

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 728/2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka  
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

## čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Budúci predávajúci:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

#### 2. Budúci kupujúci:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 308, evidovaní na LV č. 6736 v zastúpení správcu splnomocneného na základe Hlasovacej listiny z písomného hlasovania konaného od 18. 07. 2022 do 18. 07. 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:**

Splnomocnený správca: **BYTHOS správa bytov s.r.o.**  
Sídlo: Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica  
Štatutárny orgán: Alica Blažejová, konateľ  
IČO: 46 723 871  
DIČ: 2023527616

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

## čl. II

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom nehnuteľného majetku – domovej kanalizačnej prípojky v Strojárskej štvrti Považská Bystrica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, špecifikovanej v Znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04. 11. 2021 vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, nasledovne:

Charakter (druh) kanalizácie	Zberač	Od šachty	Do šachty	Profil (DN)	Materiál	Dĺžka úseku (m)	Spád potrubia (%)	Podiel
Kanalizačná prípojka	Zberač A8	Mi01B	Mi0	300	Betón	28,34	6,0	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A8	Mi01	Mi01B	200	Betón	29,36	6,1	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A9	T30A3	T30A1	160	PVC	28,37	1,4	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A9	T30A4	T30A3	160	PVC	29,34	7,5	1/1

(ďalej v texte len „prípojka“).

- Prípojka slúži na odvádzanie splaškových vôd z bytového domu súpisné číslo 308, ktorý je vo vlastníctve Budúceho kupujúceho.
- Na základe skutočnosti, že prípojka je v zmysle platnej právnej úpravy vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti, ktorej slúži, pričom v danom prípade prípojka nie je využívaná Budúcim predávajúcim ale využíva ju výlučne Budúci kupujúci pre vlastnú potrebu, uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu.

### čl. III Predmet dohody

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prípojke v prospech Budúceho kupujúceho.
- Budúci kupujúci vyhlasuje, že uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a nadobudnutie ~~vlastníckeho práva k prípojke bolo riadne schválené vlastníckmi bytového domu~~ v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### čl. IV Dohodnuté podmienky dohody a kúpna cena

- Budúci kupujúci sa zaväzuje, že za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prípojky v lehote najneskôr 30 dní od vyzvania zo strany Budúceho predávajúceho uzatvorí s Budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prípojke.
- Vlastníci bytového domu súpisné číslo 308 evidovaní na LV č. 6736 prípojku nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré im patria.
- Kúpna cena prípojky je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €.
- Budúci kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak neuzatvorí riadnu kúpnu zmluvu tak, ako je dohodnuté touto zmluvou, Budúci predávajúci nebude zabezpečovať prevádzku ani údržbu tejto prípojky, s čím výslovne súhlasí.

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Budúcim predávajúcim.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží Budúci kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia ustanovením platným a účinným, ktoré bude v najväčšej možnej miere zodpovedať ekonomickému a zmluvnému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
7. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne aj písomné dojednania medzi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

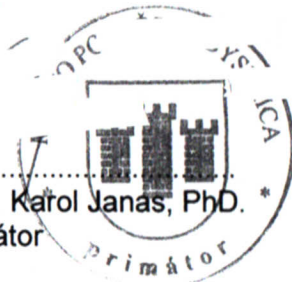
V Považskej Bystrici dňa 10. 01. 2023

V Považskej Bystrici dňa 9. 12. 22

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor



Vlastníci zastúpení správcom, v mene ktorého koná Alica Blažejová, konateľ

**BYTHOS správa byt...**  
Slovenských part... 1131/51  
017 01... Považská Bystrica  
IČO: .../1, DIČ: 2023527616  
... sro, Vločka číslo: 26432/R

Hlasovacia listina z písomného hlasovania

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici MIEROVA, POVAŽSKÁ BYSTRICA  
opísane číslo 0308.

Dátum konania písomného hlasovania : od 13.7.2022 do 18.7.2022

Miesto konania písomného hlasovania : spoločné priestory Mierova 308/1,3

Práčka

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č.308, ul. Mierova, Považská Bystrica schvaľujú odkúpenie kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (situácia jestvujúceho stavu - A / B) a príloha č. 2 (Medzišachtové úseky - zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3,017 13 Považská Bystrica, IČO:00317667, za sumu 1 EUR každej prípojky, ktorá bude uhrdená z fondu prevádzky údržby opráv domu a za týmto účelom správcu BYTHOS správa bytov, s.r.o., Slovenských partizánov 131/51, Považská Bystrica, IČO:46723871, aby v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica.

Číslo bytu	Vlastník bytu	Podpis	Dátum hlasovania
1	MIROSLAV ZAŤKO nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
2	LUBOMÍR TOPOR nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
3	MILOŠ BUGÁŇ nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
4	ALENA PEKAROVÁ nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
5	TOMÁŠ PALIESEK nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
6	LUBOMÍRA OPOLDÍKOVÁ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
7	MGR. ANNA JURKENÍKOVÁ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
8	MARTIN GROTKE nar. MARTIN GROTKE nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
9	ANTON PAVLÍK nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
10	MILAN ŠUSTEK nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
11	MGR. MICHAL CHUDÝ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	

Overovatelia:

Podpis:

Podpis:

Číslo bytu	Vlastník bytu		Podpis	Dátum hlasovania
12	MGR. MICHAL CHUDÝ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
13	VORONINA TETYANA nar.	ÁNO <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
14	VORONINA TETYANA nar.	ÁNO <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
15	LADISLAV HUBINSKÝ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	

Overovatelia:

Podpis:

Podpis:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Mierova 308, Považská Bystrica

Prohlasovacia listina z písomného hlasovania

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici MIEROVA, POVAŽSKÁ BYSTRICA  
písané číslo 0308.

Datum konania písomného hlasovania : od 18.7.22 do 18.7.22  
Miesto konania písomného hlasovania : spoločné priestory Mierova 308/1,3

Právnika  
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č.308, ul. Mierova, Považská Bystrica schvaľujú odkúpenie kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (aktuálna situácia jestvujúceho stavu - A / B) a príloha č. 2 (Medzišachtové úseky - zberače A / B) budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO:00317667, za sumu 1 EUR každej prípojky, ktorá bude uhrdená z fondu prevádzky údržby opráv domu a za týmto účelom správcu BYTHOS správa bytov, s.r.o., Slovenských partizánov 31/51, Považská Bystrica, IČO:46723871, aby v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica.

Číslo bytu	Vlastník bytu	ÁNO	NIE	Podpis	Dátum hlasovania
1	IVAN KOCAN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	HENRIETA HANULÍKOVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	MARTIN LOVIŠEK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	DALIBOR FÁBRY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	DENISA PAVLÍKOVÁ KALLOVÁ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	ZUZANA ŠEDIVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	MGR. ZUZANA SAJDOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	HELENA ŠPÁNIKOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	ING. JURAJ ZUZIAK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	ING. JURAJ ZUZIAK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11	ZUZANA ABÍKOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12	ALBÍN ZUZIAK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Overovatelia: - - -

Podpis:

Podpis:

Číslo bytu	Vlastník bytu		Podpis	Dátum hlasovania
13	ANTON PAVLÍK nar.	ÁNO <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
14	ALEXEY BELOUSOV nar.	ÁNO <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
	PATRIK BELOUSOV nar.	ÁNO <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	
15	JUDR. MARTIN BICKO nar.	ÁNO <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	

Overovatelia:

Podpis:

Podpis: