

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 731/2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

čl. I

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 337, evidovaní na LV č. 6684 v zastúpení správcu splnomocneného na základe Hlasovacej listiny z písomného hlasovania konaného od 27. 08. 2022 do 16. 09. 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

Splnomocnený správca: **BYTHOS správa bytov s.r.o.**
Sídlo: Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská
Bystrica
Štatutárny orgán: Alica Blažejová, konateľ
IČO: 46 723 871
DIČ: 2023527616

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom nehnuteľného majetku – domovej kanalizačnej prípojky v Strojárskej štvrti Považská Bystrica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, špecifikovanej v Znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04. 11. 2021 vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, nasledovne:

Charakter (druh) kanalizácie	Zberač	Od šachty	Do šachty	Profil (DN)	Materiál	Dĺžka úseku (m)	Spád potrubia (%)	Podiel
Kanalizačná prípojka	Zberač A14	K13	K12	200	Betón	15,02	11,3	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A14	K14	K13	160	PVC	20,02	3,5	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A14	K15	K14	160	PVC	15,32	6,5	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B2	K13E1	T17	200	Betón	10,34	92,8	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B2	K13E	K13E1	160	PVC	12,00	11,4	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B2	K13D	K13E	160	PVC	5,00	29,7	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B2	K13C	K13D	160	PVC	22,6	14,5	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač B2	K13A1	K13C	160	PVC	18,00	14,5	1/1

(ďalej v texte len „prípojka“).

- Prípojka slúži na odvádzanie splaškových vôd z bytového domu súpisné číslo 337, ktorý je vo vlastníctve Budúceho kupujúceho.
- Na základe skutočnosti, že prípojka je v zmysle platnej právnej úpravy vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti, ktorej slúži, pričom v danom prípade prípojka nie je využívaná Budúcim predávajúcim ale využíva ju výlučne Budúci kupujúci pre vlastnú potrebu, uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu.

Čl. III Predmet dohody

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prípojke v prospech Budúceho kupujúceho.
- Budúci kupujúci vyhlasuje, že uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prípojke bolo riadne schválené vlastníckmi bytového domu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Dohodnuté podmienky dohody a kúpna cena

- Budúci kupujúci sa zaväzuje, že za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prípojky v lehote najneskôr 30 dní od vyzvania zo strany Budúceho predávajúceho uzatvorí s Budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prípojke.
- Vlastníci bytového domu súpisné číslo 337 evidovaní na LV č. 6684 prípojku nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré im patria.

3. Kúpna cena prípojky je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €.
4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak neuzatvorí riadnu kúpnu zmluvu tak, ako je dohodnuté touto zmluvou, Budúci predávajúci nebude zabezpečovať prevádzku ani údržbu tejto prípojky, s čím výslovne súhlasí.

čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Budúcim predávajúcim.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží Budúci kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia ustanovením platným a účinným, ktoré bude v najväčšej možnej miere zodpovedať ekonomickému a zmluvnému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
7. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne aj písomné dojednania medzi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 10. 01. 2023

Budúci predávajúci:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



V Považskej Bystrici dňa 9. 12. 22

Budúci kupujúci:

Vlastníci zastúpení správcou, v mene ktorého koná Alica Blažejová, konateľ

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Križna 337, Považská Bystrica

Hlasovacia listina z písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici KRÍŽNA, POVAŽSKÁ BYSTRICA
súpisné číslo 0337.

Dátum konania písomného hlasovania : od 27.8.22 do 16.9.22
Miesto konania písomného hlasovania : spoločné priestory Križna 337/4,6

Otázka

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č.337, ul. Križna, Považská Bystrica schvaľujú odkúpenie kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu - A / B) a príloha č. 2 (Medzišachtové úseky - zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3,017 13 Považská Bystrica, IČO:00317667, za sumu 1 EUR každej prípojky, ktorá bude uhrdená z fondu prevádzky údržby a opráv domu a za týmto účelom poverujú správcu BYTHOS správa bytov, s.r.o., Slovenských partizánov 1131/51, Považská Bystrica, IČO: 46723871, aby v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica.

Číslo bytu	Vlastník bytu	ÁNO	NIE	Podpis	Dátum hlasovania
1	HELENA MALINOVSKÁ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	IVAN BRZY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	ŠTEFAN MELIŠ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		16.9.22
4	MARTA CALAJOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		11.9.22
5	LUBICA HANAJIKOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	MIROSLAV FRIŠNIČ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2
7	GABRIELA ŠKROBÁKOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		16.9.22
8	EMÍLIA GRELOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		22
9	JUDR.Mgr. MARTIN BICKO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		16.9.22
10	ING. PETER ŠLAPKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		11.9.22
11	ING. PETER ŠLAPKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		14.9.22
12	VLASTA PREISOVÁ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Overovatelia:

Podpis:

Podpis: *J*

Číslo bytu	Vlastník bytu	ÁNO	NIE	Podpis	Dátum hlasovania
13	MILAN TOPOR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		20.8.22
14	ING. PETER ŠLAPKA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		19.9.22
15	ŠTEFÁNIA ĎURIŠOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		30.8.22
1	JOZEF MORÁVEK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	ERIK KOSTELANSKÝ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		30.8.22
3	MÁRIA CYPRICH	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	MARIÁN ĎURÍK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	JOZEF PAVLÍK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	EVA NAGLOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	ING. VIERA BOŠKOVÁ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	RASTISLAV SADECKÝ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	MARTIN BLAJSKO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	VLADIMÍR CEPÁK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		27.8.22
10	VLADIMÍR CEPÁK	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		27.8.22
11	MGR. RÓBERT GAJDIČIAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
12	MGR. RÓBERT GAJDIČIAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
13	LENKA ĎURATNÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		10.8.22
14	VILMA TRETINÍKOVÁ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
15	ELENA KLOCOVÁ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		8.9.22

Overovatelia:

Podpis:

Podpis: