

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Č.j.: 214/2019

Prenajímateľ:	Slovenská republika
v správe:	Slovenské banské múzeum
	Kammerhofská 2
	969 01 Banská Štiavnica
zastúpené:	PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
	Č. ú.: 7000393520/8180
	IBAN: SK7881800000007000393520
	IČO: 35998652
	DIČ: 2021131189

a

Nájomca:	Kongregácia sestier dominikánok bl.Imeldy
	Parková 27
	821 05 Bratislava
zastúpené:	sr. M. Edita Zuzana Vozárová
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
	Č. ú.: 5034951835/0900
	IBAN: SK2209000000005034951835
	IČO: 00587141
	DIČ: 2020752822

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – nehnuteľnosti – Kammerhof (seminárne miestnosti, Kaplnka sv. Ignáca) – nachádzajúcej sa v Banskej Štiavnici, vedenej na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 2345 a Starého zámku (Rytierska sála), vedenej na LV č. 56, v k. ú. Banská Štiavnica, na parcele č. 3051.

Predmetom zmluvy je prenechanie majetku štátu – priestory v Kammerhofe a Starom zámku za účelom konania podujatia DOTYK KRÁSY 2019.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

22.3.2019 (17:00 – 20:00 hod.) – Starý zámok (Rytierska sála)
23.3.2019 (8:15 – 9:15 hod.) – Kammerhof (Kaplnka sv. Ignáca)
23.3.2019 (20:00 – 22:00 hod.) – Kammerhof (Kaplnka sv. Ignáca)
23.3.2019 (20:00 – 22:00 hod.) – Kammerhof (seminárne miestnosti)

III.

Úhrada za nájom

Výška nájmu za prenájom priestorov uvedených v bode I. je určená dohodou zmluvných strán vo výške 430,00 EUR. Prevádzkové náklady plynúce z prenájmu nájomcovi nevznikajú.

Úhrada za prenájom nebytových priestorov bude uskutočnená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania má prenajímateľ právo účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. V prípade neuhradenia faktúry pred termínom konania prenájmu, nebude zo strany prenajímateľa, poskytnutý nájomcovi priestor dohodnutý v článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny a inštrukcie pracovníkov Slovenského banského múzea, ktoré im budú poskytnuté vopred, prípadne počas konania podujatia. Zodpovedným zamestnancom zo strany Slovenského banského múzea pre toto podujatie je p. S. Chmelár v priestore Kammerhof a vlastná ochrana v priestore Starý zámok.
2. Nájomca je povinný realizovať podujatie tak, aby nedošlo k poškodeniu zbierkových predmetov, exteriérov a interiérov prenajatých priestorov, neboli porušené predpisy požiarnej ochrany a bola zachovaná hygiena v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca je povinný odovzdať priestory v stave, v akých ich prevzal.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, má prenajímateľ právo zmluvu vypovedať aj pred uplynutím doby nájmu.
5. V prípade, že dôjde k poškodeniu zbierkových predmetov je nájomca povinný nahradiť takto vzniknutú škodu (reštaurovanie zbierkového predmetu) v plnej výške.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku, resp. na zdraví účastníkov podujatia pri realizácii prenájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 11-03-2019

Prenajímateľ

PhDr. Jozef Labuda, CSc.

Nájomca

sr. M. Edita Zuzana Vozárová