

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 775/2022 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka  
(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

## čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Budúci predávajúci:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD  
IČO: 00317667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB, a.s  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

#### 2. Budúci kupujúci:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 334, evidovaní na LV č. 6357 v zastúpení správcu splnomocneného na základe Hlasovacej listiny z písomného hlasovania konaného od 25. 07. 2022 – do 27. 07. 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

Splnomocnený správca: **Okresné stavebné bytové družstvo**  
Sídlo: sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica  
Prokúra: Mgr. Emil Haladej, prokurista  
IČO: 36 016 659  
DIČ: 2022790363  
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

## čl. II

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je budúcim vlastníkom nehnuteľného majetku – domovej kanalizačnej prípojky v Strojárskej štvrti Považská Bystrica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, špecifikovanej v Znaleckom posudku č. 149/2021 zo dňa 04. 11. 2021 vypracovaného Ing. Miroslavom Smatanom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, nasledovne:

Charakter (druh) kanalizácie	Zberač	Od šachty	Do šachty	Profil (DN)	Materiál	Dĺžka úseku (m)	Spád potrubia (%)	Podiel
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K8	K9	200	Betón	19,53	-3,6	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K6A	K8	200	Betón	25,87	2,7	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K7	K6A	200	Betón	7,77	7,7	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K6	K7	200	Betón	7,4	2,7	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K5	K6	200	PVC	16,4	6,3	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K4	K5	200	PVC	11	-11,6	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K3	K4	200	PVC	6	28,2	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K2	K3	200	PVC	17	1,1	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K1	K2	200	PVC	8	12	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A17	K0	K11	200	PVC	9	12	1/2
Kanalizačná prípojka	Zberač A18	K9A2	K9A1	300	kamenina	26,8	4,1	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A18	K9A3	K9A2	300	kamenina	25,00	0,8	1/1
Kanalizačná prípojka	Zberač A18	K9A4	K9A3	300	kamenina	10,22	9,8	1/1

(ďalej v texte len „prípojka“).

- Prípojka slúži na odvádzanie splaškových vôd z bytového domu súpisné číslo 334, ktorý je vo vlastníctve Budúceho kupujúceho.
- Na základe skutočnosti, že prípojka je v zmysle platnej právnej úpravy vlastníctvom vlastníka nehnuteľnosti, ktorej slúži, pričom v danom prípade prípojka nie je využívaná Budúcim predávajúcim ale využíva ju výlučne Budúci kupujúci pre vlastnú potrebu, uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu.

### Čl. III Predmet dohody

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prípojke v prospech Budúceho kupujúceho.
- Budúci kupujúci vyhlasuje, že uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k prípojke bolo riadne schválené vlastníkmi bytového domu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

#### **čl. IV**

#### **Dohodnuté podmienky dohody a kúpna cena**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že za účelom majetkovoprávneho vysporiadania prípojky v lehote najneskôr 30 dní od vyzvania zo strany Budúceho predávajúceho uzatvorí s Budúcim predávajúcim riadnu kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prípojke.
2. Vlastníci bytového domu súpisné číslo 334 evidovaní na LV č. 6357 prípojku nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré im patria.
3. Kúpna cena prípojky je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €.
4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak neuzatvorí riadnu kúpnu zmluvu tak, ako je dohodnuté touto zmluvou, Budúci predávajúci nebude zabezpečovať prevádzku ani údržbu tejto prípojky, s čím výslovne súhlasí.

#### **čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Budúcim predávajúcim.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci a dve vyhotovenia obdrží Budúci kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenia nahradia ustanovením platným a účinným, ktoré bude v najväčšej možnej miere zodpovedať ekonomickému a zmluvnému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
7. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne aj písomné dojednania medzi zmluvnými stranami.

