

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 774/2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

čl. I

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Názov:	Mesto Považská Bystrica
Sídlo:	Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený:	doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
IČO:	00317667
DIČ:	2020684732
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. Budúci kupujúci:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 316, evidovaní na LV č. 6682 v zastúpení správcu splnomocneného na základe Hlasovacej listiny z písomného hlasovania konaného dňa od 18. 07. 2022 do 25. 07. 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

Splnomocnený správca:	Okresné stavebné bytové družstvo
Sídlo:	sídliisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica
Prokúra:	Mgr. Emil Haladej, prokurista
IČO:	36 016 659
DIČ:	2022790363

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom nehnuteľného majetku – domovej kanalizačnej prípojky v Strojárskej štvrti Považská Bystrica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, špecifikovanej v Znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04. 11. 2021 vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, nasledovne:

Charakter (druh) kanalizácie	Zberač	Od šachty	Do šachty	Profil (DN)	Materiál	Dĺžka úseku (m)	Spád potrubia (%)	Podiel
Kanalizačná prípojka	Zberač A2	Mi6A	Mi6	200	Betón	21,2	7,1	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A2	Mi6B	Mi6A	200	Betón	12,1	6,6	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A2	Mi6C	Mi6B	200	Betón	32,07	7,5	1/1

(ďalej v texte len „prípojka“).

2. Prípojka slúži na odvádzanie splaškových vôd z bytového domu súpisné číslo 316, ktorý je vo vlastníctve Budúceho kupujúceho.
3. Na základe skutočnosti, že prípojka je v zmysle platnej právnej úpravy vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti, ktorej slúži, pričom v danom prípade prípojka nie je využívaná Budúcim predávajúcim ale využíva ju výlučne Budúci kupujúci pre vlastnú potrebu, uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu.

čl. III **Predmet dohody**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prípojke v prospech Budúceho kupujúceho.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prípojke bolo riadne schválené vlastníckmi bytového domu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

čl. IV **Dohodnuté podmienky dohody a kúpna cena**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prípojky v lehote najneskôr 30 dní od vyzvania zo strany Budúceho predávajúceho uzatvorí s Budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prípojke.
2. Vlastníci bytového domu súpisné číslo 316 evidovaní na LV č. 6682 prípojku nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré im patria.
3. Kúpna cena prípojky je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €.
4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak neuzatvorí riadnu kúpnu zmluvu tak, ako je dohodnuté touto zmluvou, Budúci predávajúci nebude zabezpečovať prevádzku ani údržbu tejto prípojky, s čím výslovne súhlasí.

čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

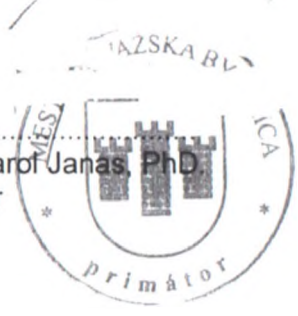
predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Budúci predávajúci.

2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží Budúci kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia ustanovením platným a účinným, ktoré bude v najväčšej možnej miere zodpovedať ekonomickému a zmluvnému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
7. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne aj písomné dojednania medzi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 10.01.2023

Budúci predávajúci:

Mr. /
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



V Považskej Bystrici dňa 5.12.2022

Budúci kupujúci:

BYTO
Považská Bystrica
Vlastníci zastúpení správcou Okresné
stavebné bytové družstvo, v mene ktorého
koná Mgr. Emil Haladej, prokurista

ZÁPISNICA

o vykonaní písomného hlasovania v bytovom dome v Považskej Bystrici na ulici 8. mája, s. č. 316 (ďalej len „Bytový dom 316“), ktoré sa uskutočnilo na základe písomného hlasovania v zákonom stanovenej lehote v dňoch 18.07.2022 – 25.07.2022 v bytovom dome na ul. 8. mája, s. č. 316, Považská Bystrica

Počet bytov: 32
Počet nebytových priestorov: 0

Vlastníci bytov a NP bytového domu 8. mája, s. č. 316, Považská Bystrica sa rozhodli v zmysle §14a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) nasledovne:

1) Súhlasíte s odkúpením kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu – zberače A / B) a prílohe č. 2 (Medzišaschtové úseky – zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica za sumu 1 €, ktorá bude uhradená z fondu prevádzky, údržby a opráv domu a za týmto účelom poverujú správcu, aby v mene a na účet vlastníkov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica (ďalej len "Otázka č.1")?

Celkový počet bytov a NP: 32
Počet hlasujúcich, ktorí písomné hlasovanie vykonali: 21
Počet hlasujúcich za: 21
Počet hlasujúcich proti: 0
Nehlasovalo: 11

Uznesenie:

Vlastníci bytov a NP bytového domu: ul. 8. mája, s. č. 316, Považská Bystrica, písomným hlasovaním rozhodli, že súhlasia / ~~nesúhlasia~~ s odkúpením kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu – zberače A / B) a prílohe č. 2 (Medzišaschtové úseky – zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica za sumu 1 €, ktorá bude uhradená z fondu prevádzky, údržby a opráv domu a za týmto účelom poverujú správcu, aby v mene a na účet vlastníkov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica.

OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVE DRUŽSTVO Považská Bystrica	
Datum:	21.11.2022
Podacie číslo	Číslo spisu
Prílohy listy	Vybavuje:
	2022/3047

Vykonávateľ písomného hlasovania: p. Mlynár Andrej
(meno, priezvisko a podpis)

Overovateľ zápisnice: p. Mlynár Andrej
(meno, priezvisko a podpis)

Overovateľ zápisnice: Ing. Škultéty Štefan
(meno, priezvisko a podpis)

Správca:
(meno, priezvisko a podpis)

OSBD

Domy v správe
sídliisko SNP 1936
017 07 Považská Bystrica false

Hlasovacia listina

IČO 36016659, DIČ 2020111016 IČ DPH SK2020111016

Obchodný register Okresného sudu Trenčín Oddiel Dr Vložka číslo 10006/R

z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov spoločenstva so sídlom 8 mája 316 017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA, (ďalej len „Bytový dom“) podľa § 14a ods 4 zák č 182/1993 Z z v znení neskorších predpisov vykonaného v dňoch 18. 25. júla 2022

Hlasuje sa o nasledovných otázkach:

Otázka č 1

Súhlasíte s odkúpením kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu – zberače A / B) a prílohe č 2 (Medzisaschtové úseky – zberače A / B) od budúceho predávajúceho Mesto Považská Bystrica za sumu 1 €, ktorá bude uhradená z fondu prevádzky, údržby a opráv domu a za týmto účelom poverujú správcu, aby v mene a na účet vlastníkov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica (ďalej len " Otázka č 1")?

Súhlas / nesúhlas k jednotlivým otázkam vyjadrite na hlasovacej listine vlastnoručným podpisom ku každej z nich s uvedením dátumu podpisu *

Vchod	Byt	Priezvisko a Meno vlastníka	Podiel	Dátum	Otázka č.1 Súhlasím * Nesúhlasím *	Podpis overovateľov Mlynár Škultéty
-------	-----	-----------------------------	--------	-------	---------------------------------------	--

01	1	JELeníKOVÁ TERÉZIA JELeníK JAN	1 / 1, BSM
----	---	--------------------------------------	---------------

01	2	ĎURDÍK LUKAS	1 / 1
----	---	--------------	-------

01	3	HARUŠINEC MIROSLAV	1 / 1
----	---	-----------------------	-------

01	4	MGR HOLLÁ JANA	1 / 1
----	---	----------------	-------

01	5	KUZMUKOVÁ LUDMILA	1 / 1
----	---	----------------------	-------

01	6	NOTTNÁ ANNA	1 / 1
----	---	-------------	-------

Vchod	Byt	Priezvisko a meno vlastníka	Podiel	Dátum	Otázka č.1		Podpis overovateľov	
					Súhlasím *	Nesúhlasím *	Mlynár	Škultety
01	7	ING ŠKULTÉTY STEFAN	1 / 1	18.7.22				
01	8	KURUC JÁN	1 / 1	21.22				
01	9	JELENÍKOVÁ TERÉZIA JELENÍK JAN	1 / 1, BSM					
01	10	PAVLÍK ANTON	1 / 1					
01	11	PIÁČEK PAVOL	1 / 1					
01	12	ČERTÍKOVÁ TATIANA	1 / 1	18.7.22				
01	13	MATULA PETER	1 / 1	18.7.22				
01	14	MATULA PETER	1 / 1	18.7.22				
01	15	HAMAN RADOSLAV	1 / 1	18.7.22				
01	16	HAMAN RADOSLAV	1 / 1	18.7.22				

Vchod	Byt	Priezvisko a Meno vlastníka	Podiel	Dátum	Otázka č.1		Podpis overovateľov	
					Súhlasím *	Nesúhlasím *	Mlynár	Škultéty
03	1	JANIGOVÁ ANNA	1/2	17.7.22	✓		✓	✓
03	1	ING. JANIGA ROMAN	1/2	19.7.22	✓		✓	✓
03	2	FRIEDL BRANISLAV	1/1					
03	3	MGR. KEVÉLYOVÁ DANIELA	1/1	18.7.22	✓		✓	✓
03	4	MATUŠÍKOVÁ TATIANA	1/1	18.7.22	✓		✓	✓
03	5	ING. MORÁVEK IVAN	1/1	19.7.22	✓		✓	✓
03	6	TOMAŠKOVÁ JARMILA	1/1	18.7.22	✓		✓	✓
03	7	MGR. HARANT JÁN	1/1	18.7.22	✓		✓	✓
03	8	BAROŠOVÁ JANA	1/1					
03	9	ING. ŠLAPKA PETER	1/2					
03	9	ZVAK PETER	1/2					
03	10	ROSINA FRANTIŠEK ROSINOVA OLGA	1/1 BSM					

Vchod	Byt	Priezvisko a Meno vlastníka	Podiel	Dátum	Otázka č.1		Podpis overovateľov	
					Súhlasím *	Nesúhlasím *	Mlynár	Škultéty
03	11	JANKOVEC LUBOMÍR	1 / 1					
03	12	MGR. HARANT JÁN, MGR. HARANTOVÁ LÚCIA	1 / 1, BSM	18.7.22				
03	13	MGR. HARANT JÁN, MGR. HARANTOVÁ LÚCIA	1 / 1, BSM	18.7.22				
03	14	MGR. HARANT JÁN	1 / 1	18.7.22				
03	15	MGR. HARANT JÁN	1 / 1	18.7.22				
03	16	MGR. HARANT JÁN	1 / 1	18.7.22				

Podmienky pre započítanie právoplatného hlasu:

- pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov postačuje súhlas jedného z manželov
- pri podielovom spoluvlastníctve manželov alebo vlastníkov sa započíta hlas za byt iba v tom prípade, ak súhlasné stanovisko (podpisy) dá toľko spoluvlastníkov, ktorých podiely tvoria nadpolovičnú väčšinu.
- za každý byt a nebytový priestor v bytovom dome = jeden hlas. Ak vlastník bytu je zároveň vlastníkom nebytového priestoru v bytovom dome, potom sa započítavajú 2 hlasy – 1 hlas za byt a 1 hlas za nebytový priestor.
- nebytový priestor musí byť uvedený v listine o hlasovaní s príslušným súhlasom, resp. nesúhlasom jeho vlastníka, ako aj na Liste vlastníctva bytového domu.
- za vlastníka môže hlasovať aj iný vlastník bytu, resp. poverená tretia osoba na základe notársky overeného splnomocnenia