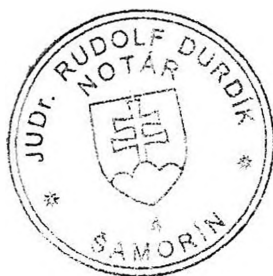


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Imrich Varga**, dátum narodenia **30.7.1941**, r.č. _____, bytom **Lehnice, Veľký Lég 20, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 900758/2020**.

Šamorín dňa 27.11.2020



JUDr. Zuzana Vrtíková
notárska kandidátka
poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

1
2
9/2023
12.07. 23