8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 10.01.2023

V Považskej Bystrici dňa 5.12.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Mr.  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor



OSBD  
OKRESNÉ STAVEBNÉ  
DRUŽSTVO  
Považská Bystrica  
Vlastníci zastúpení správcom Okresné  
stavebné bytové družstvo, v mene ktorého  
koná Mgr. Emil Haladej, prokurista

## ZÁPISNICA

o vykonaní písomného hlasovania v bytovom dome na ulici Krížna, s.č. 334, Považská Bystrica (ďalej len „Bytový dom 334“), ktoré sa uskutočnilo na základe písomného hlasovania v zákonom stanovenej lehote v dňoch 25.07.2022 – 27.07.2022 v čase od 16 do 20 v bytovom dome na ul. Krížna, s.č. 334 Považská Bystrica

Počet bytov: 16

Počet nebytových priestorov: 0

Vlastníci bytov a NP bytového domu ul. Krížna, s. č. 334, Považská Bystrica sa rozhodli v zmysle §14a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) nasledovne:

- 1) Súhlasíte s odkúpením kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu – zberače A / B) a prílohe č. 2 (Medzišachtové úseky – zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica za sumu 1 €, a odkúpenie 1/2 - ice kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu – zberače A / B) a prílohe č. 2 (Medzišachtové úseky – zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica za sumu 1 €, ktoré budú uhradené z fondu prevádzky, údržby a opráv domu a za týmto účelom poverujú správcu, aby v mene a na účet vlastníkov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica (ďalej len "Otázka č.1")?

Celkový počet bytov a NP: 16

Počet hlasujúcich, ktorí písomné hlasovanie vykonali: 11

Počet hlasujúcich za: 11

Počet hlasujúcich proti: 0

Nehlasovalo: 5

OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO	
Považská Bystrica	
11	01 08 2022
Podar.	2022/1923
Prv.	

Uznesenie:

Vlastníci bytov a NP bytového domu: ul. Krížna, s.č. 334, Považská Bystrica, súhlasia / ~~nesúhlasia~~ s odkúpením kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu – zberače A / B) a prílohe č. 2 (Medzišachtové úseky – zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica za sumu 1 €, a odkúpenie 1/2 - ice kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu – zberače A / B) a prílohe č. 2 (Medzišachtové úseky – zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica za sumu 1 €, ktoré budú uhradené z fondu prevádzky, údržby a opráv domu a za týmto účelom poverujú správcu, aby v mene a na účet vlastníkov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica.

Vykonávateľ písomného hlasovania: p. Marcela Ďurajková .....  
(meno, priezvisko a podpis).

Overovateľ zápisnice:

p. **Marcela Ďurajková**.....  
(meno, priezvisko a podpis)

Overovateľ zápisnice:

p. **Peter Bordáč** .....  
(meno, priezvisko a podpis)

Správca:

.....  
(meno, priezvisko a podpis)



OSBD

Domy v správe  
sídliisko SNP 1936  
017 07 Považská Bystrica

## Hlasovacia listina

IČO 36016659, DIČ: 2020111016, IČ DPH SK2020111016  
Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Dr., Vložka číslo 10006/R

z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov spoločenstva so sídlom KRÍŽNA 334, 017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA, (ďalej len „Bytový dom“) podľa § 14a ods 4 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vykonaného v dňoch 25. - 27. júla 2022

### Hlasuje sa o nasledovných otázkach:

Otázka č. 1:

Súhlasíte s odkúpením kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu – zberače A / B) a prílohe č. 2 (Medzišachtové úseky – zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica za sumu 1 €, a odkúpenie 1/2 - ice kanalizačnej prípojky v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 (Situácia jestvujúceho stavu – zberače A / B) a prílohe č. 2 (Medzišachtové úseky – zberače A / B) od budúceho predávajúceho: Mesto Považská Bystrica za sumu 1 €, ktoré budú uhradené z fondu prevádzky, údržby a opráv domu a za týmto účelom poverujú správcu, aby v mene a na účet vlastníkov uzatvoril budúcu kúpnu zmluvu s predávajúcim a následne riadnu kúpnu zmluvu s predávajúcim Mesto Považská Bystrica (ďalej len "Otázka č 1")?

