

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 721/2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka  
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

## čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Budúci predávajúci:

Názov:	<b>Mesto Považská Bystrica</b>
Sídlo:	Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený:	doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
IČO:	00317667
DIČ:	2020684732
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC:	SUBASKBX
	(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

#### 2. Budúci kupujúci:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 333, evidovaní na LV č. 6605 v zastúpení správcu splnomocneného na základe Hlasovacej listiny z písomného hlasovania konaného od 18. 07. 2022 do 20. 07. 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:**

Splnomocnený správca	<b>IFM, a. s.</b>
Sídlo:	Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Jana Portášiková, člen Mgr. Oľga Stráňavová, člen predstavenstva
IČO:	44643560
DIČ:	2022790363
	(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

## čl. II

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom nehnuteľného majetku – domovej kanalizačnej prípojky v Strojárskej štvrti Považská Bystrica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, špecifikovanej v Znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04. 11. 2021 vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, nasledovne:

Charakter (druh) kanalizácie	Zberač	Od šachty	Do šachty	Profil (DN)	Materiál	Dĺžka úseku (m)	Spád potrubia (%)	Podiel
Kanalizačná prípojka	Zberač B4	T15a	T15	300	Betón	9,13	14,2	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B4	T15b	T15a	300	Betón	15,54	-4,5	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B4	T15c	T15b	200	Betón	12,48	14,4	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B4	T15d	T15c	200	Betón	5,88	165	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B4	T15e	T15d	200	Betón	19,62	10,2	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B4	T15f	T15e	200	Betón	6,43	7,8	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K8	K9	200	Betón	19,53	-3,6	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K6A	K8	200	Betón	25,87	2,7	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K7	K6A	200	Betón	7,77	7,7	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K6	K7	200	Betón	7,4	2,7	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K5	K6	200	PVC	16,4	6,3	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K4	K5	200	PVC	11	-11,6	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K3	K4	200	PVC	6	28,2	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K2	K3	200	PVC	17	1,1	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K1	K2	200	PVC	8	12	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K0	K11	200	PVC	9	12	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A171	K5a	K5	200	Betón	17,01	9,4	1/1

(ďalej v texte len „prípojka“).

2. Prípojka slúži na odvádzanie splaškových vôd z bytového domu súpisné číslo 333, ktorý je vo vlastníctve Budúceho kupujúceho.
3. Na základe skutočnosti, že prípojka je v zmysle platnej právnej úpravy vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti, ktorej slúži, pričom v danom prípade prípojka nie je využívaná Budúcim predávajúcim ale využíva ju výlučne Budúci kupujúci pre vlastnú potrebu, uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu.

**čl. III**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prípojke v prospech Budúceho kupujúceho
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prípojke bolo riadne schválené vlastníkmi bytového domu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Zb o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**čl. IV**  
**Dohodnuté podmienky dohody a kúpna cena**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prípojky v lehote najneskôr 30 dní od vyzvania zo strany Budúceho predávajúceho uzatvorí s Budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prípojke.
2. Vlastníci bytového domu súpisné číslo 333 evidovaní na LV č. 6605 prípojku nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré im patria.
3. Kúpna cena prípojky je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €
4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak neuzatvorí riadnu kúpnu zmluvu tak, ako je dohodnuté touto zmluvou, Budúci predávajúci nebude zabezpečovať prevádzku ani údržbu tejto prípojky, s čím výslovne súhlasí.

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Budúcim predávajúcim
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží Budúci kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia ustanovením platným a účinným, ktoré bude v najväčšej možnej miere zodpovedať ekonomickému a zmluvnému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
7. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne aj písomné dojednania medzi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa .....

V Považskej Bystrici dňa ..... 2017

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD  
primátor

.....  
Vlastníci zastúpení správcom IFM, a. s.,  
v mene ktorého koná Ing. Jana Portášiková,  
člen

.....  
Vlastníci zastúpení správcom IFM, a. s.,  
v mene ktorého koná Mgr. Oľga Stráňavová,  
člen predstavenstva

## Zápisnica

z hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 333/7, 9,  
ul. Križna v Považskej Bystrici

Dátum konania písomného hlasovania: 18.07.2022 do 20.07.2022

Miesto a čas konania písomného hlasovania: v priestore bytového domu č. 333/7, 9, Považská Bystrica  
– pri bytoch od 18:00 h do 21:00 h

Meno a priezvisko zapisovateľa: Patricia Budayová

Meno a priezvisko overovateľov podpisov: p. Melišová, p. Dolinajcová

Celkový počet hlasov v dome (jeden byt alebo nebytový priestor = jeden hlas): 30 (z toho 30 bytov  
a 0 nebytových priestorov)

*Výsledok písomného hlasovania:*

Otázky:

1. Schválenie odkúpenia časti kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu, zberač B4, trasa T15a – T15f) a prílohe č. 2 (medzišachtové úseky – zberače B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, za sumu 1,- €, ktorá bude hradená z fondu prevádzky údržby a opráv domu a za týmto účelom poverenie správcu, aby v mene a na účet vlastníkov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica.

Na schválenie otázky sa v zmysle § 14b, ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení vyžaduje nadpolovičná väčšina hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, t. j. 16.

Hlasovanie o otázke:

Súhlasí:	počet hlasov vlastníkov: 18
Nesúhlasí:	počet hlasov vlastníkov: 0
Neplatný hlas:	počet hlasov vlastníkov: 2
Nehlasovalo:	počet hlasov vlastníkov: 10

Rozhodnutie vlastníkov: Uznesenie v zmysle otázky je schválené.

V Považskej Bystrici, dňa 22.07.2022

Zapisovateľ: \_\_\_\_\_

Podpísaní overovatelia podpisov písomného hlasovania týmto potvrdzujeme vyššie uvedený výsledok hlasovania a potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné.

Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z.

o hlasovaní bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, že zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

Podpisy overovateľov:

p. Melišová

p. Dolinajcová

Prílohy: 1. Oznámenie o hlasovaní  
2. Hlasovacia listina – 1 list

Zápisnica spolu s výsledkami hlasovania bola zverejnená dňa 4. 12. 22 na nástenke v spoločnom priestore bytového domu č. 333 v Považskej Bystrici.

Zápisnicu zverejnil zástupca vlastníkov bytov: **p. Zábranský**

podpis