

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 729/2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka  
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

## čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Budúci predávajúci:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

#### 2. Budúci kupujúci:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 335, evidovaní na LV č. 6350 v zastúpení správcu splnomocneného na základe Hlasovacej listiny z písomného hlasovania konaného 15. 07. 2022 do 15. 07. 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:**

Splnomocnený správca: **BYTHOS správa bytov s.r.o.**  
Sídlo: Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica  
Štatutárny orgán: Alica Blažejová, konateľ  
IČO: 46 723 871  
DIČ: 2023527616

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

## čl. II

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom nehnuteľného majetku – domovej kanalizačnej prípojky v Strojárskej štvrti Považská Bystrica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, špecifikovanej v Znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04. 11. 2021 vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, nasledovne:

Charakter (druh) kanalizácie	Zberač	Od šachty	Do šachty	Profil (DN)	Materiál	Dĺžka úseku (m)	Spád potrubia (%)	Podiel
Kanalizačná prípojka	Zberač A1	K9A5	K9A1	200	Betón	18,31	-1,6	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A1	K9A6	K9A5	200	Betón	25,82	6,2	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A16	K9A	K9	250	Betón	19,48	5,6	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A16	K9B	K9A	250	Betón	17,73	-2,3	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A16	K9C	K9B	250	Betón	15,36	6,5	1/1

(ďalej v texte len „prípojka“).

- Prípojka slúži na odvádzanie splaškových vôd z bytového domu súpisné číslo 335, ktorý je vo vlastníctve Budúceho kupujúceho.
- Na základe skutočnosti, že prípojka je v zmysle platnej právnej úpravy vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti, ktorej slúži, pričom v danom prípade prípojka nie je využívaná Budúcim predávajúcim ale využíva ju výlučne Budúci kupujúci pre vlastnú potrebu, uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu.

### čl. III Predmet dohody

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prípojke v prospech Budúceho kupujúceho.
- Budúci kupujúci vyhlasuje, že uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prípojke bolo riadne schválené vlastníckmi bytového domu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### čl. IV Dohodnuté podmienky dohody a kúpna cena

- Budúci kupujúci sa zaväzuje, že za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prípojky v lehote najneskôr 30 dní od vyzvania zo strany Budúceho predávajúceho uzatvorí s Budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prípojke.
- Vlastníci bytového domu súpisné číslo 335 evidovaní na LV č. 6350 prípojku nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré im patria.
- Kúpna cena prípojky je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €.
- Budúci kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak neuzatvorí riadnu kúpnu zmluvu tak, ako je dohodnuté touto zmluvou, Budúci predávajúci nebude zabezpečovať prevádzku ani údržbu tejto prípojky, s čím výslovne súhlasí.

**čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Budúcim predávajúcim.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží Budúci kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia ustanovením platným a účinným, ktoré bude v najväčšej možnej miere zodpovedať ekonomickému a zmluvnému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
7. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne aj písomné dojednania medzi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa ..... 10.8.2022

V Považskej Bystrici dňa ..... 5.12.22

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

.....  
Vlastníci zastúpení správcou, v mene  
ktorého koná Alica Blažejová, konateľ



**BYTHOS správa bytov s.r.l.**  
Slovenských partizánov 1131/51  
017 01 Považská Bystrica  
IČO: 46723871, DIČ: 2023527616  
Oddiel: Sro. Vločka číslo: 26432/R

Hlasovacia listina z písomného hlasovania

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici KRÍŽNA, POVAŽSKÁ BYSTRICA  
 registračné číslo 0135

Príjem hlasovacieho písomného hlasovania : od 15.12.2022 do 16.12.2022

Miesto hlasovania písomného hlasovania : spoločné priestory Krížna 335/15,17

Právnym zameraním hlasovania je uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe predávajúceho Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO:46723871, na sumu 1 EUR každej pripojky, ktorá bude uhrdená z fondu prevádzky údržby spoločných priestorov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica.

Číslo bytu	Vlastník bytu	Podpis	Dátum hlasovania
9	ŠTEFAN ŠIDLO nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
10	EABINA URÍKOVÁ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	15.12.2022
11	Br. BEÁTA ŠILINČIKOVÁ nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
12	LUCIA SALGOVÁ HUSÁRIKOVÁ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	15.12.2022
13	JANA HRABOVSKÁ nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	15.12.2022
14	ZUZANA BAROČOVÁ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	15.12.2022
15	Ing. STANISLAV BAROČ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	15.12.2022
16	MAREK ŠKULAVÍK nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
17	KAROL HUSÁRIK nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	15.12.2022
18	BOJENA BELKOVÁ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	15.12.2022
19	M. ŠTEFAN ŠIKIČ nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
20	LUCIA SALGOVÁ HUSÁRIKOVÁ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	15.12.2022

Podpis:

Podpis:

Číslo bytu	Vlastník bytu	Podpis	Dátum hlasovania
5	ING., PhD. PETER BRIŠ nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	
6	BERTA KRONEROVÁ nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	11. 3. 2022
7	MAREK WESSERLE nar.	ÁNO <input checked="" type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	11. 3. 2022
8	IVAN KOSTELANSKÝ nar.	ÁNO <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>	

Overovatelia: *[Handwritten signatures]*

Podpis: *[Handwritten signature]*  
 Podpis: *[Handwritten signature]*