Súhlas / nesúhlas k jednotlivým otázkam vyjadrite na hlasovacej listine vlastnoručným podpisom ku každej z nich s uvedením dátumu podpisu \*

Vchod	Byt	Priezvisko a Meno vlastníka	Podiel	Dátum	Otázka č.1		Podpis overovateľov	
					Súhlasim *	Nesúhlasim *	Ďurajková	Bordáč
11	9	VADOVSKÝ EDUARD VADOVSKÁ ALENA	1/1, BSM	27.7	1	1	1	1
11	10	GALANSKÁ MARTINA	1/1	27.7	1	1	1	1
11	11	RÁCOVÁ MARTA	1/2	26.7.	1	1	1	1
11	11	RÁC MAREK	1/6	26.7	1	1	1	1
11	11	ING RÁC MATEJ	1/6	26.7	1	1	1	1
11	11	ING BARČIKOVÁ MONIKA	1/6	26.7	1	1	1	1

Vchod	Byt	Priezvisko a Meno vlastníka	Podiel	Dátum	Otázka č.1		Podpis overovateľov	
					Súhlasim *	Nesúhlasim *	Ďurajková	Bordáč
11	12	JAKUBÍK MILAN	1/2	27.7.0	1/1/1/1			
11	12	JAKUBÍK JURAJ	1/2	27.7.	1/1/1/1			
11	13	BORDÁČ PETER	1/1	27.7.				
11	14	ĎURKOVSKÁ LUBICA	1/1	27.7.				
11	15	ING VALOVÁ KARIN	1/1	27.7.22				
11	16	JUHÁS BRANISLAV	1/1					



Vchod	Byt	Priezvisko a Meno vlastníka	Podiel	Dátum	Otázka č.1		Podpis overovateľov	
					Súhlasím *	Nesúhlasím *	Ďurajková	Bordáč
13	1	ING HOMOLA EMIL	1/1	27.7.2022	✓	✓	✓	✓
13	2	DANIŠ SILVESTER	1/1				✓	✓
13	3	ĎURAJKOVÁ MARCELA	1/1	27.7.2022			✓	✓
13	4	PERHÁČOVÁ JANA	1/1	27.7.2022	✓	✓	✓	✓
13	5	VONDRÁŠEK ROBERT	6/8				✓	✓
13	5	TRETIÁKOVÁ ALENA	1/8					
13	5	VONDRÁŠEK VRATISLAV	1/8					
13	6	ČIERNIK TIBOR, ČIERNIKOVÁ JANA	1/1, BSM					
13	7	HLAVKO PETER	1/2	24.4.2022	✓	✓	✓	✓
13	7	PAPÁNKOVÁ EVA	1/2	24.4.2022	✓	✓	✓	✓
13	8	HLUŠEK ERIK	1/2				✓	✓
13	8	MAGÁTOVÁ MIROSLAVA	1/2					

Podmienky pre započítanie právoplatného hlasu:

- pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov postačuje súhlas jedného z manželov
- pri podielovom spoluvlastníctve manželov alebo vlastníkov sa započíta hlas za byt iba v tom prípade, ak súhlasné stanovisko (podpisy) dá toľko spoluvlastníkov, ktorých podiely tvoria nadpolovičnú väčšinu.
- za každý byt a nebytový priestor v bytovom dome = jeden hlas. Ak vlastník bytu je zároveň vlastníkom nebytového priestoru v bytovom dome, potom sa započítavajú 2 hlasy - 1 hlas za byt a 1 hlas za nebytový priestor.
- nebytový priestor musí byť uvedený v listine o hlasovaní s príslušným súhlasom, resp. nesúhlasom jeho vlastníka, ako aj na Liste vlastníctva bytového domu.
- za vlastníka môže hlasovať aj iný vlastník bytu, resp. poverená tretia osoba na základe notársky overeného splnomocnenia.